

# Althaus modernisieren

Gas, Öl & Pellets  
Effizienter heizen

Einbruchschutz  
Technik für mehr Sicherheit

Fassaden  
Attraktive Kleider



## Wohnen unterm Dach

**EXTRAS**



# DIE PLANUNG - NUR FÜR MICH

*Glas-Faltwände von Solarlux*

Als Alternative zur Terrassentür oder zum klassischen Schiebefenster:  
Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt. Planen Sie los!

# Liebe Leserin, lieber Leser

Ende 2020 wird Deutschland den Kohlendioxidausstoß im Vergleich zum Jahr 1990 um 32 Prozent gesenkt haben, so die Prognose der Bundesregierung. Das ist ein großer Erfolg, eine Zeitenwende! Kein Industriestaat dieser Welt ist so konsequent aus der Kernkraft aus- und in die Nutzung der erneuerbaren Energien eingestiegen wie die Bundesrepublik. Und das nächste Ziel steht bereits fest: 2050 soll Deutschland weitestgehend dekarbonisiert sein. Ein Mittel, um dieses Ziel zu erreichen, ist die Bepreisung von CO<sub>2</sub>. Sie wird schon kurzfristig dazu führen, dass Öl und Gas und damit das Heizen teurer wird. Zudem sollen Ölheizungen ab 2026 faktisch verboten werden. Für Besitzer von Öl- und Gasheizungen kann dies nur heißen: Machen Sie Ihre Heizung durch die Brennwertechnik oder die Hinzunahme erneuerbarer Energien zukunftsfähig, denn viele weniger betuchte Hauseigentümer, die vor allem in ländlichen Regionen wohnen, haben keine Alternative zu einer Ölheizung. Wie Sie Ihre Heizung fit für die Zukunft machen, lesen Sie in unserem umfassenden Fachbeitrag ab Seite 32.

Dass in Deutschland und Europa Technologieoffenheit notwendig ist, um die Klimaprobleme zu lösen, zeigt die katastrophale Ökobilanz von Elektroautos. Sie sind alles andere als klimafreundlich, dennoch werden sie von der EU als vermeintlicher Heilsbringer und als CO<sub>2</sub>-neutral eingestuft – ein umweltpolitisches Armutszeugnis! Für den Heizbereich kann das nur heißen: Jetzt müssen endlich innovative synthetische Kraft- und Brennstoffe, sogenannte E-Fuels, die aus erneuerbarem Solarstrom hergestellt werden und wirklich CO<sub>2</sub>-neutral sind, von der EU zugelassen werden. Denn ökologische E-Fuels kann man heute schon als Brennstoff für Ölheizungen nutzen. Thomas Rundel, Vorsitzender des Verbandes für Energiehandel Südwest-Mitte e.V., hat recht, wenn er dies fordert, denn in der Ölheizung steckt mit synthetischen Brennstoffen ein erhebliches klimaneutrales Potenzial – auch wenn dies manche Politiker, die lieber auf planwirtschaftliche Zwangsbeglückung von Menschen als auf vernünftige Innovationen setzen, nicht gerne hören werden.



Und jetzt viel Freude beim Lesen unseres Magazins!

André Schneider, Redakteur





m<sup>2</sup>  
**19,95**

**Laminatboden**  
**'Eiche Noville'**

23016943 Eiche Napoli  
 Landhausdiele

24657099 Eiche Corno  
 Landhausdiele

25735934 Eiche Scalea  
 Landhausdiele

24667539 Eiche Oriolo  
 Landhausdiele

25726363 Eiche Mirandola  
 Landhausdiele

## LOGOCLIC® AMBIENTA LAMINATBÖDEN

Landhausdiele, Holznachbildung, Nutzungsklasse 33, V4-Fuge (für ausgewählte Dekore erhältlich), Integrierte Geh- und Trittschalldämmung  
 1285 x 192 x 8+2 mm (Paket: 7 Paneele, Inhalt: 1,73 m<sup>2</sup>)  
 m<sup>2</sup> **19,95** (Paket = 34,51)

[www.logoclic.info](http://www.logoclic.info)



[www.bauhaus.info](http://www.bauhaus.info)

Gemeinschaftswerbung der BAUHAUS Gesellschaften (vgl. [www.bauhaus.info/gesellschaften](http://www.bauhaus.info/gesellschaften) oder unter Tel. 08 00/3 90 50 00)  
 BAUHAUS Gesellschaft für Bau- und Hausbedarf mbH & Co. KG  
 Rhein-Main-Neckar, Bohnenbergerstr. 17, 68219 Mannheim

12 Traumhafte Dachwohnung



6 Titelhaus



26 Refugium

REPORTAGEN

6 Sanierung im Bestand

Die Stuttgarter Architektin Angela Rimmele hat eine alte Schreinerei in hochwertigen Wohnraum verwandelt.

12 Dachausbau

Ganze Arbeit hat ein schwäbischer Dachdeckermeister geleistet: 30 Dachfenster sorgen für tageslichtdurchflutete Räume.

20 Holzrahmenbauweise

Ein Anbau macht's möglich: Aus dem elterlichen Einfamilienhaus wird ein Domizil, in dem jetzt beide Geschwister wohnen.

26 Schmuckes Backsteinhaus

Aus dem vormals ungenutzten Dachgeschoss eines typischen Hamburger Kaffeemühlen-Hauses wird der Rückzugsraum für die fünfköpfige Familie.

70 Über den Dächern von Berlin

Eine Dachterrasse mit Whirlpool bietet einen besonderen Platz zum Entspannen und einen schönen Ausblick über Friedrichshain.

76 Glasarchitektur

Ein spektakulärer Wintergarten beschert einer niederländischen Familie ein großes Plus an Wohnkomfort und Behaglichkeit.



76 Wintergarten



32 **Brennwerttechnik**



40 **Fassade**



50 **Bodenbeläge**



46 **Einbruchschutz**

## RATGEBER

- 32 **Brennwerttechnik**  
So machen Sie Ihre Öl- oder Gasheizung zukunftsfähig.
- 38 **Live vor Ort: Pelletheizung**  
Klimaneutral heizen mit den kleinen Holzpresslingen.
- 40 **Fassade**  
Schöner und gleichzeitig robuster Schutz für das Eigenheim.
- 46 **Einbruchschutz**  
Machen Sie den Schurken das Leben schwer!
- 50 **Fußboden**  
So finden Sie den passenden Bodenbelag für die Wohnräume.
- 56 **Live vor Ort: Aufzug**  
Der Einbau eines Lifts erleichtert das Wohnen im Alter.
- 68 **Ferienimmobilien**  
Das gibt es beim Kauf in der Schweiz zu beachten.

## PRODUKTE UND SERVICE

- 3 **Editorial**
- 18 **Aktuell** Neues & Interessantes
- 58 **Schaufenster** Erlesene Produkte
- 67 **Jahresinhalt 2019**
- 82 **Vorschau**
- 83 **Adressen/Impressum**



**Extra: 32 Seiten  
über innen liegenden  
Sonnenschutz**

### Leser-Service im Internet

Unter folgendem Link finden Sie diese und weitere Zeitschriften aus unserem Verlag in Printversion oder als ePaper: [www.fachschriften-verlag.de/shop-startseite](http://www.fachschriften-verlag.de/shop-startseite)  
Sie suchen darüber hinaus noch weitere Informationen zu Produkten, Herstellern und Anzeigen? Dann geht das ganz schnell: Sämtliche Internet- und E-Mail-Adressen im Online-Heft sind verlinkt. Einfach draufklicken.  
Zusätzliche und hochwertige Renovierthemen zum Nachlesen erhalten Sie auf unserer Homepage [www.renovieren.de](http://www.renovieren.de)





# Der helle Wohnsinn



Die Architektin Angela Rimmel verwandelte im Auftrag ihrer Kunden Lagerhalle und Spitzboden einer Schreinerei in hochwertigen Wohnraum. Auch logistisch eine Meisterleistung, liegt das Anwesen doch in eng bebautem Gebiet inmitten Stuttgart-Feuerbachs. Wir stellen die größere der beiden Wohnungen vor.



Bei dem Zuschnitt des Raumes bot sich der Einbau einer langen, einzeiligen Küche an. Im Sommer verbringen die Bewohner auch viel Zeit auf dem Balkon.

Rechts: Fensterflächen konnten nur in der Dachschräge gesetzt werden. Dafür erstreckt sich eines der großen Formate bis unter den First. Die Treppenanlage steht gleichsam als plastisches Element im Raum.



Stahlwange, Trittstufen aus Eiche und in Trockenbauweise geschlossene Brüstung – die elegante Treppe.

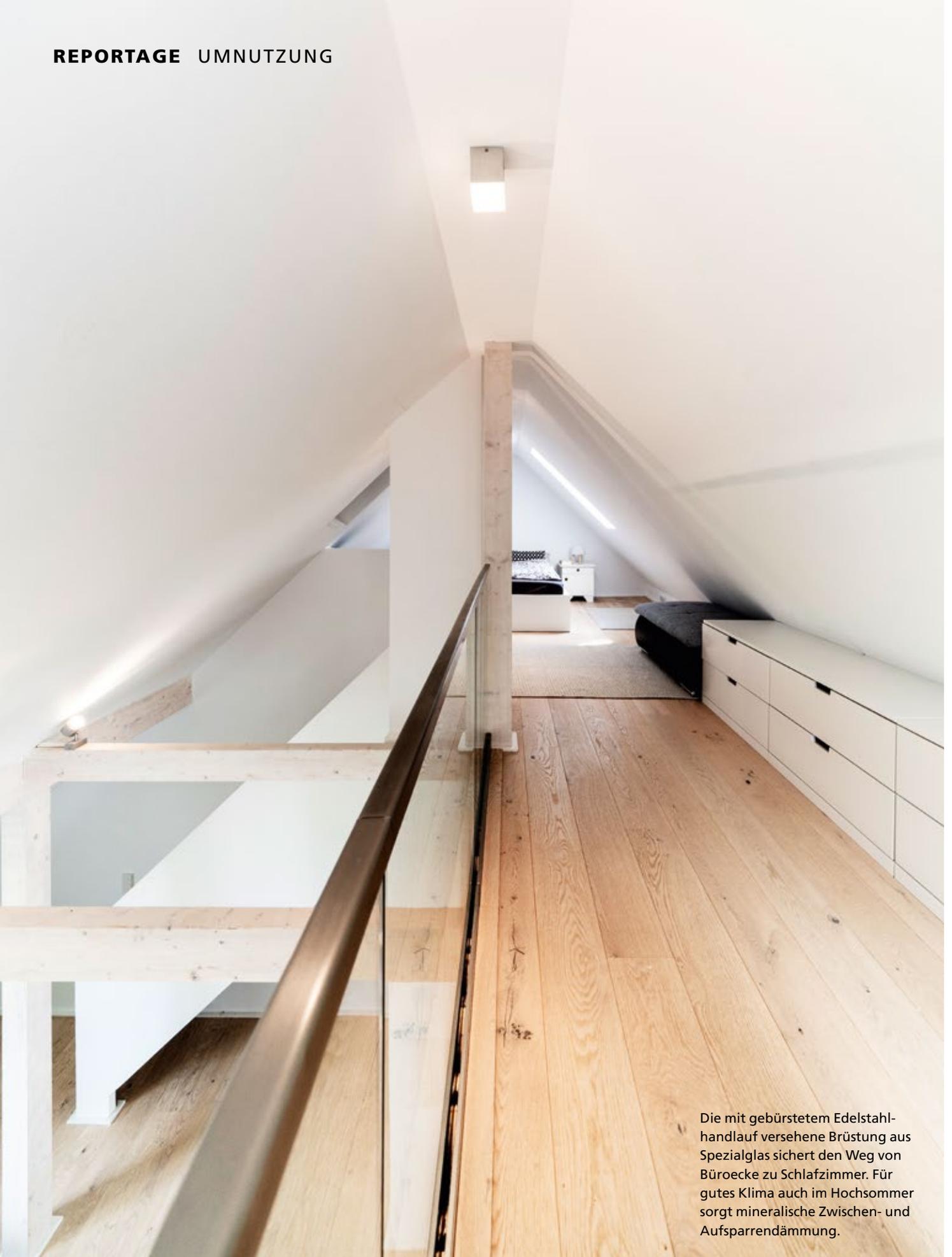


Im Bereich des Wohnzimmers wurde die Decke teilweise nach oben geöffnet. Bodenbelag: Eichenparkett.



Der Balkon lagert auf einer in jüngerer Zeit angebauten Garage. Verkleidung: Lärchenholz.





Die mit gebürstetem Edelstahlhandlauf versehene Brüstung aus Spezialglas sichert den Weg von Büroecke zu Schlafzimmer. Für gutes Klima auch im Hochsommer sorgt mineralische Zwischen- und Aufsparrendämmung.



Feinsteinzeug im Solnhofener Look als Bodenbelag, langformatige Fliesen an den Duschwänden.



Für tolle Blicke auf den Killesberg: Die beiden Gauben reichen über die Gebäudekante hinaus.



vorher

**S**anieren im Bestand gehört zu den komplexesten architektonischen Aufgaben. So auch dieses Projekt in Stuttgart-Feuerbach. Über dem als Werkstatt zu belassenden Erdgeschoss und innerhalb der bestehenden Kubatur des zweieinhalbgeschossigen Gebäudes sollten zwei hochwertige Wohnungen entstehen. Mit möglichst gutem Blick auf den gegenüberliegenden Killesberg. Und das in einem dicht bebauten Viertel mit engen Zufahrtsstraßen. Auch sollten gewisse Eckdaten erfüllt werden (Energiestandard: KfW 100, optimaler Schall- und Brandschutz, zur Werkstatt hin etwa eine F90-gerechte Decke). Holzbauweise lag da nahe, einmal mehr kooperierte die Architektin Angela Rimmelé mit den Zimmerern der Stuttgarter Firma Mc Cafferty GmbH. Gemeinsam hatte man schon mehrere ähnlich komplexe Aufträge erfolgreich gewuppt, eine spektakuläre,

mit Fertigteilen erfolgte Aufstockung zierte erst vor wenigen Ausgaben die Titelseite dieser Zeitschrift.

Als ehemaliges Lager einer Schreinerei waren Obergeschoss und Spitzboden baulich von minderer Qualität. Die konstruktiven Hölzer, vor allem der Dachkonstruktion, mussten deshalb ersetzt werden. Sie wurden großteils per Kran eingeschwenkt. Steinwolle-Produkte gewährleisten im Verbund mit modernster Fenstertechnik hervorragende Dämmwerte. Aus Steinwolle bestehen auch die Fassadenplatten, mit denen die beiden Richtung Tal und Killesberg ausgerichteten Gauben sowie die Umhausung des Balkonzugangs verkleidet sind.

Eine der beiden Gauben ist der kleineren Wohnung zugeordnet. In der größeren, 90 Quadratmeter Fläche messenden, entstanden diese Fotos. Ein schönes Beispiel für erfolgreiche Nachverdichtung! ■



Die in der Reportage gezeigten Fotos beziehen sich auf die linke Wohnung (im Grundriss farblich hervorgehoben).

## FAKTEN

Baujahr: 1950er-Jahre  
Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup>

Bauweise:  
Holzständerkonstruktion, mineralische Zwischensparren- und Aufsparrendämmung, Gaubenverkleidung mit Steinwolle-Fassadenplatten (Rockpanel), Dachziegel: Creaton Domino

Heizung:  
Gas-Brennwerttherme, solare Warmwasserbereitung mit Heizungsunterstützung

Architekten:  
raum plan GmbH  
Feuerbacher-Tal-Straße 5  
70469 Stuttgart  
Telefon 0711/8147941-0  
www.raum-plan.com

# Schwäbische Maßarbeit

Dachdeckermeister Christian Kattler ersteigerte ein relativ unspektakuläres Zweifamilienhaus aus den 1950er-Jahren und verwirklichte mit Eigenleistung und dank perfekter Planung seinen persönlichen Wohntraum: Über 30 Dachfenster und Lichtlösungen erhellen die neu geschaffene Wohnung.



Nach dem Umbau ermöglichen zahlreiche Velux-Fenster ein tageslichtdurchflutetes Dachgeschoss mit gesundem Raumklima. Bei der Lichtlösung „Panorama“ (Mitte) sowie den zwei Dreier-Kombinationen sorgen Aufkeilrahmen, die die Dachfenster steiler im Dach ausrichten, für zusätzliche Wohnfläche mit voller Stehhöhe.

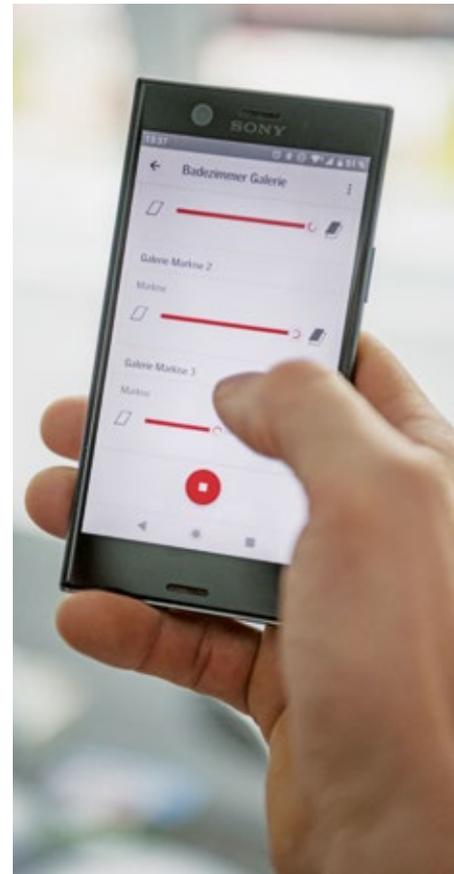






Der großzügige Küchenbereich profitiert von dem zusätzlichen Licht durch die Dachfenster. Optimale Sicht auf der Arbeitsfläche ist so garantiert.

Mit dem Smartphone kann Familie Kattler alle elektrisch betriebenen Produkte per App und Sprachsteuerung bedienen.





Familie Kattler freut sich über den gelungenen Ausbau. Auch die beiden Hunde Drago und Blue fühlen sich hier wohl.





Neun Monate lang entkernte Christian Kattler nach Feierabend das Dachgeschoss und baute es mit neuen Grundrissen wieder auf. Ständerwände wurden gestellt, für neue Boden-, Wand- und Deckenverkleidung rund 1000 Quadratmeter OSB-Platten verbaut, alle elektrischen Leitungen sowie Rohre neu verlegt. Der Handwerker verbreiterte auch den Dachüberstand und montierte eine neue Aufsparrendämmung.

**D**ank seines Berufs hat Christian Kattler oft genug die Verwandlung eines dunklen Dachgeschosses in tageslichtdurchflutete Wohnräume erleben können. Dass seine eigene Wohnung nun auch über viel Tageslicht und hervorragende Luftqualität verfügen sollte, war dem Dachdeckermeister daher von Anfang an klar. Er entschied sich daher nicht nur für außergewöhnlich viele Dachfenster, sondern installierte auch

Velux Active: Sensoren messen bei diesem Smarthome-System permanent Raumluftwerte und steuern die elektrisch betriebenen Produkte automatisch so, dass ein angenehmes Raumklima hergestellt wird.

Ein weiterer Pluspunkt: Fenster, Sonnenschutz und Rollläden können mit dem Smartphone per App und Sprachsteuerung bedient werden. In der unteren, zirka 90 Quadratmeter großen



Etage befinden sich nun die offene Küche und der großzügige Essbereich. Eine gemütliche Sitzecke schließt sich daran an. Die Kinderzimmer, die sich ein halbes Stockwerk höher befinden, erreicht man über eine moderne, offene Treppe.

Dank Einbau eines mechanischen Lüftungszubehörs in zwei der drei Klapp-Schwing-Fenster ist hier der nutzerunabhängige Mindestluftwechsel durch freie natürliche Lüftung ohne Öffnen des Fensters nur über die Lüftungsklappe ge-

währleistet. „Das war uns gerade in den Kinderzimmern wichtig, dass dort tatsächlich die Raumluft immer gut ist, auch wenn dort mit mehreren Kindern getobt wird“, erzählt Christian Kattler.

Im obersten Stockwerk befinden sich nicht nur das Elternschlafzimmer und das große Bad, sondern auch eine großzügige Galerie als Rückzugsort, wo die Familie und die Hunde gerne entspannen. Auch hier baute Tageslichtfan Kattler zahlreiche Dachfenster ein.



Baden mit Blick in den Himmel – die Dachfenster machen es möglich. Praktisch: Nach dem Bad kann die Feuchtigkeit durch die geöffneten Fenster schnell entweichen, die Gefahr von Schimmelbildung so minimiert werden.

## FAKTEN

Projekt:  
Ausbau und Sanierung eines Dachgeschosses aus den 1950er-Jahren

Verwendete Produkte:  
Klapp-Schwingfenster, Integra-Klapp-Schwingfenster, Zusatzelement Wand (Wohnzimmer), Lichtlösungen Panorama und Lichtband (Galerie), Integra-Rollläden und Hitzeschutzmarkisen, Balanced und Smart Ventilation, Active with Netatmo, alle von Velux

Ausführung:  
Christian Kattler  
Bedachungen  
Neustädter Straße 70  
71334 Waiblingen  
Telefon 07151/3684402  
christian-kattler@kattler-bedachungen.de

Fotos: Velux





**REGELMÄSSIGES LÜFTEN IST WICHTIG**

Laut einer Studie der Smarthome-Firma Netatmo atmet ein Drittel der Deutschen im eigenen Zuhause täglich verschmutzte Luft ein. Die deutsche Bevölkerung verbringt jeden Tag durchschnittlich 15,7 Stunden in Innenräumen. Deshalb ist es wichtig, die Qualität der Raumluft zu überwachen und die richtigen Maßnahmen für eine gesündere Innenumgebung zu treffen. Die von den Netatmo-Wetterstationen gemessenen Daten zeigen, dass durchschnittlich 31 Prozent der deutschen Wohnungen mindestens einmal täglich den Grenzwert von 1000 Partikeln je Million (ppm) an CO<sub>2</sub> überschreiten. Dies bedeutet, dass ein signifikanter Teil der Wohnräume nicht ausreichend belüftet wird, um die schlechte Luft nach draußen zu befördern. [www.netatmo.com](http://www.netatmo.com)

**HAUSTRÄUME: DIE SCHÖNSTEN IMMOBILIEN**

Zeit zum Träumen und Schwelgen: Die neue Ausgabe des Magazins HAUSTRÄUME ist kürzlich erschienen. Die Redaktion präsentiert auf 100 Seiten eine Vielzahl an Villen, Bungalows und Landhäusern der Extraklasse – aus verschiedenen Ländern. Lassen Sie sich von diesen schönen, exklusiven und nachhaltigen Hausentwürfen inspirieren! In unserem Onlineshop, der über [www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben](http://www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben) zu erreichen ist, haben Sie die Möglichkeit diesen und andere Titel zu Themen wie Bad, Küche, Wintergärten und Öfen zu bestellen.



**KÄUFER SOLLTEN AUF DIE GESETZLICHEN NACHRÜSTPFLICHTEN ACHTEN**

Weil Bauland rar und neu bauen teuer ist, suchen sich immer mehr Familien einen Altbau im Bestand. Was viele nicht ahnen: Neben den nötigen Schönheitsreparaturen und eventuellen Umbauten müssen die Käufer ihre Immobilie oft nachrüsten. Wer wann wie nachrüsten muss, regelt die Energieeinsparverordnung (EnEV). Im Paragraph 10 Abs. 4 der EnEV heißt es dazu: Bei Wohngebäuden mit nicht mehr als zwei Wohnungen, von denen der Eigentümer eine Wohnung am 1. Februar 2002 selbst bewohnt hat, sind die Pflichten ... im Falle eines Eigen-

tümerwechsels nach dem 1. Februar 2002 von dem neuen Eigentümer zu erfüllen. Die Frist zur Pflichterfüllung beträgt zwei Jahre ab dem ersten Eigentumsübergang, also der Eintragung ins Grundbuch. „Kaufinteressenten müssen genau hinsehen“, rät Holger Freitag, Vertrauensanwalt des Verbands Privater Bauherren (VPB). „Denn für die Nachrüstplichten gibt es bei Wohngebäuden mit einer oder zwei Wohnungen eine Ausnahme: Wer sein Haus vor Februar 2002 selbst nutzte, musste nichts tun. Damit wollte der Verordnungsgeber 2002, als er die Nachrüstung einführte, vor-

allem ältere Eigentümer finanziell schonen. Aber die Pflicht zur Nachrüstung ist nur aufgeschoben und trifft den nächsten Eigentümer – eventuell die jetzigen Kaufinteressenten. Käufer älterer Häuser sollten deshalb immer konkret nachfragen“, empfiehlt der VPB-Vertrauensanwalt: Wann haben die Verkäufer selbst die Immobilie übernommen, vor oder nach dem Stichtag? Mussten sie entsprechend nachrüsten oder nicht? Und falls ja, sind sie ihren Pflichten auch nachgekommen? Unter [www.vpb.de](http://www.vpb.de) gibt's weitere Infos zu Althaus-Themen.

## SYNTHETISCHE KRAFTSTOFFE FÖRDERN

Der Verband für Energiehandel Südwest-Mitte e. V. (VEH), der rund 400 mittelständische Brennstoff- und Mineralölhändler repräsentiert, fordert die Bundesregierung auf, sich auf EU-Ebene endlich für synthetische Kraftstoffe einzusetzen. Sogenannte umweltfreundliche E-Fuels bieten ein großes Klimaschutzpotenzial. Sie sind flüssige Kraft- und Brennstoffe, die mithilfe von erneuerbarem Strom aus Reststoffen oder aus CO<sub>2</sub> und Wasserstoff produziert werden. „Um bis 2050 über großtechnische Produktionsanlagen ausreichende Mengen E-Fuels für klimaneutrale Wärme bereitzustellen, muss die Politik jetzt Planungssicherheit schaffen. Dazu gehört, E-Fuels als CO<sub>2</sub>-neutral anzuerkennen“, fordert Hans-Jürgen Funke, Geschäftsführer des VEH. Ein großer Vorteil von E-Fuels sei, dass sie im Rahmen des Markthochlaufs sukzessive zu Heizöl, Benzin oder Kerosin beigemischt werden können und damit nach und nach den CO<sub>2</sub>-Ausstoß senken. In Deutschland werden derzeit rund 5,6 Millionen Ölheizungen betrieben, die E-Fuels nutzen könnten. [www.veh-ev.de](http://www.veh-ev.de)

## GEBURTSTAG FEIERN

Der bekannte Heizkörper-Klassiker „Charleston“ von Zehnder feiert 2020 seinen 90. Geburtstag. Das Original unter den Röhren-Heizkörpern wird bereits seit 1930 produziert und ist dabei stetig weiterentwickelt worden. Kontinuierliche technische Neuerungen gepaart mit zeitlosem Design machen das Modell zu dem effizienten Allrounder, der er heute ist. Mit seiner großen Formen-, Farben- und Modellvielfalt bietet der Heizkörper-Klassiker dabei flexible Lösungen für nahezu alle Bausituationen und Bedürfnisse. [www.zehnder-systems.de](http://www.zehnder-systems.de)



# Stylish

# Beständig



- + Natürliches, modernes Design
- + Dauerhafter Wetter- und UV-Schutz
- + Kein Nachstreichen notwendig



**vorher**

# Geschwisterlich geteilt



Ein Anbau mit Flachdach macht aus dem elterlichen Einfamilienhaus ein Domizil für die beiden Geschwister. Besonders attraktiv ist der neu entstandene Dachraum, der über eine Treppe mit dem Garten verbunden ist – ein Paradies für die Kinder der Bewohner.



Ganz in Weiß präsentiert sich die Küche unter dem Dach. Praktische Details wie das Brückenschnittbrett über der Blanco-Spüle sowie der Unterschranksauszug von Kesseböhmer (Fotos links) erleichtern die Arbeit in der Küche.



Schicke Gira-Designschalter und Steckdosen werten die Wohnräume auf. Das außergewöhnliche Unterputz-Radio „RDS“ spart Platz und ist obendrein ein echter Hingucker.





Dach- und Flachdachfenster von Velux sorgen dafür, dass viel Tageslicht in die Wohnräume fällt.

Die sichtbaren Deckenbalken korrespondieren mit der Holzoptik des Fußbodens. Im Wohnzimmer hat der Designer eine Nische mit seinem Homeoffice eingerichtet.



Der Kaminofen mit Speicherstein-Ummantelung von Camina & Schmid sorgt für wohlige Wärme. Außenjalousien und innen liegende Rollos von Warema gewährleisten Sicht- und Sonnenschutz.



Entspannung pur bietet die großflächige Terrasse. Die innovative Terrassenmarkise „K 70“ mit Funksteuerung von Warema spendet angenehmen Schatten und schützt vor leichtem Nieselregen.

Es war für uns klar, das Haus unserer Eltern zu behalten“, erzählt der Immobilieneigentümer. „Unser Eigenheim ist von drei Seiten mit Wald umgeben. Es liegt ruhig und das große Grundstück ist ein Paradies für die Kinder“, bringt der Designer die Sache auf den Punkt.

Sein Elternhaus wurde 1981 mit einer typisch münsterländischen Klinkerfassade und in L-Form gebaut. Als die Eltern auszogen, stand die Frage im Raum, wie es mit dem Objekt weitergehen sollte. Für den Designer, verheiratet und zwei kleine Töchter, sowie seine Schwester, ebenfalls verheiratet mit zwei Kindern, stand fest, das Eigenheim gemeinsam zu nutzen. Doch dafür musste es von einem Einfamilienhaus in ein Domizil für zwei Familien umgewandelt werden. Der De-

signer griff selbst zu Papier und Bleistift und fand eine Lösung, die es auch seiner Schwester ermöglichte, mit ihrer Familie in das Haus einzuziehen: Ein Anbau mit Flachdach an den linken Teil der Immobilie sollte den notwendigen Platz schaffen.

**Dafür wurde der linke Teil des Hauses abgerissen und durch** einen Holzrahmenbau ersetzt, der zwei Vollgeschosse bietet. „Das war eine gute Entscheidung. Auf die Idee mit dem Holzrahmenbau und der Holzfassade kamen wir durch unsere Familienurlaube in Skandinavien. Wir sind Naturliebhaber und mögen die natürliche Anmutung von Holz“, so der Hausbesitzer. Die moderne Holzfassade schafft so einen optischen Kontrapunkt zu der traditionellen Klinkerfassade.

Alles in allem dauerte es sechs Monate bis der Anbau bezugsfertig war – dank

Vorfertigung in der Zimmerei und rationeller Montage der Wand- und Dachelemente. Der Designer wohnt mit seiner Familie im Dachgeschoss, seine Schwester mit Anhang im Erdgeschoss. Eine Stahlterrasse verbindet das Dachgeschoss mit dem großen Garten, wo eine große Terrasse viel Platz zum Verweilen bietet. Die Dachgeschosswohnung ist ge-

schmackvoll eingerichtet. Ein Ensemble aus bodentiefen Fensterelementen, Dachfenstern und Flachdachfenstern holt viel natürliches Tageslicht in die Wohnräume. Schön sind die sichtbaren Holzdeckenbalken, die der Wohnung ein heimeliges Ambiente verleihen. Und: Über den Deckenbalken haben die Eltern auf einem Podest ihren Schlafbereich eingerichtet. ||

Zwei Töchter, zwei Kinderzimmer, zwei Farbwelten: Das eine Kinderzimmer präsentiert sich in frischem Blau, das andere in warmem Rosa aus der Farbpalette von Alpina.

## PRODUKTE & HERSTELLER

### Terrassenbelag

„Dreamdeck WPC Soft“ von Brüggmann Traumgarten

### Sicht- und Sonnenschutz

Markise „K 70“, Außenjalousie „FSR S2“, Kassetten-Rollo „L“ von Warema

### Dachfenster

Küche und Living oben „GGU SK06“, Kinderzimmer „GGU PK06“ mit „Integra Solar“, Flachdachfenster von Velux

### Schalter und Steckdosen

Schalter „E2“, Unterputz-Radio „RDS“ von Gira

### Kücheninnenausstattung

Unterschrankauszug „Cleaning Agent“, Regalsystem „t-Rack“ in Sonderfarbe Blau von Kesseböhmer

### Spüle und Armatur

„Axia XL 6 S“, Armatur „Avona-S“ von Blanco

### Kaminofen

„S21, Go-Line“, von Camina & Schmid Feuerdesign

### Fußboden

Designboden „Tecara dd-350-s“, Eiche hell „6921“ von Meisterwerke Schulte

### Wandfarben

Küche/Esszimmer/ Flur: Nr. 04 „Zeit der Eisblume“; Wohnzimmer: Nr. 06 „Dächer von Paris“; Kinderzimmer 2: Nr. 13 „Stolzer Wellenreiter“; Kinderzimmer 1: Nr. 23 „Wolken in Rose“ von Alpina

### Möbel

Sideboard im Homeoffice mit zwei Regalböden, Hochschrank von Invido

### Gartenmöbel

„Lounge Amazonas“ von Gartenmöbelland XL

### Planung, Realisierung

Studioraum.net

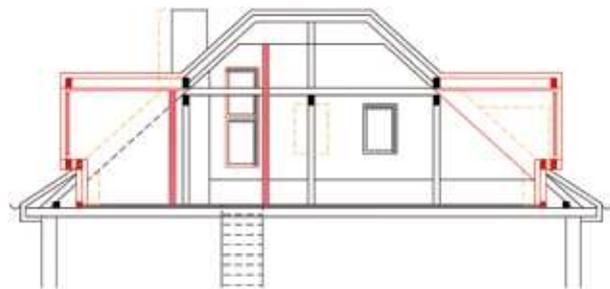






# Raum zum Träumen

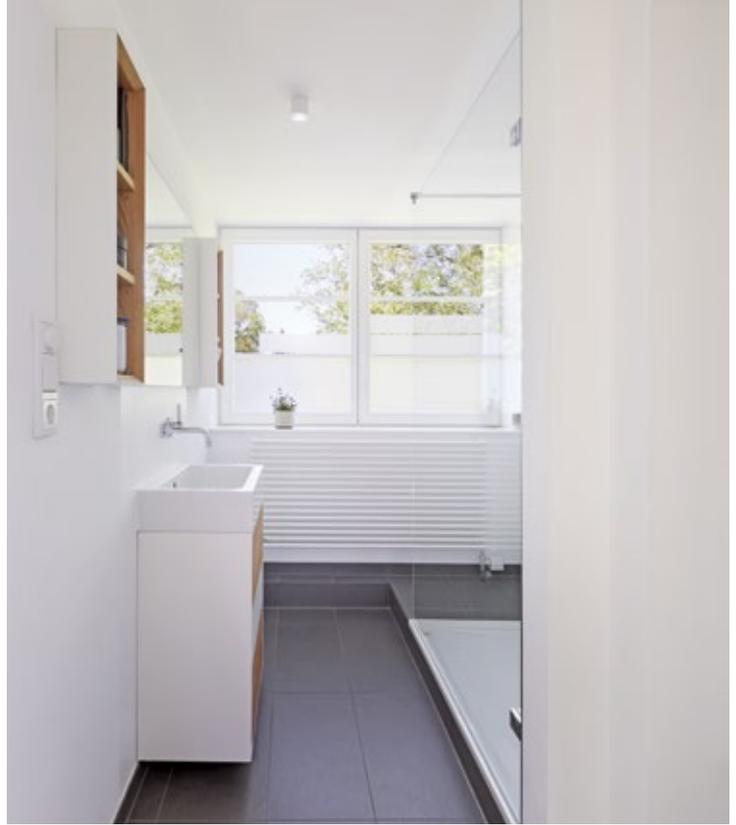
Ein Rückzugsraum für die Eltern entstand im vormals ungenutzten Dachgeschoss einer typischen Hamburger Kaffeemühle. Mit seinem Schlafzimmer, komfortablen Bad und einem Multifunktionsbereich erhöht es jetzt deutlich die Lebensqualität der fünfköpfigen Familie.



Großes Foto: Auf der Straßenseite des schicken Backsteinbaus befand sich schon eine Gaube. Sie wurde neu gestaltet und wirkt aufgrund konstruktiver Feinheiten als würde sie leicht über dem Haus schweben – dito ihr Pendant auf der Gebäuderückseite (siehe Grafik; rechtes Foto: vor dem Umbau).

## REPORTAGE REFUGIUM

Das Bad füllt die Gaube vollständig aus. Zwischen eigens schmal dimensioniertem Waschbecken und Duschwand bleibt genügend Bewegungsfreiheit. Die Spots an der Decke sitzen unterhalb der Dampfsperrenebene.



Rutschfestes Feinsteinzeug in Schieferoptik geht in den neuen Pitchpine-Boden der anderen Räume über.

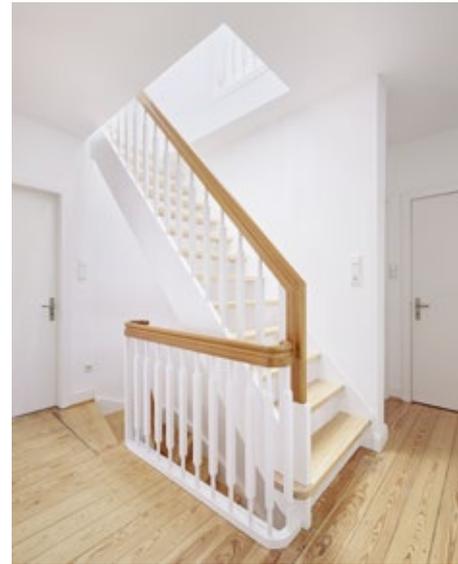




Ein Teil der originalen Dachbalken blieb sichtbar, wurde gebürstet und geölt. Aus Schallschutzgründen erhielt das Elternschlafzimmer eine normale Tür, während sich Multifunktionsraum (links hinten) und Bad platzsparend mit Schiebetüren verschließen lassen.



Der alte Dachstuhl war in gutem Zustand und wies keinen Insektenbefall auf. Das aufgedoppelte Balkenwerk wurde innen und außen mit Holzweichfaserplatten beplankt, die Hohlräume erhielten eine Befüllung mit Zelluloseflocken. Die Dachflächenfenster sind alleamt hochdämmende Klapp-Schwing-Fenster mit weißen Kunststoffprofilen. Die Kupferhaut der Gaube wird im Laufe der Jahre edel patinieren. Foto ganz rechts: Trockenbauer verkleiden die Oberflächen innen mit Gipskartonplatten, anschließend erfolgt das Finish mit Glasvlies und Dispersionsanstrich.



Links: Insgesamt sechs Fenster mit außen liegenden Solarrollläden (Velux) sitzen jetzt in der Dachfläche. Oben: sanierter Pitchpine-Boden und neue, stilechte Treppenanlage im ersten Obergeschoss.

**Q**uadratischer Grundriss und Zelt-dach – das ist die Grundform der für Hamburg typischen „Kaffeemühle“. Dieses Beispiel steht im Norden der Hansestadt und wird von einer Familie mit drei Kindern bewohnt, die sich für entspanntere Abläufe irgendwann mehr Fläche wünschte. Es steht nicht unter Denkmalschutz, bei baulichen Änderungen muss in der Gegend aber im Rahmen des Ensembleschutzes die Gesamtwirkung der Fassade genau im Auge behalten werden. Hier war es die straßen-

seitig vorhandene Gaube, die nur unwesentlich vergrößert werden durfte. Bislang hatte sie quasi allein repräsentativen Charakter – das Haus wirkte dadurch stattlicher, ein damals gerne angewandter Kunstgriff. Der Dachraum selber war bis dato ungenutzt.

„Das Balkenwerk war von der Substanz her in Ordnung, es gab weder Schädlingsbefall noch Fäulnis“, sagt Architekt Arndt Winkelmann. Für einen Ausbau mussten die Hölzer aber ertüchtigt werden, „hier um 200 Prozent, damit den Anforderungen der Energieeinsparverordnung Genüge getan war“.

**Der Einbau einer Brennwerttherme machte den Kamin im obersten Geschoss obsolet.** So konnte dieser gekappt werden. In der Folge ließen sich die Sanitär-objekte sinnvoll und ergonomisch anordnen. Ein Kompromiss musste allerdings bei der Dusche eingegangen werden: Da die Unterkonstruktion leider nicht das Integrieren einer bodengleichen Dusche zuließ, liegt die Wanne – immer noch komfortable – sechs Zentimeter höher. ■

## FAKTEN

Baujahr: 1930er-Jahre  
Wohnfläche DG: ca. 32 m<sup>2</sup>

Bauweise:  
Verstärktes Balkenwerk, Dämmung mit Holzweichefaserplatten und Zelluloseflocken, OSB-Platten als Dampfsperrebene im Bereich des Bades, Beschattung der Dachflächenfenster in Smarthome-Steuerung eingebunden, Holzsprossenfenster

Heizung:  
Gas-Brennwerttherme

Bauausführung:  
www.riedesser-bau.de

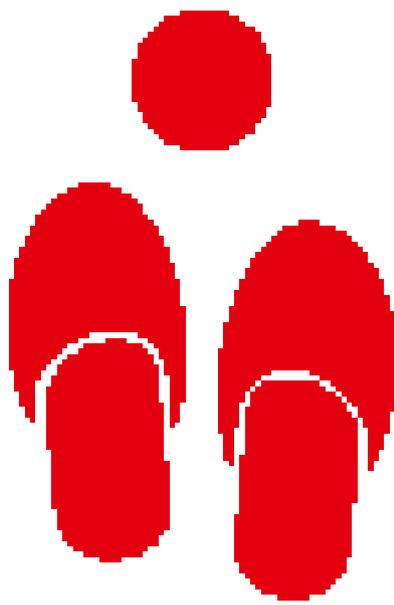
Architekt:  
Hamburger Hütten  
Arndt Winkelmann  
Eiffelstraße 43  
22769 Hamburg  
www.hamburgerhuetten.de

Fotos: Piet Niemann; Text: Bernhard Müller





# Wohlfühlen ist einfach.



www.wohnungsbau.de

Wenn man einen  
Partner hat, der von  
Anfang bis Eigentum  
an alles denkt.

In 2020 noch bauen oder  
kaufen und alle staatlichen  
Förderungen\* sichern!

\*Eigentlich Förderprozesszeit weniger und höherer Einkommensgrenzen.  
Die staatliche Förderung ist bedingungslos und die Regionale  
Beihilfe (z.B. Plus) werden nur gewährt, wenn die Bauherren  
unterstützungsberechtigten (unterstützungsberechtigt) zu Hause sind  
30.10.2020 anliegt. Die Regionale Beihilfe (z.B. Plus) kann bis  
zu Hause bis 31.10.2020 anliegt werden.





Hier wird der Heizkessel-Oldtimer durch ein neues, energiesparenderes, umweltschonenderes und kompakteres Gas-Brennwertgerät ersetzt.



Fotos: www.zukunft.erdgas.info; www.zukunftsheizen.de

# Sind Heizöl und Gas noch zukunftsfähig?

Heizsysteme auf Basis fossiler Energieträger sind bei Althausbesitzern nach wie vor erste Wahl, wenn eine Kesselerneuerung ansteht. Doch damit könnte bald Schluss sein: Das Klimapaket der Bundesregierung sieht vor, dass ab 2021 eine CO<sub>2</sub>-Bepreisung eingeführt wird. Zudem sollen ab 2026 keine neuen Ölheizungen mehr eingebaut werden dürfen. Wie sollen sich Althausbesitzer jetzt verhalten? Und was können sie tun, um mit Öl und Gas umweltschonender und kostengünstiger zu heizen?

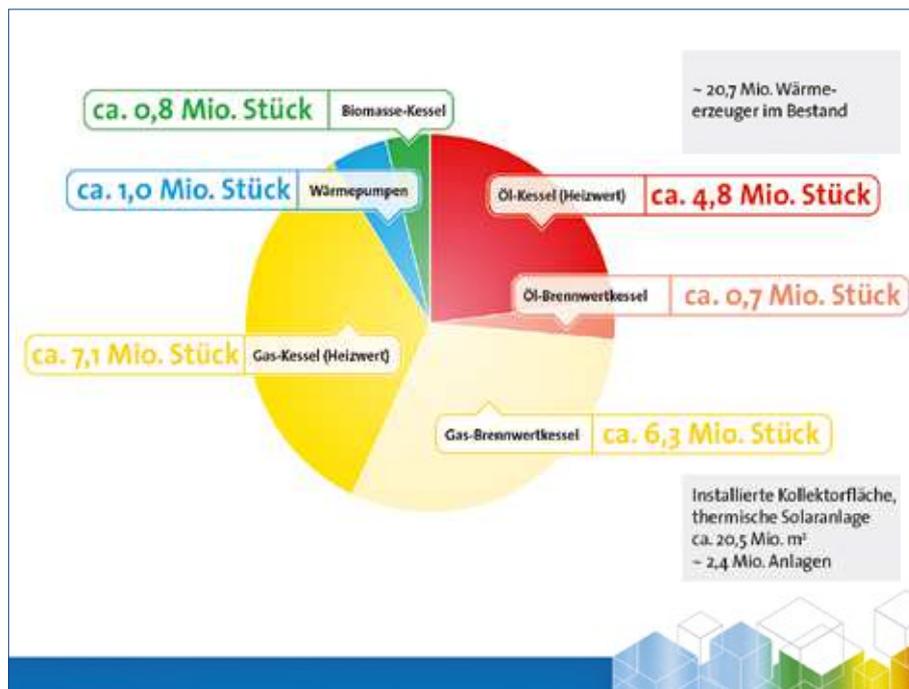
**D**er Gebäudesektor ist für 14 Prozent der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland unmittelbar verantwortlich, was rund 120 Millionen Tonnen pro Jahr entspricht. Ziel des aktuellen Klimaschutzprogramms der Bundesregie-

rung ist es, den Anteil auf 72 Millionen Tonnen bis zum Jahr 2030 zu senken. Um dieses Ziel zu erreichen, ist unter anderem ein Verbot für den Einbau von Ölheizsystemen ab 2026 vorgesehen. Dieses Verbot soll jedoch nicht für Öl-Hybridsysteme in

Neubau und Bestand gelten, bei dem ein bestimmter Anteil erneuerbarer Energie zum Einsatz kommt. Um die Austauschrate von Ölheizungen zu erhöhen, ist eine „Austauschprämie“ mit einem Förderanteil von 40 Prozent geplant.

Nach wie vor werden etwa zwei Drittel aller Wohnungen in Deutschland mit fossilen Brennstoffen beheizt. Am beliebtesten ist Erdgas mit einem Anteil von 49 Prozent; der Heizölanteil beträgt 26 Prozent. Und die überwiegende Zahl der vorhandenen Wärmeerzeuger ist nicht auf dem aktuellen Stand der Technik. Der Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie stuft 57 Prozent der etwa 20,7 Millionen Heizanlagen als „ineffizient“ ein. Lediglich 20 Prozent der Bestandssysteme sind effizient und nutzen zusätzlich erneuerbare Energien.

**Basis eines effizienten Öl- und Gasheizsystems sind Wärmeerzeuger mit Brennwerttechnik, die im Zuge der Ökodesign-Richtlinie seit Herbst 2015 der Mindeststandard im Eigen-**



Überblick: Vorhandene zentrale Wärmeerzeuger in Deutschland 2018  
(Quelle: Erhebung des Schornsteinfegerhandwerks für 2018 und BDH-Schätzung).



Dr. Timm Kehler, Vorstand Zukunft Erdgas  
([www.zukunft.erdgas.info](http://www.zukunft.erdgas.info))

*„Bis zur nächsten Klimazielmarke 2030 ist es nicht mehr weit. Deshalb müssen wir das Tempo der Wärmewende noch einmal deutlich erhöhen. Knapp 12 Millionen Heizungen in Deutschland sind technisch veraltet und arbeiten ineffizient. Es ist also höchste Zeit, diese auf moderne Gas-Brennwerttechnik umzurüsten ... Durch den Austausch aller veralteten Heizungen gegen moderne Gas-Brennwertgeräte ließen sich jährlich 30 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen.“*

heimbereich sind. Um etwa 15 bis 30 Prozent lassen sich die Energiekosten mit einem neuen Brennwertsystem verringern – und je niedriger der Öl- oder Gasverbrauch ausfällt, desto weniger Kohlendioxid entsteht. Die Einsparungen kommen zum einen dadurch zustande, dass Brennwertheizgeräte über einen zusätzlichen, meist integrierten Wärmetauscher verfügen. Dieser nutzt die Wärmeenergie des Wasserdampfs, der bei den alten Konstant- und Niedertemperaturkesseln ungenutzt mit den heißen Abgasen ins Freie transportiert wird. Damit der Wasserdampf kondensiert und dabei seine Wärme abgeben kann, muss das heiße Abgas, abhängig vom eingesetzten Brennstoff, abgekühlt werden: bei Erdgas auf unter 57 Grad Celsius und bei Heizöl auf unter 47 Grad Celsius.

Entscheidend für den Brennwert-Effizienzerfolg in der Praxis ist, wie

hoch der Anteil des Kondensationsbetriebs im Jahresverlauf ausfällt. Damit auch bei tiefen Außentemperaturen eine Kondensation stattfinden kann, muss der Fachhandwerker die Heizsystemtemperaturen so niedrig wie möglich festlegen. In Verbindung mit Heizkörpern günstig sind Vorlauftemperaturen von 55 bis 60 Grad Celsius. Dazu müssen in älteren, unsanierten Häusern eventuell einzelne oder alle Heizflächen gegen größere Modelle mit mehr Heizleistung ausgetauscht werden, was meist auch die Optik der Räume aufwertet. Optimal ist der Einsatz eines Flächenheizsystems mit Vorlauftemperaturen von maximal 45 Grad Celsius. Im Vergleich zur Heizkörperlösung verbessert sich nach Herstellerberechnungen die Energiebilanz zum Beispiel bei einem Gas-Brennwertsystem zusätzlich um bis zu sieben Prozent.

**Darüber hinaus sollten Althausbesitzer bei der Auswahl des neuen Brennwertkesselmodells zum einen darauf achten, dass dessen Wirkungsgrad möglichst hoch ist. Und zum anderen sollten sie darauf schauen, dass der Heizungsfachhandwerker die Heizleistung an die**



Die kompakten Gas-Brennwertwandgeräte sind vielseitig montierbar. Der Warmwasserspeicher wird in unmittelbarer Nähe aufgestellt, wobei sich auch vorhandene Modelle nutzen lassen. Für kleinere Haushalte gibt es Modelle mit integrierter Warmwasserbereitung (r.) – im Durchlaufprinzip oder mit Speicher. Brötje

tatsächliche Gebäudeheizlast anpasst und nicht basierend auf dem Typenschild des alten Wärmeerzeugers, weil der früher oft zu großzügig dimensioniert wurde („Sicherheitszuschlag“). Zudem verringern auch energetische Effizienzmaßnahmen am Gebäude, wie ein Fens-



tereaustausch oder eine Dachsanierung, die Heizlast. Nur wenn diese Faktoren berücksichtigt werden, lässt sich eine unnötige und verlustbringende Überdimensionierung vermeiden. Und manchmal wird der Wärmeerzeuger, aufgrund einer niedrigeren Leistungsstufe, auch etwas kostengünstiger.

Zusatz Tipp: In den sichtbaren, unbeheizten Bereichen sollten sämtliche neue sowie vorhandene Heizungs- und Warmwasserrohre sowie die Armaturen durchgehend und ausreichend stark gedämmt sein entsprechend der Energieeinsparverordnung.

**Bei der Brennwertgeräte-Installation sind noch zwei wichtige Punkte zu beachten. Zum einen ist ein Abwasseranschluss notwendig, um das bei der Brennwertnutzung entstehende Kondensat abzuführen. Zum anderen erfordert die Brennwerttechnik**

### FOSSILE BRENNSTOFFE GÜNSTIGER EINKAUFEN

Ölheizungsbesitzer, die beim Brennstoffeinkauf sparen wollen, sollten rechtzeitig vor einer Nachbetankung die jahreszeitlichen Preisschwankungen sowie die ökonomischen und weltpolitischen Entwicklungen und Einflüsse auf den Ölpreis beobachten. Auch temporäre Lieferengpässe, wie im Herbst 2019, sind nicht ausgeschlossen. Beim Preisvergleich helfen Internetseiten wie [www.check24.de](http://www.check24.de), [www.esyoil.com](http://www.esyoil.com), [www.fastenergy.de](http://www.fastenergy.de) und [www.heizoei24.de](http://www.heizoei24.de). Tipp: Sparpotenzial bietet eventuell die Option, eine größere Heizölmenge gemeinsam mit den Nachbarn zu bestellen.

Auch Erdgas-Heizungsbesitzer können beim Brennstoffeinkauf durchaus mehrere Hundert Euro pro Jahr sparen, wenn sie zu einem günstigeren Lieferanten wechseln. Wie beim Strom ist es empfehlenswert, die Vertragskonditionen und Preise regelmäßig zu vergleichen und zum günstigeren Anbieter zu wechseln. Gaspreisvergleichs- und Vertragsabschluss-Möglichkeiten bieten unter anderem [www.check24.de](http://www.check24.de), [www.finanztip.de](http://www.finanztip.de), [www.toptarif.de](http://www.toptarif.de) und [www.verivox.de](http://www.verivox.de)





Gas-Brennwertgerät mit innovativem Verbrennungsregelungssystem: Mittels Ionisationstechnologie werden Gasqualitätsschwankungen ausgeglichen und Gasarten automatisch erkannt. Vaillant



Platzsparende und optisch ansprechende Kombinationen eines Gas-Brennwertheizgeräts mit einem Warmwasserspeicher, den es mit unterschiedlichen Inhalten gibt. Alle wichtigen Bauteile befinden sich unter der einheitlichen Verkleidung. Vaillant

ein spezielles, druckdichtes und feuchteunempfindliches Schornsteinsystem. Wird also ein alter Konstant- oder Niedertemperatur-Kessel durch ein Brennwertgerät ersetzt, muss ein herkömmlicher Hausschornstein immer entsprechend umgerüstet beziehungsweise saniert werden. Der Heizungsfachmann zieht dazu praktischerweise meist ein Kunststoff- oder Metallrohr, das einen kleineren Durchmesser hat, in den bestehenden Schornsteinzug ein.

Nach der Heizungserneuerung ist eine fachgerechte Einregulierung zwingend notwendig, um das gesamte Effizienzpotenzial zu erschließen: Anhand der geplanten Kennwerte und der Gebäudedaten justiert der Heizungsfachhandwerker bei der Wärmeerzeuger-Inbetriebnahme die Heizkurve ein und führt zusätzlich den sogenannten



Adrian Willig, Geschäftsführer Institut für Wärme und Oeltechnik ([www.zukunftsheizen.de](http://www.zukunftsheizen.de))

*„Gerade im ländlichen Raum gibt es in vielen Fällen zum Einbau einer effizienten Öl-Brennwertheizung, insbesondere als Hybridheizung in Kombination mit erneuerbaren Energien, keine technisch sinnvolle oder bezahlbare Alternative. Allein solche Maßnahmen ermöglichen CO<sub>2</sub>-Einsparungen von rund 50 Prozent. Durch Dämmung der Gebäudehülle lässt sich dieser Wert noch weiter steigern.“*

# WHAT IS AVAXHOME?

# AVAXHOME-

the biggest Internet portal,  
providing you various content:  
brand new books, trending movies,  
fresh magazines, hot games,  
recent software, latest music releases.

Unlimited satisfaction one low price

Cheap constant access to piping hot media

Protect your downloadings from Big brother

Safer, than torrent-trackers

18 years of seamless operation and our users' satisfaction

All languages

Brand new content

One site



**AVXLIVE** **ICU**

AvaxHome - Your End Place

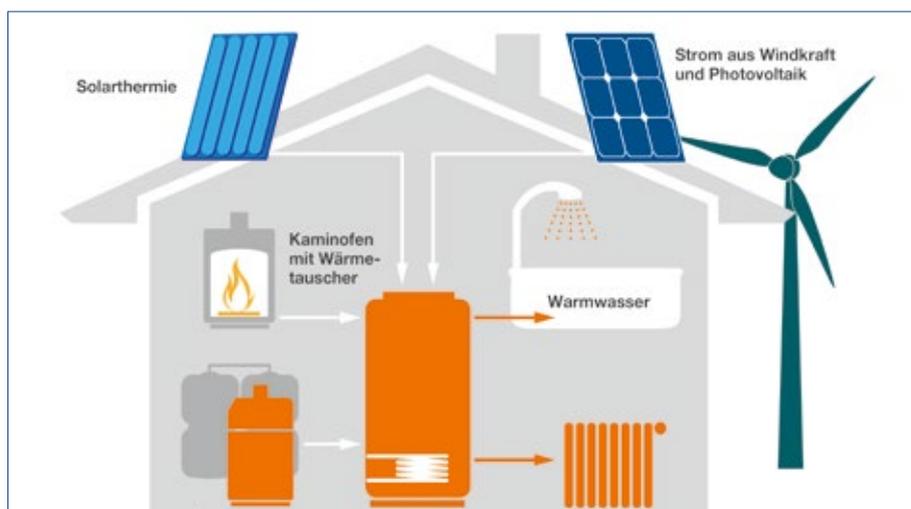
We have everything for all of your needs. Just open <https://avxlive.icu>



Wird die fossile Brennwertechnik mit einem erneuerbaren Energiesystem kombiniert, reduzieren sich CO<sub>2</sub>-Ausstoß und Brennstoffkosten. Am beliebtesten sind Solarthermieanlagen, die ihre Energie in einem Wasserspeicher zwischenspeichern. Wolf



Fortschrittliches Öl-Brennwertgerät mit stufenlos modulierendem Brenner und designmäßig passenden Warmwasserspeicher (r.). Das Gerät eignet sich auch für den Einsatz von Bio-Heizöl. Wolf



Hybridheizsysteme kombinieren fossile Öl- oder Gas-Brennwertechnik mit einem erneuerbaren Energiesystem, wozu vor allem Solarthermie, wasserführende Holz-/Pellet-Öfen, Photovoltaik und auch Elektro-Wärmepumpen gehören. IWO

hydraulischen Abgleich durch, damit alle Heizflächen von der richtigen Heizwassermenge durchströmt werden. In diesem Zusammenhang empfiehlt es sich, bei Bedarf nicht nur die alten Thermostatventile durch neue, voreinstellbare zu ersetzen, sondern ein modernes Funk-Einzelraumregelsystem einbauen zu lassen. Das Energieeinsparpotenzial, welches aus der Kombination solcher Maßnahmen

resultiert, kann bis zu 15 Prozent betragen. Tipp: Der Staat bezuschusst solche Optimierungsmaßnahmen ([www.bafa.de](http://www.bafa.de)).

**Wie wird ein effizientes Öl- und Gas-Brennwertsystem noch umweltschonender?** Zum einen können Althausbesitzer für einige Cent mehr auf Bio-Qualität beim Energieträger setzen. Dazu wird dem fossilen Heizöl oder Erdgas ein bestimmter, erneuerbarer Brennstoffanteil (ak-

tuell bis zu etwa zehn Prozent) beigemischt, der aus nachwachsenden, möglichst regional angebauten Rohstoffen hergestellt wird. Übrigens: Perspektivisch interessant ist vor allem das „Power-to-Gas“-Verfahren. Dabei wird mittels überschüssigem Wind- und Photovoltaikstrom aus Wasser Wasserstoff erzeugt, der dann entweder direkt genutzt oder in einem zweiten Schritt zu Methan oder flüssigen Energieträgern weiterverarbeitet wird.

**Eine weitere Möglichkeit, um den Ausstoß von Treibhausgasen noch mehr zu reduzieren,** ermöglicht der ergänzende Einsatz eines erneuerbaren Energiesystems. Am beliebtesten ist der Einbau einer Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung oder Heizungsunterstützung sowie ein wasserführender Holz- oder Pelletofen mit Verbindung zum Zentralheizsystem. Aber auch eine Elektro-Wärmepumpe oder eine Photovoltaikanlage („Power-to-Heat“) können sich als regenerative Partner eines fossilen Brennwertsystems anbieten. Weitere Vorteile: Der Verbrauch von



Womit in Zukunft CO<sub>2</sub>-neutral heizen?  
Eine Möglichkeit wäre, reinen und nachhaltig produzierten Wasserstoff im Heizgerät zu verbrennen. Dazu gibt es ein Pilotprojekt in den Niederlanden. Remeha



Damit das Heizsystem effizient und umweltschonend arbeitet, muss es zum einen vom Handwerker sorgfältig einjustiert werden. Zudem sollten sich die Bewohner in die richtige Bedienung einweisen lassen. IWO



Moderne Wärmeerzeuger lassen sich per WLAN ins häusliche Netzwerk einbinden und ermöglichen so eine Bedienung aus der Ferne per PC oder App. Bosch

Heizöl oder Gas verringert sich. Zudem dürften es solche Hybridsysteme dem Althausbesitzer ermöglichen, dass er sich auch nach 2026 für ein fossiles (Öl-)Brennwertheizsystem entscheiden kann – sofern es keine gegenteiligen Vorschriften des Bundeslandes oder der Kommunen gibt. Bereits jetzt belohnt

der Staat Investitionen in erneuerbare Energiesysteme mit interessanten Fördergeldern und Krediten ([www.bafa.de](http://www.bafa.de); [www.kfw.de](http://www.kfw.de)). Diese dürften, mit Blick auf das kommende Klimapaket der Bundesregierung, tendenziell sogar noch steigen – also günstige Voraussetzungen zum Investieren. **Adressen Seite 83** |

Text: Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Wendnagel

*Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Wendnagel  
hat Versorgungstechnik studiert und ist  
als Fachjournalist tätig*



## GÜNSTIGE ZEITEN FÜR IHR SANIERUNGSPROJEKT

Althausbesitzer, die noch keinen Öl- oder Gas-Brennwertkessel besitzen, sollten eine Erneuerung ihres Wärmeerzeugers ins Auge fassen – insbesondere, wenn dieser 25 Jahre und mehr auf dem Buckel hat. Das schont sowohl die Umwelt als auch den Geldbeutel, gerade auch mit Blick auf die Einführung einer CO<sub>2</sub>-Bepreisung, welche die fossilen Energieträger ab 2021 stufenweise verteuern wird. Wer die Treibhausgas-Emissionen nachhaltiger senken möchte, sollte zusätzlich in erneuerbare Energien investieren (vor allem: Solarthermie, Holz-/Pelletkessel, Wärmepumpe, Photovoltaik). Einen erhöhten Handlungsbedarf ergibt sich für Ölheizungsbesitzer, weil voraussichtlich ab 2026 der Einbau „reiner“ Ölkessel verboten wird. Erfahrungsgemäß steigt kurz vor Fristablauf die Nachfrage so stark an, dass sich die Handwerkerpreise spürbar erhöhen dürften.

Doch Achtung: Wer in einem un- oder teilsanierten Eigenheim wohnt, der sollte sich vor einer Heizungsmodernisierung mit den Möglichkeiten einer energetischen Sanierung befassen. Am besten mit Hilfe einer staatlich geförderten Energieberatung ([www.bafa.de](http://www.bafa.de); [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)). Warum? Im Rahmen des Klimaschutzprogramms 2030 ist eine attraktive steuerliche Abschreibung auf Wärmedämm- und Heizungsanierungsmaßnahmen vorgesehen. Ergänzend gibt es hilfreiche Fördermittel von der staatlichen KfW-Förderbank.

Fazit: Vor dem Hintergrund der aktuellen Niedrigzinsphase sowie der geplanten, staatlichen Förderung war es nie günstiger, in die nachhaltige Wertsteigerung der eigenen Immobilie zu investieren. Zudem lassen sich so künftige Preissteigerungen bei fossilen Energieträgern wirksam dämpfen.

Fotos: Vervoorts GmbH, Philipp Vervoorts (3)



Nicht nur eine neue PV-Anlage zählt zur energetischen Ausstattung des Einfamilienhauses: Ein Pelletkessel beheizt die rund 200 Quadratmeter Wohnfläche auf ökologische Weise.



# Wärme und Strom aus Erneuerbaren

Pellets statt Öl: Dieter Bömler aus Goch am Niederrhein hat sein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1956 energetisch saniert. Eine moderne Holzheizung sorgt nun für klimafreundliche, günstige und zukunfts-sichere Wärme.

**D**as rot verklinkerte Einfamilienhaus im Städtchen Goch im Kreis Kleve ist eines, wie man es häufig in den ländlichen Gefilden nahe der niederländischen Grenze findet. Das Heim der Familie Bömler aus der Mitte des letzten Jahrhunderts wurde seit fast 30 Jahren von einer Ölheizung erwärmt. Der Hausherr, Dieter Bömler, wollte allerdings weg von Heizöl und fossilen Energieträgern.

Ökologischer und wirtschaftlicher sollte die Heizung künftig sein, um Energie und Kosten zu sparen. Zudem hatte der Hersteller der alten Heizung die Serie eingestellt.

Als Grund ist die Verschärfung der sogenannten Ökodesign-Richtlinie zu nennen. Laut dieser EU-weit geltenden Verordnung müssen unter anderem Wärmeerzeuger bestimmte Anforderungen an die Energieeffizienz erfüllen. Kurzum: Eine neue Heizung musste ins Haus, das rund 200 Quadratmeter zu beheizende Wohnfläche hat.

Der Heizwärmebedarf wurde in einem Bedarfsprofil für drei Personen berechnet. Die Bömlers entschieden sich nach einer umfassenden Beratung für eine Holzheizung. Genauer: für den Pelletkessel „Pelletti Touch“ des baden-württem-

Fotos: DEP.V (2)

bergischen Herstellers Paradigma. Der kompakte Kessel mit einer Nennleistung von 15 Kilowatt (kW) deckt den gesamten Wärmebedarf des Hauses ab – sowohl für die Heizung als auch für die Warmwasserversorgung in Küche und Bad. Das Modell besitzt einen Wirkungsgrad von 94 Prozent. Der eingesetzte Brennstoff wird also effizient und für Familie Bömler damit kostensparend in Wärmeenergie umgesetzt. Für einen ganzjährig gleichbleibend hohen Wirkungsgrad verfügt die Anlage über eine geregelte und laufzeitabhängige Wärmetauscherreinigung. Diese ist notwendig, da die Anlage nur im sauberen Zustand optimal arbeiten kann. Darüber hinaus bietet das System eine komfortable Handhabung. Die Beseitigung der Asche erfolgt automatisch in einen externen Aschebehälter, wobei sie vorab zudem komprimiert wird. Somit sind jährlich nur wenige Entleerungen notwendig. Auch die Brennerzündung und die Zufuhr der Pellets erfolgen automatisiert. Bedienen lässt sich die Anlage einfach und bequem über ein Touchpad.

Damit wird dem Hausbesitzer der gleiche Komfort wie bei modernen Gas- oder Öl-Brennwertgeräten geboten. Er agiert gleichzeitig aufgrund des CO<sub>2</sub>-neutralen Brennstoffs jedoch deutlich ökologischer – wie es sein Wunsch war. Neben der effizienten Arbeitsweise des Kessels ist Holz ein sicherer und günstiger Energielieferant: Der Pelletpreis pro Kilowattstunde lag im Juni 2019 durchschnittlich rund 25 Prozent unterhalb des Heizölpreises. Und nicht zuletzt ist Holz als Brennstoff ökologisch sinnvoll, weil er klima-

neutral verbrennt – also nur so viel Kohlendioxid freisetzt, wie er vorher aus der Natur aufgenommen hat. Stammen die Pellets aus heimischer, nachhaltiger Produktion verbessert sich der ökologische Fußabdruck noch einmal.

**Die Holzpellets werden termingenaue angeliefert. Im Haus** der Bömlers lagern sie trocken und sauber im Keller in einem modernen System: das Silo „Pelleton Flexilo Compact 2618“ bietet Platz für 3,2 bis 4 Tonnen des natürlichen Brennstoffs. Über ein Ansaugsystem gelangen die Pellets aus dem staubdichten Gewebesilo optimal dosiert bis zum rund sechs Meter entfernten Kessel. Im Rahmen der Modernisierung er-



Der Heizkessel „Pelletti Touch“ deckt mit einem Wirkungsgrad von 94 Prozent nahezu den gesamten Wärmebedarf des Hauses ab.

wartet der Hausherr eine Ersparnis von etwa 30 Prozent an Brennstoffverbrauch und daraus resultierenden Heizkosten.

Um seine Ökobilanz weiter zu verbessern, hat er außerdem eine neue 45,6 Quadratmeter große Photovoltaikanlage auf dem Hausdach installieren lassen. Die Anlage mit 7,28 Kilowatt Peak (kWp) Leistung macht aus Sonnenstrahlen nutzbaren und umweltfreundlichen Strom. So hat der Hausherr vom Niederrhein sein Ziel erreicht, möglichst klimafreundlich zu wohnen. Heute ist er unabhängig von fossilen Brennstoffen, die in Zukunft nicht mehr unbegrenzt verfügbar sein werden. **Adressen Seite 83 |**



Die Holzpellets lagern in einem Gewebesilo trocken und sauber und gelangen über ein Ansaugsystem automatisiert zum Pelletkessel.



## Naturfaser

„Megawood“ ist ein Material, das die guten Eigenschaften verschiedener Rohstoffe vereint. Hauptbestandteil mit bis zu 75 Prozent sind Holzfasern aus nachhaltigem Anbau. Diese werden zusammen mit Steingranulaten, Polymeren und umweltfreundlichen Additiven zu einem festen Werkstoff mit extrem dichter Oberfläche verarbeitet. Daraus lassen sich hochwertige, recycelbare Fassadenpaneelen formen, die am Ende ihres „Lebens“ in den Produktionskreislauf rückgeführt werden können. Das Fassadensystem ist witterungsbeständig, stark gegen mechanische Beanspruchung und vielseitig in der Gestaltung. Ein Klicksystem garantiert die rasche, einfache Montage. Megawood

# Neue Kleider für die Fassade

Mit einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade lassen sich die Außenwände eines Hauses hervorragend sanieren. Sie glänzt mit vielen wichtigen bauphysikalischen Eigenschaften. Den Look allerdings bestimmt die Bekleidung. Ein Überblick.





## Holz

Der Clou des „Pure“-Holzfassadensystems: Es ermöglicht die unsichtbare Befestigung von Rautenleisten. Die solide Klammer wird auf der Rückseite der Fassadenprofile verschraubt. Sie ist rostgeschützt und schwarz beschichtet. Da auch die Unterkonstruktion schwarz eingefärbt ist, ist die Klammer somit nicht mehr zu sehen. So bleibt der ursprüngliche Charakter der Rautenleisten bestehen, die klare, einheitliche Optik wird nicht – wie oft üblich – durch eine sichtbare Verschraubung unterbrochen. Osmo

Unsichtbar befestigt: Keine Verschraubung unterbricht die klare, einheitliche Linie der Rautenleisten. Eine moderne Holzfassade ist ein echter Hingucker.



Moderne Optik: Die vertikal ausgerichteten Profile des „Verto“-Fassadensystems bieten je nach Zusammenstellung verschiedene dreidimensionale Effekte. Die zahlreichen Kombinationsmöglichkeiten schaffen individuelle Fassaden, deren Wirkung durch kreative Farbgebung noch verstärkt wird.



Thorsten Mehlin,  
Geschäftsführung  
Vertrieb, Osmo

„Im Bereich der Hausfassaden liegt eine moderne, lineare Optik im Trend. Eine zukunftsweisende Variante ist dabei die unsichtbare Befestigung, bei der solide, rostgeschützte Metallklammern in Schwarz von hinten an die Rautenleisten geschraubt werden. Da sowohl die Fassadenbahn als auch das Konstruktionsholz die gleiche Farbe haben, verschwinden die Klammern sozusagen im Untergrund. Der ursprüngliche Charakter der Leisten bleibt erhalten und weder sichtbare Verschraubungen noch Befestigungsstellen unterbrechen den klaren, einheitlichen Look. Der systematische Aufbau, bei dem durch die rückseitige Befestigung die farbbeschichtete Oberfläche nicht beschädigt wird, garantiert zudem eine abstandsgenaue und schnelle Montage.“



### Faserzement

Die Faserzementprodukte werden aus Zellulosefasern von Plantagenholz gefertigt, das aus FSC-zertifizierten Wäldern stammt. Es kommen lediglich Zement, Sand, Wasser und eine minimale Menge an Additiven hinzu, um die Eigenschaften zu verbessern. Die Platten und Paneele sind stoßfest und feuer-, insekten- und witterungsbeständig. Sie garantieren so Langlebigkeit, geringen Wartungsbedarf und Energieeffizienz. Die Produkte sind aber nicht nur langlebig, sondern auch äußerst pflegeleicht. Dank der „ColourPlus“-Technologie ist kein Nachstreichen der Fassade erforderlich. Sie lässt sich bei Bedarf mit Wasser und einem milden, lösungsmittelfreien Haushaltsreiniger säubern. James Hardie



**A**uch bei der Sanierung der Hausfassade spielt der Klimaschutz eine wichtige Rolle. Dabei gibt es gute Möglichkeiten, die Ansprüche an Energieeffizienz und Optik in Einklang zu bringen. Schon lange hat sich in diesem Zusammenhang vor allem eine vorgehängte hinterlüftete Fassade bewährt. Bringt diese doch den Vorteil, den Wärmeschutz eines Hauses einerseits zu optimieren, andererseits für einen hohen Witterungsschutz zu sorgen.

Bestehend aus drei Komponenten – der Fassadenbekleidung, der mit einer Dämmung ausgestatteten Hauswand und der dazwischen liegenden sogenannten Hinterlüftungszone –, ist Schimmelbildung chancenlos. Weil die auftretende Bau- oder Nutzungsfeuchte durch

den Luftraum abgeführt wird, herrscht im Wohnraum stets ein angenehmes Innenklima. Die konstruktive Trennung der Funktionen Wärmeschutz und Witterungsschutz führt zu einer wesentlich geringeren Schadensanfälligkeit als bei anderen Fassadensystemen. Besondere Anforderungen an Brandschutz, Schallschutz oder Blitzschutz lassen sich problemlos und gestalterisch ansprechend umsetzen.

**Durch die große Auswahl an unterschiedlichen Werkstoffen** für die Bekleidung und Materialkombinationen sowie die Möglichkeiten einer sichtbaren oder verdeckten Befestigung bietet das System der vorgehängten hinterlüfteten Fassade eine ungewöhnlich hohe Gestaltungsvielfalt. Vorgehängte hinterlüftete Fassaden sind aufgrund der hohen



Auf Basis des neuen „ThermoSklent W“-Elementes sind Schieferfassaden jetzt besonders schnell und professionell realisierbar.



## Schiefer

Schieferfassaden-Dämmung mit Zukunft: Das „ThermoSklent W“ basiert auf einem PUR-Hartschaum, bei dem mit Dämmdicken bis 160 mm sehr hohe Anforderungen an die Dämmung von Außenwänden realisierbar sind. Die Elemente sind 60 cm breit und 120 cm hoch und verfügen über einen umlaufenden Stufenfalz. In die Oberfläche der Dämmelemente sind alle 20 cm Konterlatten mit einem Querschnitt von 4 x 11 cm eingelassen. Sie ragen 2 cm aus dem Dämmstoff heraus, sichern so die Hinterlüftung der Fassade und sind mit ihrer extrabreiten Ausführung die Basis für einen regelkonformen Latten- bzw. Schalungsstoß. Die Dämmelemente sind bis zu einer Gebäudehöhe von acht Metern, bzw. bis zu drei Vollgeschossen einsetzbar. In Kombination mit einer edlen Schieferfassade entstehen trockene, warme und dadurch wertbeständige, langlebige Konstruktionen. Rathscheck

Lebensdauer und des sehr geringen Wartungs- und Instandhaltungsaufwands eine sehr wirtschaftliche und nachhaltige Investition.

**Wärmeschutz:** Das System der vorgehängten hinterlüfteten Fassade kann für unterschiedliche energetische Anforderungen mit einer individuell bemessenen Dämmung ausgeführt werden. Dabei ist jede gewünschte Dämmstoffdicke einsetzbar. Problemlos werden so gute Werte erreicht, die in der Regel Niedrigenergiehäuser oder Passivhäuser auszeichnen und die Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung übertreffen. Bezogen auf den Energiebedarf, bewirkt die Dämmung die größtmögliche Wärmespeicherung für den Baukörper. Eine sommerliche Aufheizung von Innenräumen wird vermieden.



Schiefer ist ein rein natürlicher Baustoff. Überaus robust, langlebig und pflegeleicht, entspricht er allen Anforderungen der modernen Bauphysik. An der Fassade glänzt Schiefer heute mit modernen Deckarten und ausgefeilten Unterkonstruktionen. Beispielsweise auch für sehr hohe Fassaden in der Baustoffklasse A1 für optimalen Brandschutz. Technisch wie wirtschaftlich gleichermaßen perfekt.

Fotos (3): Rathscheck



Foto: epr/Prefa/Coce&Wir

Die Aluminium-Fassade bietet heute nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten: viele Ausführungen und Farbvariationen stehen zur Verfügung.

### Aluminium

Schutz vor Regen, Hagel und Co. lässt sich mit einem Aluminium-Fassadensystem verwirklichen. Hier perlt sämtliche Feuchtigkeit – von Regen- bis hin zu Tauwasser – zuverlässig an der glatten Oberfläche ab und hat keine Möglichkeit, in die Wärmedämmschicht zu gelangen. Auf diese Weise profitieren die Bewohner von deutlich niedrigeren Energiekosten. Darüber hinaus bietet eine hinterlüftete Aluminium-Fassade den Vorteil zahlreicher gestalterischer Möglichkeiten: Ob als Profilwelle, Wandschindel, Fassadenpaneel oder Wandraute, ob klassisch, modern oder zeitlos – für jeden Wunsch gibt es die passende Optik, nicht zuletzt dank einer Fülle an Farbvariationen. Damit Hausbesitzer lange Spaß an der technisch wie optisch überzeugenden Außenhülle haben, gewährt der Hersteller eine Garantie von 40 Jahren. Prefa

Wer sich für Aluminium als Material für die neue Gebäudehülle entscheidet, setzt optisch eindrucksvolle Akzente – bei Tag und bei Nacht.

**Regenschutz:** Vorgehängte hinterlüftete Fassaden gelten laut Vorschriften für alle Beanspruchungsgebiete als besonders schlagregensicher. Dies resultiert vor allem daraus, dass bei der Schlagregenbeanspruchung die kapillare Feuchtigkeitswanderung durch den Luftspalt des Belüftungsraums unterbrochen wird und die Fassadenbekleidung die Funktion der zweistufigen Abdichtung übernimmt.

**Feuchte- und Tauwasserschutz:** Die vorgehängte hinterlüftete Fassade bewirkt einen von innen nach außen abnehmenden Dampfdiffusionswiderstand. Bau- oder Nutzungsfeuchte werden durch den Hinterlüftungsraum abgeführt. Damit ist die Funktion der Dämmung nachhaltig sichergestellt und das Fassadensystem kann so einen wesentlichen Beitrag für ein angenehmes und gesundes Innenraumklima leisten.

**Brandschutz:** Durch die freie Wahl der Systemkomponenten einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade lassen sich alle gesetzlichen Vorschriften und praktischen Anforderungen zum Brandschutz erfüllen.

**Blitzschutz:** Anforderungen an die Gebäudeschirmung und der Schutz von EDV-Anlagen in Gebäuden sind



Thomas Weiß,  
Anwendungstechnik Prefa

„Im Rahmen einer Fassadensanierung ist die Entscheidung für eine vorgehängte hinterlüftete Fassade (VHF) empfehlenswert. Der Hauptvorteil daran ist der zirkulierende Luftraum zwischen der sichtbaren Fassade und der gedämmten Hauswand und somit der konstruktiven Trennung der Funktionen Wärme- und Witterungsschutz. Durch den atmungsaktiven Wandaufbau wird der Feuchtehaushalt geregelt und es entsteht ein angenehmes Klima im Innenraum. Darüber hinaus wird Schimmelbildung vermieden und die Schadensanfälligkeit minimiert. Bezüglich des Klimawandels sorgt die VHF im Winter nicht nur für wohlige Wärme, sondern im Sommer für angenehme Kühle. Neben der riesigen Gestaltungsfreiheit und der beachtlichen Lebensdauer von Aluminium fällt auch eine etwaige Entsorgung vergleichsweise problemlos aus. Denn für die Bewohner fallen keine Kosten an. Im Gegenteil: Aluminium wird zu nahezu 100 Prozent recycelt, und das mit äußerst geringem Energieaufwand – rund fünf Prozent der Herstellungskosten.“

in den letzten Jahren immer bedeutender geworden. Verbunden damit sind Mehrkosten, die sich durch den Einsatz einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade merklich reduzieren lassen. Durch Verwendung einer leitend verbundenen, metallischen Unterkonstruktion können Blitze sicher zur Erde abgeleitet und eine elektromagnetische Schirmung des Gebäudes hergestellt werden. Entscheidet sich der Bauherr noch für eine elektrisch leitende Bekleidung der Fassade, entsteht ein hochwirksamer Gebäude- und Elektronik-Blitzschutz, der hinsichtlich Errichtung und Unterhaltungsaufwand äußerst wirtschaftlich ist.

**Schallschutz:** Vorgehängte hinterlüftete Fassaden haben einen positiven Einfluss auf die schalldämmende Wirkung der Außenwand. In Abhängigkeit von Dämmschichtdicke, Masse der Bekleidung und dem Anteil offener Fugen lässt sich das Schalldämmmaß deutlich verbessern.

Adressen Seite 83

Quelle: FVHF



Schutzschild gegen die Sonne: Durch den Einsatz spezieller Farbpigmente absorbiert die Oberfläche mehr als 95 Prozent der UV-Strahlung.

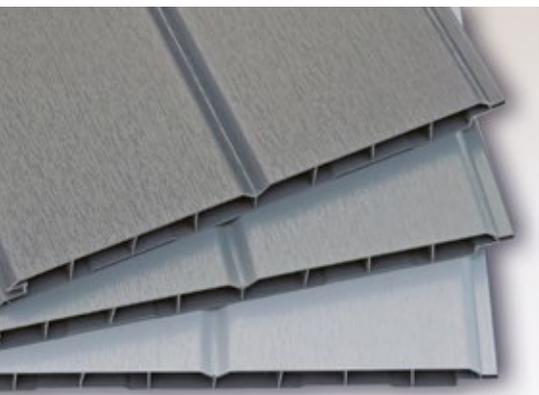
## Kunststoff

Eine Verblendung aus Holz sieht ansprechend aus, ist aber aufgrund des anfälligen Materials sehr arbeits- und pflegeintensiv. Verblendungsprofile aus Kunststoff überzeugen nicht nur durch ihre einfache Montage und die Qualität der verwendeten Materialien – vor allem auch ihre Optik ist sehenswert. Die Profile mit ihren trendstarken Farb- und Strukturfolien sind in vielen Designs zu haben. Darunter verblüffend realistische Holzimitationen, die ihre edlen und hochwertigen Anmutungen den naturgetreuen Prägestrukturen der Dekorfolien verdanken. Aber auch Aluminium-Nachbildungen machen an Fassaden viel her und entsprechen aktuellen Architekturtrends. Eine Acrylat-Abdeckschicht schützt dauerhaft vor dem Ausbleichen und anderen Witterungseinflüssen. Dekodeck



Carsten Bunse,  
Geschäftsführer Profil Dekor

„Eine gepflegte Fassade ist und bleibt die Visitenkarte eines Hauses. Verkleidungsprofile helfen dabei, einen individuellen und pflegeleichten Außenbereich zu kreieren. Wer auf Profile aus Kunststoff setzt, profitiert von einer ganzen Reihe von Vorteilen. Mit den hochwertigen Fassadenprofilen ist jede gewünschte Optik möglich, beispielsweise eine authentische Echtholzausstattung – und das ohne jährliche Streicharbeiten. Witterungsfest und wartungsfrei sorgen sie dauerhaft für ein einheitliches Erscheinungsbild der Fassade.“



Dank der trendstarken Farb- und Strukturfolien in mehr als 150 verschiedenen Designs ist für jeden Geschmack das Richtige dabei.

Das Fassadenprofil „dekotrim“ gibt es in allen gewünschten Varianten: modern, klassisch und schlicht elegant.



Foto: epr/profil dekor/lenzer photographers

Foto: epr/profil dekor

# Die Schurken abschrecken



Robuste Alurollläden machen Kriminellen das Leben schwer. Schanz

Sichern Sie Ihre Immobilie gegen Ganoven. Einbruchschutz sollte immer auf der Agenda stehen, wenn Sie das Eigenheim sanieren oder umbauen. Mechanische und elektronische Sicherheitsmaßnahmen machen Einbrechern das Leben schwer und schlagen sie in die Flucht.

**D**ie gute Nachricht vorweg: Die Einbruchszahlen sinken. Im Jahr 2018 registrierte die Polizei rund 97 000 Wohnungseinbrüche. Das waren 19 000 weniger Delikte als im Vorjahr. 2018 blieben überdies 45 Prozent der Einbrüche im Versuchsstadium stecken.

Diese positive Entwicklung ist auf Fahndungserfolge der Polizei zurückzuführen, vor allem aber auch auf die Tatsache, dass Immobilien-eigentümer mehr Geld in den Einbruchschutz investieren.

Um zu verstehen, warum Sicherheitsmaßnahmen wichtig sind, sollte man sich in Denkweise von Ganoven hineinversetzen. Für Ein-



Bei einem Einbruchversuch ertönt am Fenstergriff ein lautes akustisches Alarmsignal und die helle LED am Griff beginnt zu blinken. Schellenberg



Die Endleiste mit integriertem Kippriegel sorgt für eine zusätzliche Hochschiebesicherung. Der Kippriegel fällt bei herabgelassenem Rollladen in eine Ausklinkung in der Führungsschiene und sorgt für eine zusätzliche Verriegelung.  
Heroal



Zuverlässiger Schutz: Die Alarmanlage „Somfy One“ mit Full-HD-Kamera, integriertem Bewegungsmelder, Mikrofon und 90-Dezibel-Sirene.

Die eigene Anwesenheit im Haus per Licht- und Rollladensteuerung zu simulieren, ist daher eine effektive Möglichkeit, sich vor Einbruch zu schützen. Hier bietet Jung mit „eNet Smart Home“ einfache Lösungen an.



*Manuel Vergers leitet die Abteilung Service bei Heroal.*



## „AUF EINBRUCHHEMMUNG UND HOHE QUALITÄT SETZEN“

### Nach welchen Kriterien suchen Einbrecher denn ihre Zielobjekte aus?

Laut Polizei wählen Einbrecher oft Objekte aus, bei denen sie möglichst unbemerkt bleiben. Hohe Bepflanzungen oder Umzäunungen bieten Sichtschutz, um sich heimlich Zutritt zu verschaffen. Betroffen sind dabei vor allem Einfamilien- und Reihenhäuser sowie Erdgeschosswohnungen, die meist vorab auskundschaftet werden. Zutritt verschaffen sich die Täter insbesondere über Terrassen- oder Balkontüren und Fenster. Dabei kommen in der Regel Werkzeuge wie Schraubendreher oder Kuhfüße zum Einsatz, mit denen Türen und Fenster aufgehebelt werden. Vereinzelt werden auch Scheiben eingeschlagen.

### Wie können Hausbesitzer ihre Immobilie effizient schützen, was sind die wichtigsten Maßnahmen?

Hausbesitzer können zum Schutz ihrer Immobilie beitragen, indem sie sich fachmännisch durch kriminalpolizeiliche Beratungsstellen beraten lassen. Vor allem sollte bereits bei der Auswahl von Bauelementen wie Fenstern und Türen auf Einbruchhemmung und hohe Qualität gesetzt werden. Ein Qualitätsmerkmal hinsichtlich des Einbruchschesutzes sind die sogenannten Resistance Classes, kurz RC, die die Widerstandszeit, das Täterverhalten und das verwendete Werkzeug klassifizieren. Die Klassen reichen von RC 1 bis RC 6. RC 1 steht dabei für einen Grundschutz gegen körperliche Gewalt, zum Beispiel Tritte, mit einer Widerstandszeit von mindestens 30 Sekunden, während RC 6 sehr hohen Schutz gegen Einbruchsversuche erfahrener Täter mit professionellem, leistungsfähigem Elektrowerkzeug wie Bohrmaschine oder Winkelschleifer und einer Widerstandszeit von mindestens 20 Minuten signalisiert. Um sicherzustellen, dass einbruchhemmende Produkte ihre Schutzfunktion erfüllen können, sollte der Einbau durch eine Fachfirma erfolgen.

### Was waren in den letzten Jahren Ihre wichtigsten Innovationen bei der Einbruchschutztechnik?

Heroal bietet Fenster-, Tür- und Rollladensysteme mit Einbruchhemmung. Die Sicherheit entsteht dabei durch die besonders relevanten Sicherheitsbauteile sowie deren korrekter, in der Regel verdeckt liegender Platzierung. So sind Heroal-Haustüren beispielsweise mit einbruchhemmenden Beschlägen erhältlich, Heroal-Sicherheitsfenster mit speziellen Pilzkopfverriegelungen als Aushebelschutz ausgestattet und Hochschiebesicherungen in Sicherheitsrollläden integriert. Die Innovation liegt bei uns vor allem darin, dass Einbruchschutz bei uns keine Sonderlösung darstellt, sondern bereits im Standard in viele unserer Produkte integriert ist.

## RATGEBER EINBRUCHSCHUTZ



Die Alu-Haustüren „Thermo Safe“ und „Thermo Carbon“ entsprechen serienmäßig der Widerstandsklasse RC 3. Einbrecher benötigen lange fünf Minuten, um diese Türen aufzubrechen. Hörmann



Zur Sicherheit ein smartes Türschloss: Über eine App lässt sich das motorisierte Türschloss bequem per Fingerwisch öffnen und schließen. Somfy

brecher ist der Faktor Zeit von entscheidender Bedeutung. Je länger sie erfolglos versuchen, ein Fenster aufzuhebeln oder eine Haustüre aufzubrechen, desto höher ist die Gefahr, dass sie entdeckt werden und umso größer ist die Wahrscheinlichkeit, dass sie ihr illegales Tun abbrechen, um nicht aufzufliegen. Dennoch dürfen die gesunkenen Zahlen nicht zu Nachlässigkeit seitens der Immobilieneigentümer führen. Was ist also zu tun?

Einbruchschutz beginnt mit relativ einfachen Maßnahmen. So sollten Bewohner niemals die Fenster gekippt lassen und immer die Haustüre abschließen, wenn sie die

Immobilie verlassen. Potenzielle Einbrecher suchen sich Objekte aus, von denen sie annehmen, dass die Bewohner nicht zu Hause sind. Deshalb hilft es, wenn Bewohner mit Licht- und Rollladensteuerung ihre Anwesenheit simulieren.

**Viel wichtiger ist jedoch die Investition in mechanische Schutztechnik.** Bauelemente wie Fenster und Haustüren werden je nach Sicherheitsausstattung in Widerstandsklassen eingeteilt. Je höher die Widerstandsklasse, desto mehr Zeit benötigt der Schurke, um das Bauelement zu knacken. Beispiel: Um eine Haustüre der Widerstandsklasse RC 3 zu knacken, benötigt der Übeltäter lan-

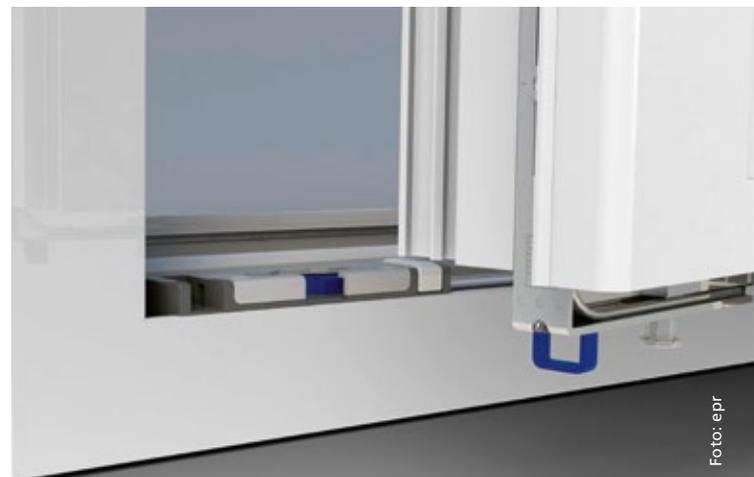
ge fünf Minuten – für Einbrecher eine halbe Ewigkeit. Einbruchssichere Beschlagstechnik an Fenstern und Haustüren ist wichtig. Diese sollten über Mehrfachverriegelungen verfügen. Abschließbare Fenstergriffe erschweren den Kriminellen ihr Tun ebenso wie bruchssichere Fensterscheiben aus Verbundsicherheitsglas. Lichtschächte und Kellerfenster kann man mit Gittern sichern. Wird mechanische Sicherheitstechnik mit elektronischer kombiniert, ist das Eigenheim noch sicherer.

Alarmanlagen geben laute akustische Signale, wenn eine Glasscheibe eingeschlagen oder ein Fenster aufgehebelt wird. Außen ange-

Sichere Drehkipptüren aus Kunststoff: Beim „NX-Nullbarriere-System“ blockiert eine bis 300 Kilogramm rückdruckgesicherte Kreiszone das Verschieben des Beschlages bei geschlossener Griffposition. Roto



Sichere Fenster: Das „Activ Pilot“-Kippspatelschließblech mit Eckumlenkung, hält bei Aufhebelversuchen der Kraft von über einer halben Tonne stand. Winkhaus



brachte Kameras überwachen das Umfeld der Immobilie, Bewegungsmelder treten in Aktion, wenn sich nachts jemand dem Haus nähert. Wer sein Zuhause mit einer funkbasierten Hausautomation ausrustet, die Funktionen wie Heizung, Beleuchtung oder Sonnenschutz steuert, kann in dieses System auch den Einbruch- und Brandschutz integrieren. Grundsätzlich gilt: Das Fachhandwerk ist der erste Ansprechpartner. **Adressen Seite 83** |



Auch Kellertüren sollten sicher sein und mindestens der Widerstandsklasse RC 2 entsprechen. Teckentrup

## SICHERHEITSSYSTEM



Das Gira-Sicherheitssystem „Alarm Connect“ schützt die eigenen vier Wände. Es erinnert nicht ständig an Gefahren, sondern schützt nach Angaben des Herstellers wirkungsvoll davor. Möglich wird das durch richtungsweisende intelligente Technik in einem zurückhaltenden Design. Das Sicherheitssystem geht weit über ein klassisches Alarmsystem hinaus, denn es bietet „Safer Smart Home“ für alle Einsatzbereiche – vom Schutz vor Einbruch, Sabotage und Feuer bis hin zu Aktivitätsüberwachung und medizinischem Notruf. Es ist für den Neubau ebenso gedacht wie für die Renovierung, weil es dank Funktechnologie mühelos nachrüstbar ist. Zudem lässt es sich in bestehende Gira-KNX-Installationen problemlos integrieren. Herzstück des Sicherheitssystems ist die Alarmzentrale. Sie steuert alle Komponenten und leitet Alarmmeldungen an Sirenen oder externe Wachdienste weiter. Daran anschließen lassen sich bis zu 48 Melder. Auch Zusatzfunktionen wie Aktivitätsüberwachung oder Funkmagnetkontakte an Fenstern können in das System integriert werden.



Fotos: Gira

Je höher die Widerstandsklasse, desto besser der Schutz



Faktor Zeit: In der Widerstandsklasse RC 3 benötigt der Langfinger fünf Minuten, um eine entsprechend gut gesicherte Tür aufzubrechen. Schüco



Beim Thema Einbruchhemmung spielen mechanische Sicherungen eine wichtige Rolle. Am Fenster ist vor allem die Verwendung geprüfter Sicherheitsbeschläge entscheidend. Siegenia

Hochwertige Laminatdielen im Echtholz-Look verleihen Wohnräumen ein Plus an Tiefenwirkung. Die „Vinto“-Dielen von Laminatspezialist Logoclic sind in Längen von bis zu zwei Metern verfügbar und erschaffen einen Wohnraum mit faszinierender Tiefenwirkung. Zudem ist der Belag sehr widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchungen. Logoclic

# Mit Bodenhaftung

## LAMINAT

Als Laminat bezeichnet man einen Werkstoff, der aus mehreren verklebten Schichten besteht. Laminatfußböden weisen einen schichtweisen Aufbau auf, der im Wesentlichen aus einer Holzfaserplatte, Papier und Melamin-Klebstoff besteht. Die Deckschicht eines Laminatbodens ist sehr robust und belastbar. Das Material wird in verschiedene Beanspruchungsklassen eingeteilt. Beläge im Wohnbereich sollten mindestens den Klassen 21 bis 23 entsprechen. Die Pflege ist vergleichsweise einfach. Durch die glatte Oberfläche lässt sich der Belag absaugen oder mit einem nebelfeuchten Lappen oder Wischmopp abwischen. Da die Trägerplatte aus Holzfasern besteht, darf Laminat nicht nass gereinigt werden.

Wenn Kleider Leute machen, dann machen Bodenbeläge Wohnräume. Es gibt eine Vielzahl an Belägen, die schick aussehen, sehr belastbar und leicht zu reinigen sind. Doch auch emotionale Gründe spielen bei der Entscheidung eine Rolle. Wir stellen Ihnen einige Belagsarten vor.



Foto: epr

Hergestellt aus europäischer Eiche, der Königsklasse unter den Holzarten im Bereich der massiven Bodenbeläge, gilt die Massivholzdielen „Natural“ von Osmo aufgrund ihrer hohen Festigkeit und Widerstandsfähigkeit als äußerst langlebig. Der Hersteller behandelt das Produkt mit einem Hartwachs-Öl, das die Massivholzdielen schützt und das natürliche Aussehen des Holzes erhält. Osmo

## MASSIVHOLZDIELEN UND PARKETT

Massivholzdielen werden aus einem Stück Holz gefertigt. Die Bretter haben zwei Funktionen: Sie sind einerseits die tragende Platte und andererseits bilden sie die Oberfläche des Fußbodens. Massivholzdielen werden in Stärken ab 20 Millimetern und einer Breite ab 80 Millimetern hergestellt. Sie sollten ebenso wie Parkett abgesaugt oder mit einem nebelfeuchten Tuch abgewischt werden. Wasser schadet dem Belag.

Im Gegensatz zu Massivholzdielen ist Parkett schichtweise aufgebaut. Der dreischichtige Parkettboden besteht aus der Nutzschicht, der Mittellage aus Holz und dem Gegenzug. Je stärker die Nutzschicht aus Holz ist, desto öfter kann das Parkett für die Renovierung des Belages abgeschliffen werden. Die Holznutzschicht sollte mindestens drei Millimeter dick sein, damit die Nutzer es zweimal abschleifen können.



Foto: epr

Parkett aus Olivenholz bringt die Sonne und das Lebensgefühl der Toskana in die eigenen vier Wände. Olivenbäume wachsen langsam, werden bis zu mehrere Hundert Jahre alt und nur die Exemplare, die keine Früchte mehr tragen, werden zu etwas Besonderem weiterverarbeitet – etwa zu einem außergewöhnlichen und exklusiven Parkett, das eine lebhaft und temperamentvolle Maserung aufweist. Olivenholzparkett



Keramische Fliesen in Holzoptik liegen im Trend. Die Fliese „Oak Park“ verleiht mit ihrem authentischen Aussehen Wohnräumen ein natürliches Flair, und dabei sollen sie noch langlebiger sein als das Original aus Holz.

Deutsche Fliese/Villeroy & Boch Fliesen

## KERAMISCHE FLIESEN

Deutsche Markenhersteller fertigen unter weltweit strengsten Umweltschutzbedingungen keramische Fliesen aus natürlichen Rohstoffen wie heimischem Ton, Kaolin, Quarz und Feldspat. Der Einsatz produktionsnah gewonnener Rohstoffe, modernste Herstellungsverfahren, der Verzicht auf lange Transportwege und eine hohe Energieeffizienz machen Fliesen in Verbindung mit ihrer außerordentlich langen Nutzungsdauer von bis zu 80 Jahren zu einem Musterbeispiel an Nachhaltigkeit. Sie eignen sich als Boden- und Wandbelag in allen Wohnräumen. Und: Die keramische Fliese ist der ideale Belag für Flächenheizungen, denn sie leitet die Wärme gut. Je besser die Wärmeleitfähigkeit des Bodenbelags, desto effizienter arbeitet das Heizsystem.



Die großformatige Fliese „Talk“ lässt das Wohnzimmer geräumig und weit erscheinen. Die dezente Betonoptik des Belags verleiht dem Raum ein modernes Ambiente. Deutsche Fliese/Grohn





Den besten Beweis dafür, dass Dekorfliesen nicht nur im Bad eine gute Figur machen, sondern auch in anderen Wohnräumen, liefert die Kollektion „Altai“.  
Deutsche Fliese/Kerateam

## NATURSTEIN

Naturstein wird in Steinbrüchen in Rohblöcken gewonnen und zu Platten sowie Fliesen weiterverarbeitet. Die Gesteinsarten lassen sich in Härte, Farbe und Struktur unterscheiden. Verschiedene Oberflächen von rau bis poliert, von offenporig bis dicht sind möglich. Zu den gebräuchlichsten Natursteinen zählen Kalksteine und kalkhaltige Steine wie Marmor oder Travertin sowie die nicht kalkhaltigen Steine Granit, Sandstein, Quarzit und Schiefer. Natursteinböden sind zeitlos schön. Jeder Boden ist ein Unikat aus der Werkstatt der Natur. Diese Einmaligkeit schätzen Bewohner sehr. Natursteinböden sind heute in fast allen Farbvarianten erhältlich und passen zu jeder Stilrichtung. Die Steinformen sowie die Anzahl möglicher Verlegemuster sind äußerst vielfältig. Steinfußböden sind schmutzabweisend und bieten keinen Nährboden für Mikroorganismen oder allergieauslösende Stoffe. Bei der Reinigung ist Vorsicht geboten. Bei allen Steinarten sollten die Reinigungshinweise der Lieferanten penibel genau beachtet werden. Und: Die Verlegung ist Sache von Profis.



Eine Wand wie ein Kunstwerk: Die Fliesenkollektion „Casablanca“ (Format 25 x 25 cm) zeigt einen Mix klassischer, aber modern interpretierter marokkanischer Motive.  
Deutsche Fliese/Steuler



Wenn der Bodenbelag mal eben auch zum Treppenbelag wird: Schicker und exklusiver Schiefer wertet jeden Wohnraum auf. Bewohner freuen sich besonders über den seidigen Glanz des Natursteins. Rathscheck



Der „RX 35 Alta“-Quarzit macht durch seinen matten, graugrünen Schimmer auf sich aufmerksam. Spaltrau verlegt, bietet der Naturstein gute Rutsicherheit. Der Quarzit ist sehr hart und damit abriebfest – eine Entscheidung fürs Leben!  
Altaskifer/Rathscheck



Schiff ahoi! Holen Sie sich mit blauen Farbtönen maritime Sommerfrische für das ganze Jahr ins Haus. Das Flormaterial besteht bei diesem Belag aus Kaschmir-Ziegenhaar, das den Trittschall dämmt und das Wohnklima reguliert.  
Tretford

## TEPPICHBÖDEN

Als Teppichböden werden textile Bodenbeläge bezeichnet, die sich vollflächig im Raum verlegen lassen. Ein Teppichboden besteht im Wesentlichen aus zwei Schichten: der Trägerschicht und der Nutzschicht. Die Nutzschicht, besteht aus Fasern. Diese können synthetisch hergestellt sein oder aus natürlichen Rohstoffen gewonnen werden. Die Trägerschicht bildet den Teppichbodenrücken, der ebenfalls aus natürlichen oder synthetischen Materialien bestehen kann. Großer Vorteil von Teppichböden: Sie dämmen bis zu zehnmal mehr luftgetragenen Schall als andere Bodenbeläge und reduzieren somit den Umgebungslärm, wie beispielsweise Trittschall. Teppichböden halten die Wärme gut im Raum. Das soll auch das Wohlbefinden der Bewohner steigern. Die Heizung kann laut Experten um ein bis zwei Grad Celsius heruntergestellt werden.



Teppichböden aus der Kollektion „Essential“ (links) setzen mit ihrer wollartigen Struktur schöne Akzente im Raum. Für Farbenfreude sorgt die Kollektion „Superior“ (oben).  
Vorwerk Flooring



## DESIGNBÖDEN

Beläge aus Vinyl oder PVC gehören zur Gruppe der Kunststoffböden. Oft werden diese Produkte heute auch als Designböden bezeichnet. Die Stärke des Materials: Es kombiniert die Optik von Echtholz, Stein und Keramik mit der Strapazierfähigkeit und Reinigungsleichtigkeit eines Kunststoffbelages. Die Vinyl-Designbodenbeläge verbinden also gutes Design mit hervorragenden Pflegeeigenschaften. Die Oberflächen sind äußerst unempfindlich gegen Feuchtigkeit sowie Schmutz, besonders leicht zu reinigen und zeichnen sich durch eine lange Lebensdauer aus.

Vinylböden sehen täuschend echt aus, wie dieses Beispiel zeigt. Der Designboden kommt in Fischgrät-Optik daher und ahmt damit einen echten Parkettboden nach. Objectflor



Lebhafter Belag mit Maserungen und Astlöchern: Die unterschiedlichen Breiten der Planken verleihen dem Boden auf den ersten Blick einen authentischen Echtholzcharakter. Project Floors



# Gute Entlastung im Alltag

Smarte Aufzüge sorgen für einen komfortablen Etagenwechsel im Eigenheim.

**E**s gibt viele Dinge, die unser Leben zu Hause bequemer gestalten. Das reicht von der automatischen Rollladensteuerung bis hin zum sprachgesteuerten Saugroboter. Ein wahres Luxus-Produkt ist ohne Zweifel ein eigener Homelift. Dieser ermöglicht nicht nur den Bewohnern selbst, sondern auch schweren Gegenständen wie Wäscherkästen oder Möbelstücken, einen

müheleisen Etagenwechsel – und er zahlt sich nicht zuletzt als Investition in eine barrierefreie Zukunft aus.

**Für ein Düsseldorfer Ehepaar fiel die Wahl dabei auf ein Liftmodell von Ammann & Rottkord.** „Wir waren von Anfang an komplett in die Planung eingebunden, unsere Wünsche und Anregungen wurden stets berücksichtigt“, zieht der Bauherr eine positive Bilanz. Bis auf einen

Statiker zum Durchbruch der Erdgeschossdecke der Jugendstilvilla wurden alle planerischen und ausführenden Aufgaben vom Unternehmen selbst umgesetzt. Die Beauftragung eines Architekten oder Elektroinstallateurs war nicht notwendig. Und so kommt das Ehepaar nun in den Genuss eines komfortablen Auf und Abs zwischen Keller und Dachgeschoss. Und das in ei-

Der Homelift gewährleistet nicht nur ein komfortables Auf und Ab, sondern verleiht dem Zuhause auch einen exklusiven Charakter. Dafür zeichnet unter anderem die große Glasfront mit Doppeltüren verantwortlich.

Den Aufzug hat man in eine Jugendstilvilla eingebaut. Ein großer Vorteil dabei: Der Hersteller hat das System so konzipiert, dass es problemlos durch die Haustür passte.



Da sich das Produkt zu einer unwiderstehlichen Attraktion für Kids entwickeln kann, gibt es optional eine Sperre, die dafür sorgt, dass Kinder den Aufzug nicht ohne Erwachsene nutzen können.

Mit dem Blick auf das Alter sollten Barrieren und das Schleppen schwerer Gegenstände vermieden werden. Ein praktischer Homelift bringt Entlastung.

nem echten Hingucker: „Die großzügige Verglasung sowie die Doppelflügel-Glastür vermitteln einen edlen Charakter“, sagt der Hausbesitzer. Auf der Maschinenraumseite ist der Homelift zudem mit einer „Design Wall“ ausgestattet, auf der Kunden die Wahl zwischen verschiedenen Entwürfen haben. Die Beleuchtung im Aufzug kann bequem per App auf Handy oder Tablet gesteuert werden. Es lassen sich programmierte Szenarien erstellen, zum Beispiel für unterschiedliche Tageszeiten. Übrigens hat nicht nur das Ehepaar selbst, sondern auch die gesamte Familie

Freude am neuen „Mitbewohner“: „Vor allem unsere Enkelkinder haben damit richtig Spaß.“

**Für ein beruhigendes Gefühl sorgen dabei intelligente Türen und Sicherheitssensoren.** Zudem verhindert eine optionale Sperre, dass Kinder den Homelift alleine nutzen. Die Montage dauert nur zehn Arbeitstage, denn das System ist beispielsweise so konzipiert, dass es bequem durch die Haustür zum Montageort gebracht werden kann. Und die geringen baulichen Maßnahmen verringern laut Hersteller die Lärmbelästigung der Bewohner.

**Adressen Seite 83** ■



Fotos: epr/Ammann & Rottkord



## Individueller Speicherofen

Die eigenen vier Wände, der eigene Stil, der persönliche Kaminofen! Die einzigartige Kamintechnik von „Prego“ verbindet effiziente Leistung mit edlem Design und schafft so ein Refugium vor der Hektik und Schnelligkeit des Lebens.

Der „Prego“ bietet bei einem Durchmesser von nur 46 Zentimetern durch die 180-Grad-Glasscheibe maximale Feuereinsicht auf kleinstem Raum. Darüber hinaus braucht er nur fünf Zentimeter Wandabstand und kann optional mit einem Drehteller sowie dem effizienten Wärmespeicher „Powerstone“ ausgerüstet werden. [www.cera.de](http://www.cera.de)

## Progetto Fuoco

vom

19.–22. Februar 2020 in Verona

### Messe-Tipp

Kamine, Kaminöfen, Herde, Gartengrills; Heizkessel und große Biomasseanlagen; Brennstoffe; Pelletmaschinen; Kaminbau. Das sind die Ausstellungsschwerpunkte in den Hallen und Außenbereichen der Messe Verona Fiere, in denen die Progetto Fuoco über die Bühne geht. Auf der Progetto Fuoco sind alle wichtigen italienischen und ausländischen Firmen präsent, die insgesamt 80 Prozent der weltweiten Produktion an Kaminen und Holzöfen abdecken. Vertreten sind hier die Hersteller unter anderem aus Deutschland, Österreich, Spanien und Frankreich. In Bezug auf Kamine und Öfen ist der Trend der letzten Jahre besonders spannend: Immer mehr Hersteller suchen Kooperationen mit internationalen Designern, um neben Standardprodukten auch innovative Lösungen mit hohen ästhetischen Ansprüchen anbieten zu können.

[www.progettofuoco.com](http://www.progettofuoco.com)



## Wärme optimal speichern

Bei diesem Speichersystem handelt es sich um ein modular aufgebautes Zugsystem, das einfach zu planen ist und durch seine leichte und schnelle Montage überzeugt. Es besteht aus 13 Steinelementen, die jeweils mit Nut und Feder ausgestattet sind. Die einzelnen Elemente werden einfach versetzt und mit einem Systemmörtel verbunden. Das System lässt sich an jedes Kamin- oder Ofenmodell anpassen. Hier im Bild der Kamineinsatz „EkkoGo“.

[www.camina-schmid.de](http://www.camina-schmid.de)



## Hightech-Ofen

Hinter „Anna“ verbirgt sich ein raumluftunabhängiger Pelletofen mit Luftheizungssystem und Verkleidung aus abgerundeter Keramik und einer Tür aus Glas. „Anna“ kann mit dem „Air Pro System 2“ in der Version 9 Kilowatt oder „Air Pro System 3“ in der Version 12 Kilowatt ausgerüstet werden. Dieses System sieht den Einsatz von 2 oder 3 verschiedenen Gebläsen vor: Ein Radialgebläse und ein oder zwei Zentrifugalgebläse für die Kanalisierung der Luft in einen oder mehrere Räume, wodurch eine optimale Performance garantiert wird. Der Pelletofen bietet mit seiner sanft abgerundeten Form ein behagliches Feuerbild.

[www.palazzetti.de](http://www.palazzetti.de)



## Modularer Kaminofen

Dem Baukasten-Prinzip folgt der Kaminofen „Piko Frame“. Die individuelle Gestaltung lässt sich aus über 40 Varianten passend zu Wohnwelt und Geschmack verwirklichen. Als Basis dienen vier verschiedene Modelle: Kompakt mit Regal, gemütlich mit Sitzbank, beides kombiniert und auf Wunsch über Eck. Ist das Lieblingsdesign gefunden, werden die modularen Grundteile wie Kaminofen und Rahmen optisch aufeinander abgestimmt. Hierfür stehen mehrere Farben zur Auswahl. Wer zusätzlich eine Ofenbank hinzufügt: Die hochwertige Naturstein-Auflage ist sowohl aus satiniertem Granit als auch poliertem Marmor erhältlich. Und selbst im Feuerraum kann optional Schamotte in hell sowie Schwarz verbaut werden. Als bewusst gesetzter Kontrast oder Ton in Ton für einen einfarbigen Look.

[www.spartherm.com](http://www.spartherm.com)

### Klare Sicht

Für die Beseitigung von Ablagerungen auf Kaminscheiben gibt es einen Trockenreiniger. „Rakso Glasklar“ entfernt lästige Ruß- und Harzspuren im Nu. Aus feinsten Stahlwolle gefertigt, benötigt

der praktische Ofengehilfe weder Chemie noch zusätzliche Putzmittel. Beim Abreiben mit dem oberen Stahlwolle-Pad wirken die elastischen Mikrofasern wie feinste Klingen und beseitigen auch hartnäckige Ablagerungen und Harzspritzer problemlos. Mit diesem Konzept entfernt das Spezialprodukt alle Rußrückstände gründlich, flink und garantiert kratzfrei. Er säubert kalte wie auch warme Kaminscheiben mühelos und hinterlässt weder Schlieren noch nasse Flecken. Nach dem Putzen genügt ein Ausklopfen des Schwammes und der Kamin-Scheibenreiniger ist sofort wieder einsatzbereit. Auch eine Aufbewahrungsschale gibt es dazu. [www.rakso.com](http://www.rakso.com)



### Atmosphäre & Design

Dieser Gaskamin ist mit der „iMatch“-Fernbedienung oder der Kalfire-App leicht zu bedienen. Mit einem Tastendruck schalten Sie den Kamin ein oder aus und regeln die

Höhe der Flammen. Auch mit Smartphone oder Tablet lassen sich die Befehle fürs Feuer umsetzen. Einfach die App herunterladen und mit dem Empfänger im Kamin das Feuer regulieren. Außer Bedienungskomfort hat auch die Wartungsfreundlichkeit Priorität. Um die Pflege einer geschlossenen Gasfeuerstelle möglichst einfach zu gestalten, gibt es das patentierte Easy-Door-System. Die Reinigung des Glases war noch nie so einfach. [www.kalfire.com](http://www.kalfire.com)



### Kamin mit Schwung

Eine saubere Sache sind die frei stehenden geschlossenen Gaskamine. Emissionsarme Technik und formvollendete Schönheit gehen eine faszinierende Verbindung ein. Die Kamine sind raumluftunabhängig, also auch für Passivhäuser geeignet. Da die Flammen in den CE-zertifizierten und für Deutschland zugelassenen Feuerstellen wie Holz aussehende Keramikscheite umtanzen, bleibt den Nutzern auch der lästige Umgang mit Asche erspart. Die Gaskamine dürfen auch bei Feinstaubalarm betrieben werden. Der „Curvifocus“ setzt einen Trend. Der Ofen mit dem riesigen – weltweit erstmals konkav gebogenen – Panoramafenster ist in einem sanften Radius geschwungen und scheint so den Betrachter in eine feurige Umarmung zu schließen. Der „Curvifocus“ erreicht mit Erdgas eine Heizleistung von 7,3 bis 9 Kilowatt. [www.focus-kamin-design.de](http://www.focus-kamin-design.de)



## Magnet heißt das Zauberwort

Kein Kleben, kein Klicken, sondern den Boden einfach nur legen. Ablauf: Vor dem Verlegen den Boden saugen, wischen und abtrocknen lassen, sodass kein Schmutz unter der Magnetmatte gerät. Dann im 90-Grad-Winkel zur gewünschten Verlegrichtung die Magnetmatte in einzelnen Bahnen mit 5 mm Abstand ausrollen. Anschließend die einzelnen Planken mit Versatz im 90-Grad-Winkel zur Magnetmatte auflegen und Wandabstand von 5 mm einhalten. Zuletzt die fehlenden Randstücke ausmessen, mit Cutter und Lineal einzeln zuschneiden und einlegen. Beschichtetes Vinyl macht den Boden belastbar, einzelne Planken lassen sich auswechseln. [www.resimdo.de](http://www.resimdo.de)

## Ausgezeichneter Ablauf

Die neue Duschrinne „Advantix Cleviva“ steht für eine neue Variabilität in der Badgestaltung, denn sie kann sowohl an der Wand, frei wählbar innerhalb der Fliesenfläche als auch als mittig im Duschbereich liegender Ablauf installiert werden. Anders als bei herkömmlichen Duschrinnen wird das anfallende Wasser bei „Advantix Cleviva“ auf einem schlanken Edelstahlprofil hin zu einem zentralen Bodenablauf geführt. Das Profil ist mit einem integrierten Gefälle ausgestattet und liegt auf dem Estrich auf. Über formschöne Einlassöffnungen, die als austauschbare Einleger gestaltet sind, fließt das Wasser zum darunterliegenden Punktablauf.

[www.viega.de](http://www.viega.de)



Adressen Seite 83

**VPB**   
Verband Privater Bauherren e.V.

Bauen, Kaufen, Modernisieren – aber sicher –  
durch Beratung im Verband Privater Bauherren

- bei Kauf
- bei Umbau und Sanierung
- vor Vertragsunterzeichnung und Abnahme

kompetent, unabhängig, bundesweit, persönlich

kostenloses Informationsmaterial unter [www.vpb.de](http://www.vpb.de)

**Mein Haus weiß,  
was ich will!**

[www.das-intelligente-haus.de](http://www.das-intelligente-haus.de)



Das Onlineportal rund um  
Smarthome-Technik und  
vernetztes Entertainment inklusive  
bundesweitem Experten-Verzeichnis.

**KENNGOTT**  
  
**TREPPEN**

**Treppenkatalog 2020**  
kostenlos anfordern  
Tel. 07261 949820  
info@kenngott.de



über 75x in Deutschland

**Holz Longlife Naturstein Metall Glas**  
Tel. 07261 949820 · [www.kenngott.de](http://www.kenngott.de)

# KATALOGSERVICE

Unser Service für die Leser von **Althaus modernisieren**:  
Bestellen Sie die hier abgebildeten Kataloge und Sonder-  
hefte rund ums Bauen und Renovieren direkt beim  
Anbieter oder über unser **ePaper** bei [www.readly.com](http://www.readly.com).



Das Sonderheft mit über 200 Ofen-  
modellen und mit Extraheft Branchen-  
Verzeichnis der Kachelofenbauer.

7,80 € zzgl. Versandkosten.  
Tel: 0711/5206-306,  
[www.fachschriften-verlag.de/](http://www.fachschriften-verlag.de/)  
sonderausgaben

## Schrägrölladen & Wintergartenbeschattung



[www.rollladen.de](http://www.rollladen.de)

Egal ob spitz, schräg, rund oder auch gerade -  
Ihr Rollladen aus Aluminium wird individuell  
für Sie gefertigt. Genießen Sie die vielen  
Vorteile dieses Rollladens:  
x Schutz vor Sonne und Unwetter mit Hagel  
x Verhindert lästige Blicke von außen  
x Bietet eine höhere Sicherheit vor Einbruch

Jetzt  
Katalog  
anfordern

**schanz**   
Rollladensysteme

## EXPERTEN-RAT FÜR SIE

**Nutzen Sie für alle Fragen rund um die Immobilie das bundesweite Beraternetz des BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V. in Berlin.**

Telefon: 030/4849078-55,  
Fax: 030/4849078-99,  
Mail: [info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de)  
[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)  
[www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

50 JAHRE



### Zu welchen Fragen finden Sie welche Berater?

Allgemeine Fragen:  
Architekten als erfahrene  
Altbau-Experten

Spezialthemen:  
Energieberatung  
Bauphysik  
Bauchemie  
Solartechnik  
Förderung & Finanzierung  
Schall- und Wärmeschutz  
Brandschutz  
Tragwerksplanung  
Gebäudetechnik

Gebäudediagnose idi-al:  
[www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)  
Literatur & Information:  
[www.baka-shop.de](http://www.baka-shop.de)

Service im Detail: Ersteinschätzung von Immobilien (bei Kauf- oder Sanierungsabsicht), Beratung, Begutachtung, Betreuung durch altbauerfahrene Architekten, Ingenieure, Sachverständige. Informationen über neue Baugesetze und Verordnungen, Förderprogramme, Neues aus der Bauforschung. Basisinformationen zu Produkten und Bausystemen.

## Ferienimmobilien

Martin Schneider, Autor der Dossiers „Zufrieden leben in Frankreich“, „Frankreich Wegweiser“ und „Europa Wegweiser“, lebt seit vielen Jahren in Frankreich und beantwortet gern Ihre Fragen. Rufen Sie ihn an unter Telefon 0033/296/240390 oder senden Sie ein Fax an die gleiche Nummer, E-Mail an [schneider@coin-sl.com](mailto:schneider@coin-sl.com). Mehr Informationen finden Sie auch unter [www.coin-sl.com](http://www.coin-sl.com)



## Kompakte Wärmepumpe

Die Firma Remko baut ihr Wärmepumpen-Portfolio mit der Serie „LWM“ aus. Die Luft-Wärmepumpe in Monobloc-Ausführung ist für den Leistungsbereich bis 13 Kilowatt konzipiert. Dank ihrer kompakten Bauweise und des sehr leisen Betriebs eignet sie sich gut für eine platzsparende Außenaufstellung. Die Wärmepumpe vereint alle Gerätekomponten in einer montagefreundlichen, schalloptimierten Einheit. [www.remko.de](http://www.remko.de)

## Zertifiziertes Dach

Mit dem zertifizierten Komplettpaket des „gesunden Dachs“ setzt sich Wärmedämmspezialist Linzmeier für mehr Gesundheit in Wohnräumen ein. Denn jedes Dach, das in seinem Aufbau und in seinen Einzelkomponenten einem der vier empfohlenen Kompletttdächer entspricht, erfüllt die hohen Anforderungen an ein wohngesünderes Bauteil im Sinne des renommierten Sentinel Haus Instituts. [www.linzmeier.de](http://www.linzmeier.de)



Foto: epr

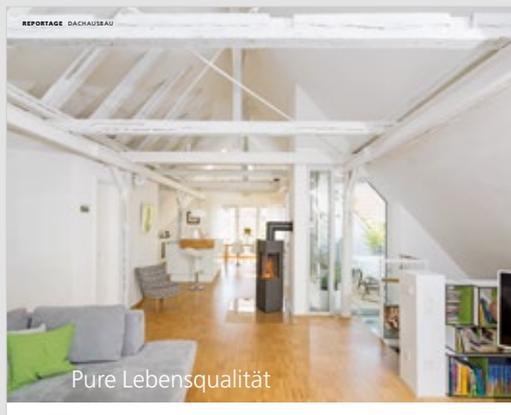


## Gemütlich im Garten sitzen

Ein stilvoller Schattenspender ist die Kassetten-Markise „Terrea 580“ von Warema. Dank ihrer kompakten, flachen Bauweise integriert sich die moderne Terrassenmarkise dezent in die Fassade und spendet dabei Schatten für eine große Fläche. Möglich sind Maße von bis zu 5,50 Metern Breite in Kombination mit drei Metern Ausfall. [www.warema.de](http://www.warema.de)

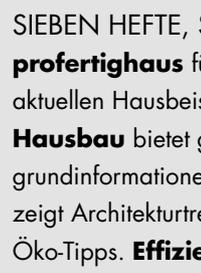
Adressen Seite 83

# FASZINATION ZUHAUSE!



## ES GIBT VIELE GRÜNDE ...

... von einem eigenen Zuhause zu träumen. Und viele Ideen, wie die Träume Realität werden können. Die Magazine des Fachschriften-Verlags bringen Traum und Raum zusammen und unterstützen Sie dabei, Ihre Visionen zu verwirklichen: mit Häusern, lebendigen Wohnszenen und authentischen Baufamilien, die ihre sympathischen Geschichten erzählen.



## SIEBEN HEFTE, SIEBEN STYLES:

**profertighaus** für die schnelle Information mit aktuellen Hausbeispielen und Bewertungen. **Hausbau** bietet große Bildstrecken, seriöse Hintergrundinformationen und Hausvergleiche. **bauen.** zeigt Architekturtrends, moderne Haustechnik und Öko-Tipps. **EffizienzHäuser** präsentiert zukunftsfähige Energiesparhäuser und nachhaltige Bauweisen. **Schwimmbad+Sauna** für die Gestaltung von privaten Pool- und Wellnessanlagen. **Althaus modernisieren** als Ideengeber für die Sanierung und Erweiterung der gebrauchten Immobilie. **Bauen & Renovieren** ist bei Renovierungen hautnah dabei und zeigt viele Arbeitsabläufe im Detail.

Immer aktuell erhältlich bei Ihrem Zeitschriftenhändler oder direkt unter [www.fachschriften-verlag.de/Zeitschriften](http://www.fachschriften-verlag.de/Zeitschriften)



**Bodenbelag**  
**Verlegeunterlage**  
**Unterboden**

### Auf die Unterlage kommt es an

Ein gut funktionierendes Bodensystem besteht aus dem Untergrund, der Verlegeunterlage und dem Bodenbelag. Alle drei Elemente müssen optimal aufeinander abgestimmt sein, damit es nicht zu Reklamationen kommt und die Freude am Fußboden lange währt. „Easy“-Verlegeunterlagen schützen den Boden, dämmen den Schall und sind heimwerkerfreundlich zu verlegen. [www.selit.com](http://www.selit.com)

### Faszinierende Lichtobjekte

„Lucem“-Lichtbeton ist eine Mischung aus Feinbeton und lichtleitenden Fasern. Hunderttausende eingebetteter optischer Fasern leiten das rückseitig einfallende Licht durch das Material. Dadurch beginnt er faszinierend von innen heraus zu leuchten. Die handgefertigte Leuchtenkollektion umfasst Wand-, Tischleuchten und bodenstehende Leuchten für den Innen- und Außenbereich. Im Innern befindet sich eine energieeffiziente LED-Lichttechnik. Mit LED-Beleuchtung erstrahlen sie in einzigartiger Ästhetik, schaffen imposante Lichteffekte und erzeugen eine besondere Atmosphäre. [www.lucem.com](http://www.lucem.com)



### Per Sprachsteuerung

Da viele Menschen bis zu 90 Prozent ihrer Zeit in Innenräumen verbringen, ist es wichtig, dort ein gesundes und angenehmes Raumklima sicherzustellen. Technologische Innovationen machen dies möglich. „Velux Active“ vereint eine Smartphone-App, einen Raumklimasensor zur Messung von Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO<sub>2</sub>-Konzentration sowie ein Internet-Gateway mit modernsten Algorithmen in einem einzigen Produkt. Das ermöglicht, Dachfenster, Jalousien, Markisen und Rollläden nicht nur per Hand, sondern alternativ auch per smarter Sprachsteuerung zu bedienen.

[www.velux.de](http://www.velux.de)

FENSTERBAU  
FRONTALE

Sehen, was neu ist

Nürnberg, 18.–21.3.2020  
Die Messe. Fenster. Tür. Fassade.

Jetzt Ticket inkl. kostenlosem ÖPNV\* sichern:  
frontale.de/vorverkauf



Follow us!



#fensterbaufrontale

parallel zur

HOLZ-HANDWERK

NÜRNBERG MESSE

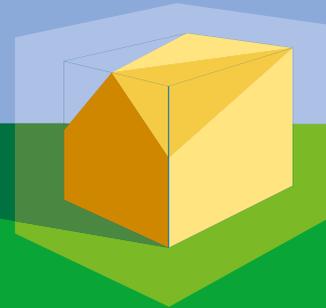
\*im Raum Nürnberg/Fürth/Stein.

WWW.GETEC-FREIBURG.DE

14.–16.2.2020  
MESSE FREIBURG

Gebäude  
**ENERGIE**  
**Technik**

PLANEN | BAUEN | WOHNEN



VERANSTALTER



MITVERANSTALTER



Handwerkskammer  
Freiburg



WINTER  
GÄRTEN

- PLANUNG
- KONSTRUKTION
- VERGLASUNG
- SOLARKRAFT
- HEIZUNG
- LÜFTUNG
- BESCHATTUNG
- BELEUCHTUNG
- PFLANZEN
- SICHERE VERTRÄGE
- CHECKLISTEN

Bestell-Hotline

Das Sonderheft WINTERGÄRTEN zum Preis  
von 6,80 Euro zzgl. Versand erhältlich unter  
> Telefon 0711/5206-306 oder unter  
> [www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben](http://www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben)



Verona Messegelände

19/22  
Februar 2020



**PROGETTO  
FUOCO®**

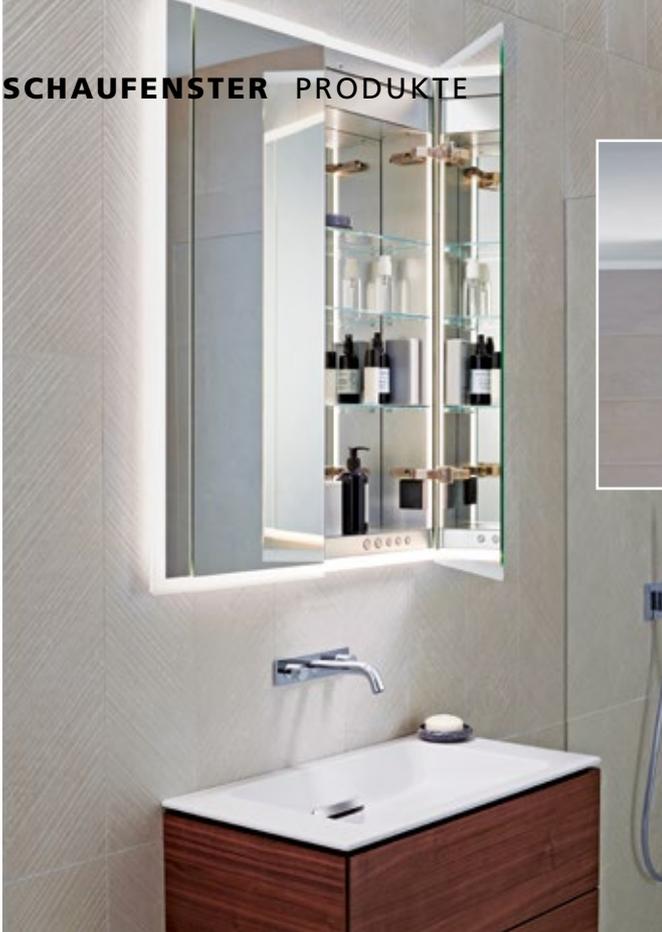
Die wichtigste internationale Ausstellung  
für Anlagen und Geräte für die Wärme- und  
Energieproduktion mit Holzbrennstoffen

- 800 Aussteller aus 40 Ländern
- 8 Messehallen, 130.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche
- 71.777 Besucher aus 70 Ländern
- Öfen, Kaminöfen und Heizkessel mit Holz, Pellet,  
Gas und Bioethanol

[www.progettofuoco.com](http://www.progettofuoco.com)



INFO: PIEMMETI  
Promozioni Manifestazioni Tecniche spa  
I 35129 Padova • Via San Marco, 11/C  
Tel. +39 049.8753730 • Fax +39 049.8756113  
[info@piemmetispa.com](mailto:info@piemmetispa.com)

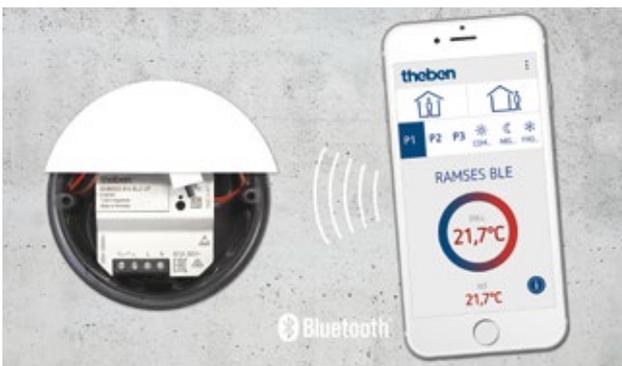


## Praktische Badkollektion bietet Platz

Mit raffinierten Lösungen für Waschtisch, Unterschrank, Spiegelschrank und Armatur schafft die Serie „One“ von Geberit besonders reinigungsfreundliche Waschplätze mit großer Bewegungsfreiheit: Alles, was vor der Wand nicht unbedingt benötigt wird, verschwindet dahinter. Dadurch entsteht mehr Platz im Bad und die Reinigung geht einfacher vonstatten. Mit großen seitlichen Ablagen bietet der Waschtisch großzügige Flächen, um Kosmetikartikel gut erreichbar abzustellen. [www.geberit.de](http://www.geberit.de)

## Smarter und komfortabler Thermostat

Im Gegensatz zu anderen Smart-Thermostaten lässt sich „Ramses 814 BLE Up“ ganz bequem ohne zusätzliche Komponenten wie Gateways und Routern installieren. Der unsichtbare Uhrenthermostat hat drei frei programmierbare Wochenprogramme, ermöglicht den Permanent-, Komfort-, Absenk- sowie Frostschutzbetrieb und bietet praktische Komfort-Features wie eine Party- und Eco-Funktion sowie ein Ferienprogramm. [www.theben.de](http://www.theben.de)



## Panoramafenster statt Balkon

Sonnige Aussichten für die Bewohner schafft das Premium-Dachschiebefenster von Lideko. Die beiden Fensterflügel lassen sich einfach oberhalb der Dachhaut nach links und rechts aus dem Sichtbereich schieben. Hierfür hat das mittelständische Unternehmen ein eigenes, patentiertes System entwickelt. Jedes Fenster wird für das jeweilige Objekt maßgeschneidert angefertigt. [www.lideko.de](http://www.lideko.de)

Adressen Seite 83



Foto: Perfect Sound PR

**Ausgabe 2/3-2019****Schwerpunkte**

- Brennwerttechnik für Öl, Gas & Pellets
- Wärmepumpe + Ofen:  
Beide Heizsysteme kombiniert
- Einbruchschutz:  
Welche Sicherheitsmaßnahmen gibt es?
- Wand- und Bodenbeläge
- Live vor Ort:  
Sanierung Dachbad und Gästebad
- Kamine & Kachelöfen:  
Präsentation der neuesten Feuerstätten

**Reportagen**

- Dachausbau: Exklusive Stadtwohnung
- Vom Speicher zur Wohlfühl-Oase
- Aufstockung: Aus eins mach' zwei
- Umnutzung: Eine Kirche als Zuhause
- Bauernhaus: Wohnen auf dem Land

**Ausgabe 4/5-2019****Schwerpunkte**

- Special Sonnenschutz:  
Rollo, Plisse, Markise, Rollladen, Jalousie
- Energetische Sanierung mit Plan
- Stromerzeugung:  
Photovoltaik und Kraft-Wärme-Kopplung
- Küchentrends von heute:  
Kochen, Essen, Wohnen verschmelzen
- Garten, Terrassen, Outdoor-Living

**Reportagen**

- Aufstockung eines Tagelöhnerhauses
- Anbau: Ein Zechenhaus bekommt Zuwachs  
in Form eines Holzverschalteten Anbaus
- Holzbauweise: Radikale Modernisierung
- Landleben: Wohnhaus statt Scheune
- Umbau: Ein Wintergarten verbindet  
das Bestandsgebäude mit dem Anbau

**Ausgabe 6/7-2019****Schwerpunkte**

- Fassadensanierung: Dämmen & gestalten
- Heizkörper:  
Attraktive Modelle fürs alte Haus
- Heizung: Alles optimal geregelt?
- Innentüren: Design für Wohnräume
- Praktische Tipps zur Treppenwahl
- Schwimmbad: Pool-Träume
- Regenwassernutzung: Kostbares Nass
- Wintergarten:  
Wohlfühlen inmitten der Natur

**Reportagen**

- Dachausbau in der „Alten Molke“
- Umnutzung: Vom Winzerhof  
zum modernen Eigenheim
- Siedlungshaus: Familienhaus mit Flair
- Umbau: Spektakuläres Wohnen  
in einer Windmühle

**Ausgabe 8/9-2019****Schwerpunkte**

- Dachdämmung & Dachfenster
- Umweltenergie zum Heizen nutzen
- Flüssiggas: Eine moderne Alternative
- Bad-Trends: Aktuelle Neuheiten
- Länger fit bleiben:  
Bad und Gesundheit
- Barrierefreies Bad: Komfortabel und sicher

**Reportagen**

- Umnutzung: Leben im Industrieloft
- Denkmalgeschützte Villa:  
Jetzt ein modernes Effizienzhaus
- Mediterranes Juwel:  
Traumhaus durch behutsame Sanierung
- Aufstockung: Nach oben war Platz
- Kettenbungalow:  
Viel Glas sorgt für lichtdurchflutete Räume

**Ausgabe 10/11-2019****Schwerpunkte**

- Mit neuen Fenstern Heizkosten sparen
- Hauseingang: Visitenkarte im XXL-Format
- Garagen & Carports
- Solarthermie: Mit der Sonne heizen
- Elektro-Geräte für das Warmwasser
- Dachsanierung lohnt sich
- Wohntrend: Fugenlose Designböden

**Reportagen**

- Aufstockung: Wohnqualität hoch zwei
- Innenausbau: Zwei Wohnungen  
werden zu einer Einheit
- Bauernhaus: Romantischer Komfort
- Inspirationen: Wintergarten für Lebens-  
qualität – Spa auf dem Dach – Villa pur
- Gründerzeit-Villa: Faszinierender  
Wellness-Bereich im Souterrain

**Ausgabe 12/1-2020****Schwerpunkte**

- Flächenheizung: Sanfte Wärme
- Smarthome: Das vernetzte Eigenheim
- Dacheindeckung: Topmoderner Schiefer
- Fassadendämmung: System & Lösung
- Feuchtigkeit: Mauerwerk sanieren
- Immobilienkauf in den Niederlanden

**Reportagen**

- Neoklassizistische Villa:  
Schönheit der Symmetrie
- Hausumbau in Halbhöhenlage
- Dachausbau: Modernes Loft  
im Mehrfamilienhaus
- Sanierung: Tolles Energiekonzept
- Stadthaus mit urbaner Partyzone
- Umbau: Mit Hightech länger  
im eigenen Haus leben



# Herrliche Seen und Berge

Viele Touristen besuchen dieses schöne Land und manche natürlich auch mit dem Ziel, sich im Nicht-EU-Land Schweiz ein eigenes Ferienhäuschen zu erwerben. Wenn Sie als EU-Bürger in der Schweiz eine Immobilie kaufen möchten, dann gibt es zwar einen Sonderstatus, aber viele Dinge zu beachten.

## SCHWEIZ

EU-Bürger, die in der Schweiz bereits einen Wohnsitz haben, erhalten eine sogenannte B-Bewilligung. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass sie den Nachweis einer unbefristeten oder zumindest auf mindestens 365 Tage befristeten Anstellung erbringen. Unter dieser Voraussetzung ist ein Immobilienkauf oder auch der Kauf mehrerer Immobilien ohne Einschränkung möglich. Für den geplanten Erwerb einer Immobilie, die zum Beispiel als Zweitwohnsitz dienen oder als Ferienhaus genutzt werden soll, ist eine offizielle Bewilligung unumgänglich. Dies gilt auch für die häufig angebotenen Wohnungen in einem sogenannten Aparthotel. Diese Verfahrensweise wurde schon 1983 mit der „Lex Koller“ eingeführt, einer Art Schutzbestimmung, um den Verkauf von Schweizer Immobilien an Ausländer zu regeln. Das Gesetz greift grundsätzlich für EU-Bürger, deren ständiger Wohnsitz sich nicht in der Schweiz befindet oder die nicht in der Schweiz arbeiten. Die Bewilligungspflicht gilt aber nicht nur für bestehende Immobilien, sondern auch für unbebaute Grundstücke, auf welchen die Errichtung eines bewilligungspflichtigen Gebäudes geplant ist. Die „Lex Koller“ kennt aber auch eine Reihe von Ausnahmefällen, in welchen auch Ausländer ohne Bewilligungspflicht eine Immobilie erwerben können:

Wenn Sie die zu kaufende Immobilie ausschließlich gewerblich nutzen. Auch als Pendler oder Erwerbstätiger mit grenzüberschreitendem Arbeitsweg ist es Ihnen gestattet, bewilligungsfrei einen Zweitwohnsitz in der Schweiz zu erwerben (aber nicht vermieten, auch kurzzeitig nicht). Wenn ein direkter räumlicher Zusammenhang zwischen einer Gewerbe- und einer Wohnimmobilie besteht, ist eine Ausnahme ebenfalls möglich. Die Bewilligungspflicht umfasst sonst aber Immobilien und Grundstücke, die zum Beispiel als

Zweitwohnsitz dienen oder als Ferienhaus genutzt werden sollen. Dazu kommt seit 2016 das Gesetz über die Zweitwohnungsinitiative. Dieses verbietet den Bau von Zweitwohnungen in Gemeinden, in welchen ihr Anteil bereits mehr als 20 Prozent der Wohnungen ausmacht.

## Wie kaufen Sie ein Haus in der Schweiz?

Das Immobilienrecht in der Schweiz ist landesweit einheitlich, allerdings gibt es bei den insgesamt 26 Kantonen auch regionale Besonderheiten, die Sie bei einem Hauskauf unbedingt beachten müssen:

### FERIENREGION

Zunächst sollten Sie sich vergewissern, ob das Ferienhaus, welches Sie kaufen möchten, sich auch wirklich in einer der Gemeinden, welche als „Ferienort“ ausgewiesen sind, befindet. Welche Gemeinden das sind, wird durch die internen Gesetze eines jeden Kantons definiert, mehr darüber erfahren Sie beim zuständigen Grundbuchamt beziehungsweise Grundbuchinspektorat.

### BEWILLIGUNG

Wenn Sie sich nicht absolut sicher sind, dass es sich nicht um einen bewilligungspflichtigen Immobilienerwerb handelt, müssen Sie bei der zuständigen Bewilligungsbehörde diese Bewilligung oder die Feststellung davon beantragen. Eine solche Bewilligung wird nur innerhalb der festgelegten Quote vergeben, die durch den Bundesrat pro Jahr für die gesamte Schweiz bestimmt wird. Die Bewilligungsquote wird vom Bundesrat auf die Kantone gemäß ihrer Wichtigkeit für den Tourismus und dem Anteil an Fläche, die im Eigentum von ausländischen Personen steht, verteilt. Für den Erwerb einer Ferienwohnung durch eine ausländische Person bestehen darüber hinaus noch andere Einschränkungen:

- **Wohnfläche und Grundstücksgröße**

Die maximale Grundstücksfläche darf 1000 Quadratmeter nicht übersteigen und die Nettogeschossfläche darf nicht größer als 200 Quadratmeter sein. Faktisch und in Übereinstimmung mit der ständigen Praxis, kann, bei Nachweis eines zusätzlichen Bedarfs, eine Bewilligung für eine Nettogeschossfläche von bis zu 250 Quadratmeter und eine Grundstücksfläche von bis zu 1500 Quadratmeter erteilt werden.

- **Frist zur Bebauung**

Für den Fall, dass Sie eine Grundstücksfläche erwerben wollen, muss die Bebauung innerhalb einer angemessenen Zeit erfolgen (in der Praxis bedeutet dies, innerhalb von maximal ein bis zwei Jahren).

- **Vermietung**

Die Ferienwohnung kann für kurze Perioden vermietet werden, eine ganzjährige Vermietung ist jedoch nicht erlaubt.

- **Eigene Nutzung**

Die Immobilie darf aber auch nicht ständig vom Besitzer bewohnt werden, sondern nur 90 Tage in 6 Monaten, ansonsten benötigen Sie eine Aufenthaltsbewilligung. Aus der Tatsache, dass Sie Grundeigentum besitzen, ergibt sich kein Anspruch auf eine Aufenthaltsbewilligung.

- **Das Verfahren der Bewilligung**

Die Bearbeitung erfolgt durch die zuständige Behörde am Ort, in dem die Ferienimmobilie liegt. Da der Ablauf der Bewilligungserteilung örtlich stark variieren kann, wird in der Praxis empfohlen, sich an einen Notar oder einen Anwalt und/oder an die zuständige Behörde am Ort zu wenden. Darüber hinaus ist es wichtig zu überprüfen, ob gemäß Handelsregister keine Nutzungsbeschränkungen für die entsprechende Liegenschaft aufgeführt sind.

### **Erwerb und Kaufvertrag**

Beim Erwerb selbst ist es grundsätzlich der Notar, der die nötigen Schritte bei der zuständigen Behörde einleitet, damit Sie die verlangte Bewilligung für den Kauf der Liegenschaft erhalten. Allerdings sind vorab einige Schritte nötig: Der Notar setzt den Kaufvertrag auf, dieser wird von den Parteien unterschrieben. Anschließend erhält der Notar ein prozentuales Honorar – eventuell auch noch für die formelle Ausarbeitung eines Hypothekarvertrags. Die Dauer des Verfahrens für die Erteilung einer Kaufbewilligung variiert zwischen den Kantonen. Der Prozess kann einige Wochen oder bis zu mehreren Monaten dauern. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit einen Mietvertrag mit dem Verkäufer abzuschließen, vorausgesetzt, dass die Miete bezahlt wird. Vergessen Sie jedoch nicht, die möglichen Konsequenzen einer Ablehnung Ihres Bewilligungsgesuchs zu berücksichtigen. Die Zahlungsbedingungen sind im Kaufvertrag festgehalten. In der Regel einigen sich Käufer und Verkäufer darauf, dass der Käufer den Kaufpreis erst überweist, wenn der Vertrag von beiden Parteien unterschrieben, notariell beglaubigt und in das Grundbuch eingetragen worden ist. Damit der Verkäufer während der Vertragsverhandlungen sicher sein kann, dass Sie als Käufer auch wirklich bezahlen werden, müssen Sie Ihre Zahlungsbereitschaft beweisen. Zum Beispiel mit der unwiderruflichen Garantie Ihrer Bank, dass sie die Zahlung auslösen wird, sobald der Handwechsel (die Immobilie geht von der einen in eine andere Hand) in das Grundbuch eingetragen ist.

### **Steuern und Abgaben**

Beim Handwechsel fallen Gebühren und Steuern an. Der Verkäufer bezahlt die Grundstückgewinnsteuer, in den meisten Kantonen teilen sich Käufer und Verkäufer das Honorar des Notars, die Ge-

bühren des Grundbuchamts und die Handänderungssteuer (falls sie erhoben wird). Wenn Sie ein Haus, eine Wohnung oder Land kaufen, wechselt die Immobilie die Hand – und die sogenannte Handänderungssteuer wird fällig. Die Steuer wird vom Bund nicht vorgeschrieben und ist kantonal geregelt. Die meisten Kantone verlangen eine Handänderungssteuer oder Handänderungsgebühr. Sie sollte ursprünglich die Notariatsgebühren und die Grundbuchtaxe abdecken und wird in vielen Kantonen vom Käufer allein bezahlt. Auch ihre Höhe ist von Kanton zu Kanton unterschiedlich, nicht nur im Anteil in Prozent am Kaufpreis, auch in der Höhe des Kaufpreises, ab dem sie erhoben wird. Wie bei so vielen Steuern erfüllt sie ihren ursprünglichen Zweck nicht mehr und so sind Gebühren und Abgaben für die notarielle Beglaubigung auch weiter zusätzlich zu bezahlen. Sobald der Handwechsel im Grundbuch eingetragen wurde und somit der Handel rechtskräftig ist, sind Sie rechtmäßiger Besitzer oder rechtmäßige Besitzerin des Hauses. Notargebühren, Grundbucheintrag und Handänderungssteuer sind je nach Kanton unterschiedlich und können insgesamt bis 5 Prozent des Kaufpreises ausmachen. Die Grunderwerbsteuer ist ebenfalls je nach Kanton unterschiedlich und liegt zwischen 1–4 Prozent. Die Courtage für den Makler von 2–3 Prozent wird allerdings vom Verkäufer bezahlt.

### **Eintrag ins Grundbuch**

Der Eintrag im Grundbuch ist zweiteilig: Im Grundbuchblatt sind alle wichtigen Daten eingetragen, darunter auch die Grundpfandrechte und die Dienstbarkeiten, im Grundbuchplan sind alle Grundstücksgrenzen, Gebäude und Straßen eingezeichnet.

### **Besonderheit: Keine zwei Ferienhäuser für Ausländer**

Es ist nicht möglich, ein Ferienhaus zu erwerben, wenn der Erwerber, die Ehegattin, der Ehegatte oder das minderjährige Kind bereits Eigentümer einer Zweitwohnung oder einer Ferienwohnung in der Schweiz sind, sofern das erste Grundstück nicht veräußert wird.

### **Besonderheit: Sperrfrist**

Es gibt eine Sperrfrist beim Verkauf von Ausländern an Ausländer. Beachten Sie, dass Sie mindestens fünf Jahre Eigentümer der Immobilie sein müssen, bevor Sie diese einem Ausländer verkaufen können (es besteht jedoch keine Mindestdauer, wenn die Liegenschaft an einen Schweizer verkauft wird).

Mehr Informationen:

<https://www.altenburger.ch/current/newsletter/ferienwohnungen-in-der-schweiz>





**Bauphase**

# Berliner Panoramen

Die ehemaligen Trockenböden einer typischen alten Mietskaserne wurden zu drei Wohnungen umgebaut. Eine davon – stolze 175 Quadratmeter groß – stellen wir auf den folgenden Seiten vor. Highlight: Ein Dach-Whirlpool, der einen Rundum-Blick bietet!



## REPORTAGE AUSBAU

Die Wohnung wurde im Bereich zur Gebäudemitte hin gezielt mit zusätzlichen Oberlichtern versehen, damit die unterschiedlichen Raumabfolgen möglichst viel Licht erhalten.



Blick ins Ess- und Wohnzimmer mit der vorgelagerten Terrasse. In das Einbaumöbel sind ein Heizkamin, sowie ein TV- und Soundsystem integriert.



Die halboffene Küche ist – wie alle anderen Einbaumöbel – vom Schreiner maßgefertigt. Bodenbelag: Feinsteinzeug und weiß geölte Eichendielen.



**Vorher**

Vom kleinen, mit einer Garderobe und Schuhbank ausgestatteten Entree bietet sich ein erster Blick auf die umliegende Dachlandschaft.

Die Wohnung verfügt über zwei Bäder. Gleich neben Entree und Gäste-WC ist das rechts abgebildete Kinderbad angeordnet. Helle Oberflächen, Spiegel und Dachlaternen sorgen für ein prima Raumgefühl und Lichtklima. Foto unten: Das Elternbad befindet sich im Seitenflügel, neben Ankleide und Schlafzimmer.



**F**riedrichshain war bis zur Wende DDR-Gebiet. Heute bildet es mit seinem ehemaligen Nachbarkiez den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, städtebaulich eine der spannendsten Gegenden des neuen Berlins und natürlich eine begehrte Wohnlage. Besonders gesucht und entsprechend rar sind dort – wie überall in der Hauptstadt – Dachgeschossrohlinge. Wie diese nahe der Warschauer Brücke gelegenen ehemaligen Trockenböden in einer typischen Mietskaserne des beginnenden 20. Jahrhunderts, die Kriegsbombardements und die Nachkriegsjahrzehnte einigermaßen unbeschadet überstanden hatten, und sich nunmehr für höhere Aufgaben anboten.

Club Marginal Architekten konzipierten drei Einheiten. Beim hier gezeigten Projekt handelt es sich um die 175 Quadratmeter große Dachgeschosswohnung des Hinterhauses, die vom Hof aus per neu gebautem Aufzug erschlossen wird.

Zunächst wurde die Etage entkernt, der Dachstuhl und minderwertige Einbauten entfernt. Der Neuaufbau erfolgte in hochdämmender Bauweise. Das Mauerwerk der Giebelwände blieb dabei sichtbar, es wurde nicht eingeputzt, sondern gesäubert, ausgebessert und anschließend weiß gestrichen. An mehreren Stellen der

## FAKTEN

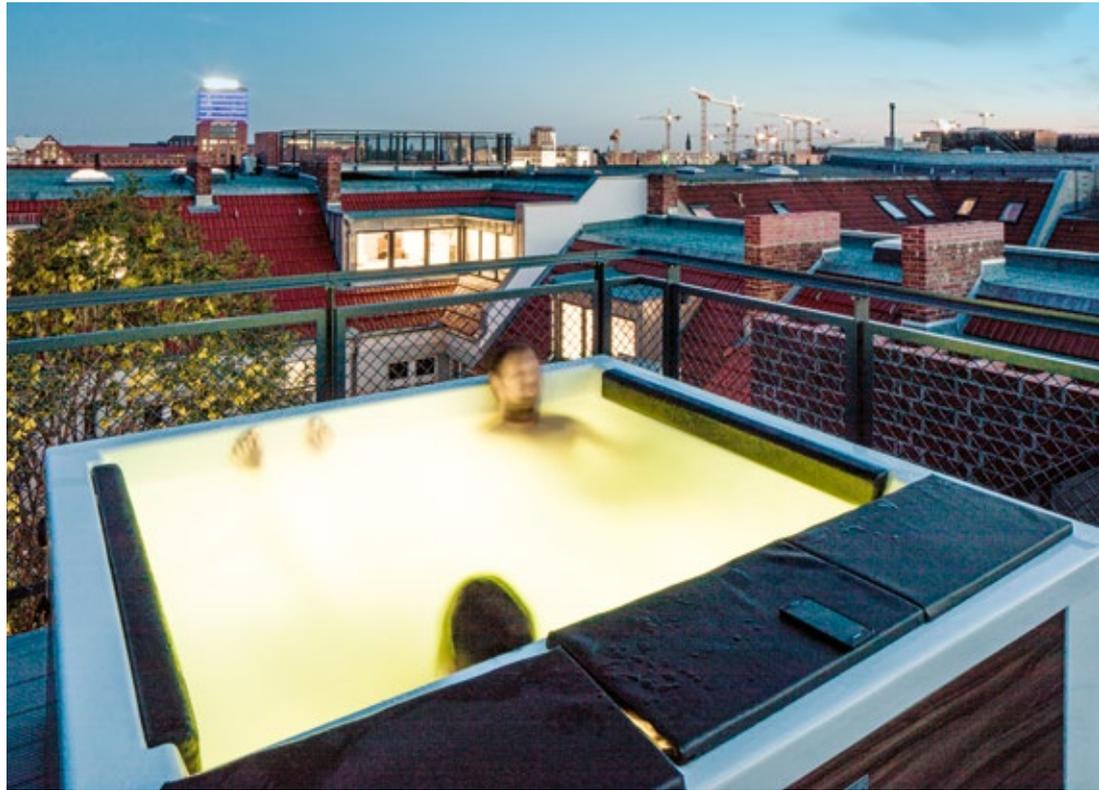
Baujahr: Anfang 20. Jahrh.  
Wohnfläche: 175 m<sup>2</sup>

Projekt:  
Ausbau von ehemaligen  
Trockenböden zu Dachge-  
schosswohnungen

Bauweise:  
Nach Teilabriss Neukon-  
struktion des Dachstuhls,  
Mauerwerk der Giebel-  
wände und Schornsteine  
blieb sichtbar

Ausführung Einbaumöbel:  
www.holz-raum.de

Architekten:  
Club Marginal Architekten  
Filla + Dittmers PartG mbH  
10243 Berlin  
Telefon 030/23928944  
www.clubmarginal.com



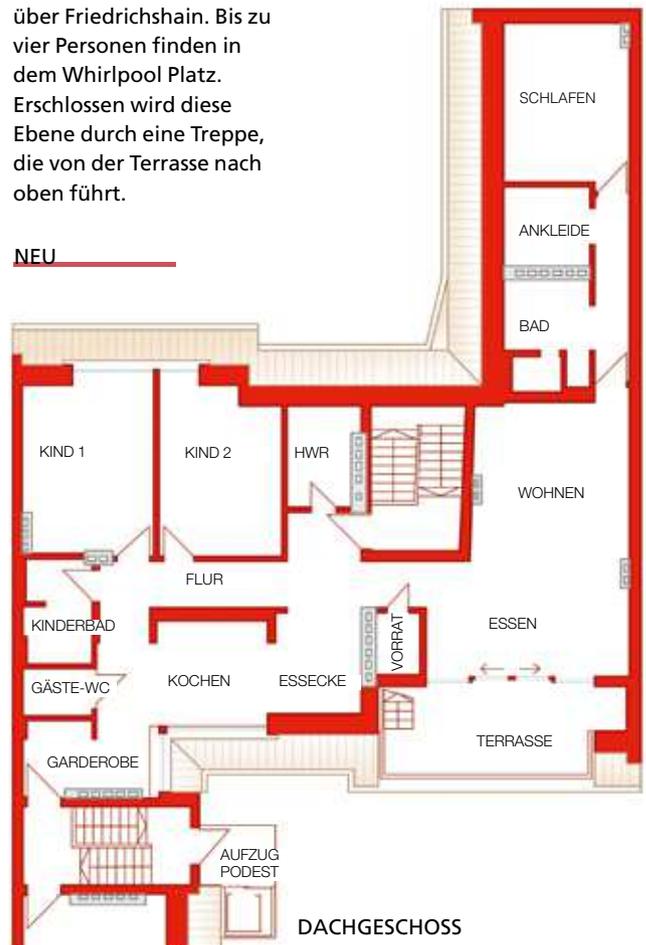
Wohnung bildet es nun ein wiederkehrendes Motiv (siehe etwa Foto Seite 73 unten). Auf dem Sichtmauerwerk wurde die Elektroinstallation dann in klassischer Aufputzverlegung mit Hüllrohr und Bakelitschaltern ausgeführt. Das farbliche Leitthema „Weiß“ setzt sich in den kontrastierend glatten Flächen der übrigen Wände und den vielen hochwertigen Einbaumöbeln fort.

**Den hell-freundlichen Look unterstreichen die gezielt zur Gebäudemitte hin gesetzten Oberlichter.** Sie versorgen die unterschiedlichen Raumabfolgen mit viel Tageslicht. Auch die Bodenbeläge – weiß geölte, massive Eichendielen und Feinsteinzeug – sind hell gehalten und tragen zur gewünschten Wirkung bei.

Beim Grundriss planten die Architekten für Eltern und Kinder jeweils einen eigenen Bereich mit eigenem Bad. Das erhöht die Wohnqualität dieses schönen Domizils zusätzlich.

Traumhafter Rundumblick über Friedrichshain. Bis zu vier Personen finden in dem Whirlpool Platz. Erschlossen wird diese Ebene durch eine Treppe, die von der Terrasse nach oben führt.

NEU



Fotos: Roland Unterbusch; Text: Bernhard Müller



# Verwandlung auf voller Breite



**vorher**



Mit seinem spektakulären Wintergarten, der sowohl die vormalige Terrasse als auch den Balkon umschließt, muss dieses modernisierte Eigenheim keinen Vergleich mit einem Neubau scheuen. Ein Eigenheim, das ganz selbstbewusst vor allem eines zeigt: Auch aus einem 1970er-Jahre-Bau lässt sich noch so einiges machen.



Es gibt sanierte Häuser, die Neubaugqualität haben, wie das von Familie Ploegh. Deren Klinker-Bau stammt aus den frühen 1970er-Jahren. Drumherum: richtig viel Grün. Es steht in der Gemeinde Surhuisterveen im Norden der Niederlande; die Nordseeküste liegt bloß zwanzig Kilometer entfernt. Mit rund 6000 Einwohnern ist der Ort ruhig und beschaulich – und an Natur ringsum mangelt es hier nun wahrlich nicht.

„Mir gefiel die Vorstellung, sich quasi unter Bäumen am Tisch niederzulassen“, sagt Bauherrin Esther Ploegh, während sie von ihrem imposanten Wintergarten aus durch das Glas nach oben blickt. Nicht nur, dass er sich über die volle Breite des Hauses erstreckt, nein, er umschließt sowohl die Terrasse als auch den ehemaligen Balkon im Obergeschoss,

der nun eine neue Funktion erhalten hat und zu einer Galerie geworden ist.

Das Haus war zwar auch vor der Modernisierung in einem sehr guten Zustand – vor allem wenn man das Alter von fast 50 Jahren bedenkt. Und sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss gab es zur Gartenseite hin viele Fenster, teils auch bodentief. Aber die Bauherren hatten sofort mehr im Sinn, als sie ihr neues Eigenheim kauften. Und mit „mehr“ ist hier vor allem gemeint: mehr Tageslicht und mehr Wohnraum.

Dabei haben Esther und Geraldus Ploegh durchaus ein pfiffiges Händchen bewiesen. Kochen, essen, wohnen: All das spielt sich nun in einem großem Bereich ab. Denn die alte Fassade ist im Erdgeschoss komplett entfernt worden, wobei der neu hinzugekommene Wintergarten



Die Sitzecke im neuen Wohn-Essbereich ist der erklärte Lieblingsplatz der vierköpfigen Familie. Die imposante Tapete (rechts im Bild) verleiht dem Raum eine florale Note.

einige Meter in das Grundstück ragt. Die Bauherrin macht aus ihrer Begeisterung für Glas keinen Hehl: „Wir haben das so ähnlich schon in Restaurants oder auch an anderen Wohnhäusern gesehen, und das gefiel uns schon immer sehr gut. Von daher war für uns beim Kauf des Hauses sofort klar: Ein Wintergarten muss sein!“ Das Paar entschied sich für den Hersteller Solarlux aus dem niedersächsischen Melle. Das Familienunternehmen baut seit Jahrzehnten passgenaue Wintergärten und betrachtet Sonderlösungen wie bei den Ploeghs als Spezialität.

**Doch das Konzept, einen Wintergarten über zwei Etagen anzulegen, dient hier nicht nur wohnlichen, sondern auch praktischen Zwecken. Ein besonderes Augenmerk bei den Planungen lag zunächst einmal auf der Belüftung.** „Unsere



Der Wintergarten hat den Charakter des Hauses völlig verändert und der Familie ein erhebliches Plus an Wohnkomfort beschert.



Sonnenlicht durchflutet die Räume und bei Bedarf lässt sich der Wintergarten öffnen. Die Glasfaltwand sorgt für eine mehr als fünf Meter Breite Öffnung.

Schlafzimmer sind im Obergeschoss. Eine gute Luftzirkulation war uns daher enorm wichtig“, sagt der Bauherr. Dafür sorgen die seitlichen Kippfenster.

Die alten Fenster im Obergeschoss sind zudem nur einfach verglast und damit aus heutiger Sicht in Sachen Wärmedämmung getrost als ungenügend zu bezeichnen. Weil aber das hervorragend gedämmte Dach des Wintergartens den Balkon umschließt und somit über den Fenstern im Obergeschoss ansetzt, bleibt die Wärme erhalten und entweicht nicht nach draußen.

Den Wohnraum hat Ester Ploegh neu eingerichtet: Topmoderne Küche mit Holzfront, dazu die markante Beleuchtung über der Kücheninsel – fünf Leuchtkörper in unterschiedlichen Größen und Formen, was einen gewissen rustikalen Charme mit sich bringt.

Das Plus an Tageslicht, das nun durch die zweistöckig angelegte Glasfront ins Haus fällt, ist aber der größte Gewinn. „Unser Händler hat intensiv mitgedacht,





Die Küche ist geschmackvoll eingerichtet und mit einer Kochinsel ausgestattet, die zum Zentrum der familiären Kommunikation wird.



Spannende Metamorphose: Das Glashaus beschert den Hauseigentümern ein außergewöhnliches Wohnambiente.

wie wir Belüftung und Wärmedämmung am besten lösen können und wie wir den Glasanbau so anlegen, dass die Lichtausbeute optimal ist“, erzählt der Bauherr.

Die Idee, den Durchgang zur Terrasse als Glasfaltwand anzulegen, kam ebenfalls vom Händler – und die Baufamilie war sofort überzeugt. Anstelle einer Glastür, die nur einen einfachen Zugang zulässt, gibt es jeweils drei miteinander verbundene Glaselemente, die leicht aufgefaltet werden können und die Gartenfront dann auf mehr als fünf Meter Breite freigeben. Und trotzdem ist noch eine Durchgangstür in die Glas-Faltwand integriert, falls es mal ganz schnell gehen soll.

Wenn der Garten in satten Grün liegt, hebt das viele Glas die Grenzen zwischen innen und außen auf. Aber auch in der kalten Jahreshälfte ist der Wintergarten ein Lieblingsplatz der Familie. Die Hausfrau nimmt auf dem bequemen Sofa Platz und blickt versonnen nach draußen. Es ist ein freundlicher, sonniger Tag. „Wir genießen es richtig, wenn die Sonne durchs gläserne Dach scheint, unser Zuhause aufwärmt und wir den Blick ins Freie schweifen lassen können.“



Blick auf die Galerie, die vormals ein Balkon war. Weil die alten Fenster im Obergeschoss nur einfach verglast sind, übernimmt der Wintergarten mit seiner Dreifachverglasung die Aufgabe einer guten Wärmedämmung.

## FAKTEN

Projekt:  
Sanierung eines Einfamilienhauses aus den 1970er-Jahren mit Anbau eines breiten Wintergartens, der über eine Glasfaltwand zum Öffnen der Glasfront zum Garten hin verfügt

Hersteller:  
Solarlux GmbH  
Industriepark 1  
49342 Melle  
info@solarlux.de  
www.solarlux.de

Fotos: Solarlux

Sichern Sie sich die nächsten 2 Ausgaben zum Minipreis von 6 Euro frei Haus! Einfach anrufen unter Tel. +49 (0)7225/916190 mit Angabe der Kennziffer VS2020



Mehr Wohnkomfort, eine frische Optik und der Wunsch, Energie zu sparen: Das sind die wichtigsten Ansprüche, die Eigentümer dazu motivieren, ihr Haus umzubauen oder zu renovieren. Und mit dem Frühling beginnt bald wieder die Bausaison. Wir zeigen gelungene Modernisierungsmaßnahmen.



Ein Überblick: die Möglichkeiten, Photovoltaik zu Hause einzusetzen und über den Nutzen, den der Strom vom eigenen Dach bietet.



Wärmedämmung, Fenster und die Heizung stehen im Mittelpunkt, wenn es um einen vom Experten erstellten Sanierungsfahrplan geht.



Was können moderne Haushaltsgeräte? Sie erleichtern das Kochen und Backen, helfen, Nahrungsmittel länger frisch zu halten und spülen noch besser.



Sonnenschutz aus der Vogelperspektive. Moderne Markisen zum Beispiel sind attraktiv und lassen sich variabel einsetzen.

Die nächste Ausgabe erscheint am 21. März 2020.

IMPRESSUM

Althaus modernisieren

Fachschriften-Verlag GmbH & Co. KG,  
Höhenstraße 17, 70736 Fellbach  
Telefon (0711) 5206-1, Redaktion -211  
Telefax Redaktion (0711) 5206-300  
E-Mail: info@fachschriften.de  
www.fachschriften-verlag.de

VERLAGSLEITUNG:  
Tilmann Münch, Christian Schikora  
CHEFREDAKTION:  
Kurt Jeni (verantwortlich)  
REDAKTION:  
André Schneider,  
Ute Schwammberger (Assistenz),  
E-Mail: althaus@fachschriften.de  
www.renovieren.de  
ZEICHNUNGEN:  
Susanne Kronenberg  
LAYOUT:  
Dolde Werbeagentur GmbH, Stuttgart,  
Henryk Psiuk, Suzanne Tempes  
HERSTELLUNG: Anja Groth (ltg.)  
ANZEIGEN: Wolfgang Loges  
(Anzeigenleiter), Claudia Pastor,  
E-Mail: loges@fachschriften.de  
DRUCK: Vogel Druck und Medienservice  
GmbH, 97204 Höchberg  
VERTRIEB: PARTNER Medienservices GmbH,  
Julius-Hölder-Str. 47, 70597 Stuttgart  
ABONNEMENT-SERVICE:  
Abonnement-Service  
„Althaus modernisieren“,  
Medienplatz 1, 76571 Gaggenau,  
Telefon (07225) 916190,  
Telefax (07225) 916177,  
E-Mail: abo@fachschriften.de  
PREIS: Einzelheft 3,50 Euro (inkl. MwSt.).  
Direktbestellung im Verlag zuzüglich  
Versandkosten. Jahresabopreis (6 Hefte)  
21,00 Euro inkl. Porto und MwSt.  
Ausland 28,80 Euro.  
Mindestbezugszeitraum 1 Jahr.  
BANKKONTO:  
HypoVereinsbank  
IBAN: DE72 670 201 900 025 059 506  
BIC: HYVDE3331  
EG Ust.-Id.Nr.: DE 147 321 116

Die veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere das der Übersetzung in fremde Sprachen, sind vorbehalten. Nachdruck oder Reproduktion in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere Verfahren – sowie Speicherung und Wiedergabe durch Datenverarbeitungsanlagen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Das Führen der Zeitschrift im Leserkreis sowie der Export und Vertrieb im Ausland ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Artikel, die mit Autoren-Namen gezeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar.

Kontrolle der Auflagenhöhe erfolgt durch die Informationsgemeinschaft zur Feststellung der Verbreitung von Werbeträgern e. V. (IVW)  
ISSN-Nummer 0943-061x

Im Fachschriften-Verlag erscheinen:  
Hausbau, bauen., Schwimmbad+Sauna,  
Bauen & Renovieren, profertighaus,  
Kamine & Kachelöfen, küche+architektur,  
ARCHITEKTUR+KÜCHE, DIE NEUEN BÄDER,  
Exklusive TRAUMBÄDER, #H4F,  
ARCHITEKTUR+ÖFFEN, HausTräume,  
Das intelligente Haus

BAKA Bundesverband  
Altbauerneuerung e.V., Berlin



**Alpina**, 64372 Ober-Ramstadt,  
Tel. (0800) 1238887, Fax (06154)  
71-1473, www.alpina-farben.de

**Ammann & Rottkord**, 48291 Telgte-  
Westbevern, Tel. (02504) 88505,  
Fax 88502, www.ammann-rottford.de

**Bafa** – Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle, 65760 Eschborn,  
Tel. (06196) 908-0, Fax 908-800,  
www.bafa.de

**Blanco**, 75038 Oberderdingen,  
Tel. (07045) 44-81100, Fax 44-81299,  
www.blanco-germany.com/de

**Bosch Thermotechnik**, 35576 Wetzlar,  
Tel. (06441) 418-0, Fax 418-610,  
www.bosch-thermotechnology.com

**Brötje**, 26180 Rastede, Tel. (04402) 80-0,  
Fax 80-583, www.broetje.de

**Brüggemann**, 44147 Dortmund,  
Tel. (0231) 9986-175, Fax 9986-289,  
www.traumgarten.de

**Bundesverband der Deutschen  
Heizungsindustrie (BDH)**, 51145 Köln,  
Tel. (02203) 93593-0, Fax 93593-22,  
www.bdh-koeln.de

**Bundesverband Keramische Fliesen**,  
10117 Berlin, Tel. (030) 27595974-0,  
Fax 27595974-99,  
www.deutsche-fliese.de

**Camina & Schmid**, 49143 Bissendorf,  
Tel. (05402) 7010-10, Fax 7010-70,  
www.camina-schmid.de

**Cera**, 52353 Düren, Tel. (02421) 12179-0,  
Fax 12179-17, www.cera.de

**Creaton**, 86637 Wertingen, Tel. (08272)  
86-0, Fax 86-500, www.creaton.de

**Dekodeck** – www.dekodeck.de

**DEPV** – Deutscher Energieholz- und  
Pellet-Verband, 10117 Berlin,  
Tel. (030) 6881599-66, Fax 6881599-77,  
www.depv.de

**Focus** – www.focus-kamin-design.de

**FVHF** – Fachverband Baustoffe und  
Bauteile für vorgehängte hinterlüftete  
Fassaden, 10785 Berlin-Schöneberg,  
Tel. (030) 21286281, Fax 21286241,  
www.fvhf.de

**Gartenmöbelland XL**, 48282 Ems-  
detten, Tel. (02572) 9608550,  
www.gartenmoebellandxl.de

**Geberit**, 88630 Pfüllendorf, Tel. (07552)  
934-01, Fax 934-300, www.geberit.de

**Gira**, 42477 Radevormwald, Tel. (02195)  
602-0, Fax 602-191, www.gira.de

**Grohn** – Norddeutsche Steingut,  
28759 Bremen, Tel. (0421) 6262-0,  
Fax 6262-238,  
www.norddeutsche-steingut.de

**Heroal** – Johann Henkenjohann,  
33415 Verl, Tel. (05246) 507-0,  
Fax 507-222, www.heroal.de/bauen

**Hörmann**, 33803 Steinhagen,  
Tel. (05204) 915-0, Fax 9152-77,  
www.hoermann.de

**Holz & Raum**, 13086 Berlin,  
Tel. (030) 927943-0, Fax 927943-333,  
www.holz-raum.de

**Institut für Wärme und Oeltechnik  
(IWO)**, 20097 Hamburg, Tel. (040)  
235113-0, Fax 235113-29,  
www.zukunftsheizen.de

**Invido**, 09366 Niederdorf, Tel. (037296)  
727-0, Fax 727-555, www.invido.de

**James Hardie**, 40474 Düsseldorf,  
Tel. (0800) 3864001,  
www.jameshardie.de

**Jung**, 58579 Schalksmühle, Tel. (02355)  
8060, Fax 806-189, www.jung.de

**Kalfire**, 5951 DH Belfeld, Niederlande,  
Tel. (0031) 77/3730007, Fax 77/3737018,  
www.kalfire.com

**Kattler Bedachungen**, 71334 Waiblingen,  
Tel. (07151) 3684402, Fax 3684403

**Kerateam**, 04703 Leisnig, Tel. (034321)  
663-0, Fax 663-50, www.kerateam.de

**Kesseböhmer**, 49152 Bad Essen,  
Tel. (05742) 46-0, Fax 46-110,  
www.kesseboehmer.de

**KfW Bankengruppe**, 60325 Frankfurt,  
Tel. (0800) 5399002,  
Fax (069) 7431-2944, www.kfw.de

**Lideko** – Amelingmeyer, 49076 Osnabrück,  
Tel. (0541) 9106712, Fax 127540,  
www.lideko.de

**Linzeier**, 88499 Riedlingen,  
Tel. (07371) 1806-0, Fax 1806-96,  
www.linzeier.de

**Logoclic** – Bauhaus, 68167 Mannheim,  
Tel. (0621) 3905490, Fax 373290,  
www.logoclic.info

**Lucem**, 52068 Aachen,  
Tel. (0241) 4468353-0, Fax 4468353-9,  
www.lucem.com

**Mc Cafferty**, 70469 Stuttgart,  
Tel. (0711) 5507855, Fax 5507857,  
www.mc-cafferty.de

**Megawood** – Novo-Tech Trading,  
06449 Aschersleben,  
Tel. (03473) 22503-0, Fax 22503-15,  
www.megawood.com

**Meisterwerke Schulte**, 59602 Rüthen,  
Tel. (02952) 816-0, Fax 816-66,  
www.meisterwerke.com

**Netatmo**, 93 rue Nationale,  
92100 Boulogne-Billancourt, Frankreich,  
https://helpcenter.netatmo.com/de

**Objectfloor**, 50996 Köln,  
Tel. (02236) 96633-0, Fax 96633-99,  
www.objectfloor.de

**Olivenholzparkett.de**, 50672 Köln,  
Tel. (0221) 4696455, Fax 4696457,  
www.olivenholz-parkett.de

**Osmo**, 48231 Warendorf, Tel. (02581)  
922-100, Fax 922-200, www.osmo.de

**Palazzetti**, 33080 Porcia (PN),  
Italien, Tel. (0039) 0434/922922,  
Fax 0434/922355, www.palazzetti.de

**Paradigma** – Ritter, 72135 Dettlen-  
hausen, Tel. (07157) 53591200,  
Fax 53591009, www.paradigma.de

**Prefa**, 98634 Wasungen, Tel. (036941)  
785-0, Fax 785-20, www.prefa.de

**Profil Dekor**, 33142 Büren,  
Tel. (02951) 93396-33, Fax 93396-96,  
www.profil-dekor.de

**Project Floors**, 50354 Hürth,  
Tel. (02233) 9687-0, Fax 9687-10,  
www.project-floors.com

**Rakso** – Oskar Weil, 77933 Lahr,  
Tel. (07821) 93960, www.rakso.com

**Rathscheck**, 56727 Mayen-Katzenberg,  
Tel. (02651) 955-0, Fax 955-100,  
www.schiefer.de/Bonus2

**Remeha**, 48282 Emsdetten, Tel. (0800)  
1015867, Fax (02572) 9161-102,  
www.remeha.de

**Remko**, 32791 Lage, Tel. (05232) 606-0,  
Fax 606-260, www.remko.de

**Resimdo**, 73776 Altbach,  
Tel. (07153) 55023-0, www.resimdo.de

**Riedesser-Bau**, 25479 Ellerau,  
Tel. (040) 87507414, Fax 87507415,  
www.riedesser-bau.de

**Rockpanel** – Rockwood, 45964 Gladbeck,  
Tel. (02043) 408185, Fax 408176,  
www.rockpanel.de

**Roto**, 70771 Leinfelden-Echterdingen,  
Tel. (0711) 7598-454, Fax 7598-253,  
www.quadro-safe.com

**Rundel Mineralölvertrieb**,  
78224 Singen, Tel. (07731) 988844

**Schanz**, 72226 Simmersfeld, Tel. (0800)  
9005055, Fax (07484) 9291-36,  
www.schanz.de

**Schellenberg**, 57078 Siegen,  
Tel. (0271) 89056-0, Fax 89056-800,  
www.schellenberg.de

**Schüco**, 33609 Bielefeld, Tel. (0521)  
783-0, Fax 783-451, www.schuco.de

**Selit**, 55234 Erbes-Büdesheim,  
Tel. (06731) 9670-0, Fax 9670-570,  
www.selit.com

**Sentinel Haus Institut**,  
79100 Freiburg, Tel. (0761) 59048170,  
Fax 59048190, www.sentinel-haus.eu

**Siegenia**, 57234 Wilnsdorf,  
Tel. (0271) 3931-0, Fax 3931-333,  
www.siegenia.com

**Solarlux**, 49324 Melle, Tel. (05422)  
9271-0, Fax 9271-8200, www.solarlux.de

**Solar Promotion**, 75172 Pforzheim,  
Tel. (07231) 58598-0, Fax 58598-28  
www.interpelllets.de

**Somfy**, 72108 Rottenburg, Tel. (07472)  
930-0, Fax 930-99, www.somfy.de

**Spartherm**, 49324 Melle,  
Tel. (05422) 9441-0, Fax 9441-14,  
www.spartherm.com

**Steuler**, 75417 Mühlacker,  
Tel. (07041) 801-110, Fax 801-210,  
www.steuler-fliesen.de

**Teckentrup**, 33415 Verl-Sürenheide,  
Tel. (05246) 504-0, Fax 504-230,  
www.teckentrup.biz

**Theben**, 72401 Haigerloch, Tel. (07474)  
692-0, Fax 692-150, www.theben.de

**Tretford** – Weseler, 46485 Wesel,  
Tel. (0281) 819-10, Fax 819-38,  
www.tretford.eu

**Vaillant**, 42859 Remscheid, Tel. (02191)  
18-0, Fax 18-2810, www.vaillant.de

**Velux**, 22527 Hamburg, Tel. (040)  
54707-0, Fax 54707-723, www.velux.de

**Verband für Energiehandel Süd-  
west-Mitte (VEH)**, 68161 Mannheim,  
Tel. (0621) 411095, Fax 415222,  
www.veh-ev.de

**Verband Privater Bauherren (VPB)**,  
10115 Berlin, Tel. (030) 278901-0,  
Fax 278901-11, www.vpb.de

**Vervoorts**, 47559 Kranenburg,  
Tel. (02826) 91550, www.vervoorts.de

**Viega**, 57439 Attendorn, Tel. (02722)  
61-0, Fax 61-1415, www.viega.de

**Villeroy & Boch Fliesen**, 66663 Mer-  
zig, Tel. (06864) 810, Fax 81-1266,  
www.villeroy-boch.com

**Vorwerk**, 31785 Hameln,  
Tel. (05151) 1030, Fax 103377,  
www.vorwerk-flooring.de

**Warema**, 97828 Marktheidenfeld,  
Tel. (09391) 20-0, Fax 20-4299,  
www.warema.de

**Winkhaus**, 48291 Telgte, Tel. (02504)  
921-0, Fax 921-340, www.winkhaus.com

**Wolf**, 84048 Mainburg, Tel. (08751)  
74-0, Fax 74-1600, www.wolf.eu

**Zehnder**, 77933 Lahr, Tel. (07821) 586-0,  
Fax 586-411, www.zehnder-systems.de

**Zukunft Erdgas**, 10117 Berlin,  
Tel. (030) 4606015-63, Fax 4606015-61,  
www.zukunft.erdgas.info



ofenwelten.de

# Kälte raus. Wärme rein.

Finden Sie Ihren Ofen auf [ofenwelten.de](http://ofenwelten.de)

- News
- Ofendatenbank mit über 600 Ofenmodellen
- Ratgeber



Die Zeitschrift **Kamine & Kachelöfen**, plus das Extra „Branchenbuch der Ofenbauer“, gibt's für 7,80 € (zzgl. Versand) zu bestellen unter Tel. 0711/5206 - 306 oder unter [www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben](http://www.fachschriften-verlag.de/sonderausgaben)

INSPIRATIONEN FÜR IHRE FENSTER

# SONNENSCHUTZ

MODERN  
WOHNLICH  
ENERGIESPAREND

Titelfoto: Luxaflex®

vis

Ein Themenheft in Kooperation mit dem ViS - Verband innenliegender Sicht- und Sonnenschutz e.V.

# DIE BESTE WAHL FÜR WABENPLISSEE



Modische und funktionelle Wabenplissee-Stoffe sind in einer Vielzahl von Qualitäten, Farben und Drucken erhältlich. Von transparenten bis zu verdunkelnden Stoffen. Honeycell Stoffe bieten Ihnen Privatsphäre, ein angenehmes Raumklima und Lichtkontrolle.

## honeycell®

[HONEYCELL.COM](http://HONEYCELL.COM)

Entdecken Sie  
unsere kreative  
Kollektion



## EDITORIAL

Ein Fenster ist zunächst einmal ein Nichts, eine Glasfläche, die das Außen nach innen trägt. Mehr nicht. Zur Wohnausstattung trägt es nicht vorrangig bei. Es hat andere Funktionen. Doch wie werden Fenster eigentlich wohnlich? Dieses Themenheft rund um den innenliegenden Sicht- und Sonnenschutz zeigt, wie Fenster zu erlebbaren Wohnflächen werden, wie Fenster sich zu dekorativen Raumbereichen wandeln.

Sonnenschutz als emotionalisierender Partner des Fensters. Das beginnt beim Thema Farbe. Ob Plissee oder Rollo, farbige Beschattungslösungen bringen stylische Akzente. Aber auch die stillen Varianten unter den Sonnenschutzprodukten können im Raum Flair und Wohlgefühl verbreiten. Natürlichkeit, Transparenz und Sanftheit ist ihre Stärke. Stark in der Wirkung sind auch Flächenvorhänge – modern und stylisch.

Wie gut sich der innenliegende Sicht- und Sonnenschutz der aktuellen Trendthemen annimmt, zeigen die Beispiele Home Office, Smart Home und Wohnküche. Und zum zukunftsorientierten Thema Nachhaltigkeit gibt es bei diesen Innenraumlösungen ebenfalls überzeugende Ansätze – sei es in Sachen Energieeinsparung, Ressourcenschonung oder Umweltverträglichkeit.



Martin Auerbach,  
Geschäftsführer des ViS,  
Verband innenliegender  
Sicht- und Sonnenschutz e.V.

## Inhalt

Neue Farben (Seite 4), Wohntrend 1: Natural Living (Seite 8), Wohntrend 2: Sanfte Pastel (Seite 12), Nachhaltigkeit (Seite 16), Produkt-Special: Flächenvorhänge (Seite 18), Home Office (Seite 22), Bedienkomfort (Seite 24), Küche (Seite 28), Markenübersicht (Seite 31)

## Impressum

Fachschriften-Verlag GmbH & Co. KG,  
70731 Fellbach, [www.fachschriften-verlag.de](http://www.fachschriften-verlag.de),  
Konzept und Redaktion: Elmar Haag-Schwilk  
(verantwortlich), Martin Kurz, Marion Zeisel,  
Layout: Stephanie Lindner, Herstellung: Anja  
Groth (Ltg.), Anzeigen: Wolfgang Loges (Ltg.)

# Lass Dich verzaubern

## Doppelrollo



# Magische Lichtspiele

# ALUGARD®

[www.alugard.de](http://www.alugard.de)

# NEUE FARBEN

Colour is back – der aktuelle Trend zu mehr Farbigkeit sorgt für ganz neue Raumerlebnisse. Auch mit innenliegenden Sonnenschutzlösungen lassen sich hierbei spannende Akzente und tolle Rauminszenierungen umsetzen.



STYLISCH  
AKZENTUIERT

1

Es wird wieder bunter! Wohnräume und Accessoires haben die Farbigkeit neu entdeckt und mit den aktuellen Farbtrends gelingen Raumgestaltungen in höchster Perfektion. Und gerne auch mit einem Hauch von Luxus und Glamour, von Eleganz und Extravaganz. Absolut trendig und tonangebend sind wieder intensive Farben: Aubergine, Pink, Orange, Koralle, Petrol, Ocker, Blau – das sind echte Statement-Colours. Aussage-

kräftig und selbstbewusst erobern sie den Raum und prägen das Ambiente. Die Materialien sind eher opulenter, fester und mit strukturierter textiler Optik. Design-Mix und Mustermix sind hier ebenfalls gefragt. Das gilt auch am Fenster. Kräftige Töne, edle Materialien, prägnante Dessinierungen – mit dem passenden Sonnenschutz akzentuieren und ergänzen Sie diese Wohnwelt in optimaler Weise. Der Raum inszeniert sich als Gesamtkunstwerk.



2

**1** Große, mutige, kontrastreiche Farben können eine großartige Aussage in einem Raum sein. Die Kombination aus kräftigen Farbtönen und dem klassischen Touch macht das Wabenplissee Yukon perfekt für das lebendige Interieur von heute, voll Farbe und Fülle. [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)

**2** Form, Licht und Farbe – das lasergeschnittene Wellen-Design der Vertical Waves verzaubert jeden Raum mit einzigartigen Licht- und Schatteneffekten. Das hochwertige Stoffangebot besteht zudem durch eine große Farbpalette für individuelle Ansprüche. [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)

**3** Rollos von ihrer kreativsten Seite: Neben spannenden Texturen und feinen Jacquards bietet jede Palette auch Produkte, die durch ein originelles Micro-Dessin bestechen – hier Havanna mit einer höchst faszinierenden Marmorierung. [www.jab.de](http://www.jab.de)



3

**4** Farbenvielfalt in Leder – Horizontal-Jalousien präsentieren sich auch mit hochwertigen Lederlamellen in über 30 Farben. Ein Hauch von Luxus für minimalistische Raumkonzepte mit exklusiver Atmosphäre. [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)

**5** Ausdrucksstark und lässig zugleich setzt DUETTE® Wabenplissee in der Kombination von Aubergine mit Rosé einen modischen Akzent am Fenster. [www.luxaflex.de](http://www.luxaflex.de)



4



5





**6** Einzigartige 3D-Inszenierung: Noch effektvoller und ein exklusives Highlight in der Interiorgestaltung sind individuell bedruckte Vertical Waves mit 3D-Effekt. Sie verleihen jedem Raum das gewisse Etwas, sei es als wirkungsvoller Raumteiler oder als Sicht- und Sonnenschutz. [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)

**7** Mit diesen Doppelrollos kommt die neue Lieblingsfarbe so richtig zur Geltung. Die unterschiedlichen Musterverläufe sorgen für immer wieder frische Looks am Fenster sowie für eine spannende Dynamik. [www.alugard.de](http://www.alugard.de)



**8** Die aktuelle Plissee-Kollektion greift Trends der Möbel- und Einrichtungsbranche auf. Stoffe in dezenten pastelligen Aqua- und Grüntönen – hier die Variante Wanda Iceminze – fügen sich harmonisch in den schlichten, skandinavischen Einrichtungsstil ein. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)

**9** Ein frischer Look in modischen Türkis-Nuancen! Mit einer Vielzahl an Dessins und Farben ermöglicht das Original DUETTE® Wabenplissee (im Bild ein Beispiel von Luxaflex®) ganz individuelle und fein abgestimmte Gestaltungen. [www.duette.de](http://www.duette.de)



1

# NATURAL LIVING

Wohlfühlen pur bei maximaler Transparenz. Mit einem Höchstmaß an Natürlichkeit und Leichtigkeit sorgen die eher stilleren Vertreter unter den Sonnenschutzprodukten für ein sinnlich-beruhigendes Ambiente.

Die einen mögens es markant und maßvoll bunt, die anderen genießen die Ruhe und suchen nach Rückzug und Regeneration. Keine Reizüberflutung – jedoch ebenso reizvoll in der Wirkung. Hell und freundlich bestimmen dabei entsprechende Textilien und Sonnenschutzvarianten das jeweilige Raumeschehen. Softe Beige- und Cremetöne, wohlfühliges Zimt und Rosé, zarte Bleu- und Fliedertöne sowie lichtiges Grau setzen hier die richtigen Stimmungssignale. Weiß in allen Nuancierungen gibt zudem den Ton an.

Und je nach Sonnenschutzprodukt setzen die Gewebe und Strukturen leichte Akzente hinzu. Das Plissee mit seinen Falten, ein Flächenvorhang mit seinem Textilvervolumen, ein bedrucktes Rollo mit feiner Dessinierung – wenn es gar Motive aus der Natur sind, umso perfekter. Und falls Naturmaterialien auch sonst noch im Raum eine prägende Rolle spielen – etwa Holz, Naturstein oder natürliche Wandgestaltungen – fügt sich der Sicht- und Sonnenschutz umso besser ins Interieur ein. Wohnen kann so wunderbar leicht sein!



**1** Die Sehnsucht nach der Natur bringen die Easyfix-Rollos mit ihrem „Urban Jungle“-Look ans Fenster. Mit den authentisch wirkenden Motiven von Agave, Kaktus und Sukkulenten sind sie blickdicht und lichtdurchlässig zugleich und überzeugen durch ihre Anmutung. [www.gardinia.de](http://www.gardinia.de)



**2** Ein zartes, plissiertes Strukturgewebe sorgt für ein natürliches Wohlgefühl und die leichte Transparenz regt die Sinne an. Dank raffinierter Montage- und Bedientechniken lässt sich dieses Wohlgefühl für alle Fenstertypen umsetzen. Auch ohne Renovierungsaufwand. [www.teba.de](http://www.teba.de)

**3** Großformatige Motive fürs Wabenplissée: Das von der Natur inspirierte dezente schwarz-weiße Druckdessin Delion harmoniert perfekt mit der Einrichtung im modernen Landhausstil. Das schlichte Grau der zweiten Variante sorgt für einen zusätzlichen Blickfang. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)

**DIE NEUEN SILENT TRACKS  
MIT 2-KOMPONENTEN-GLEITER**

# THE SOUND OF SILENCE

Die stille Revolution – wenn Stille noch leiser wird. Die neu entwickelte Silent Track Reihe kombiniert speziell beschichtete Profile mit raffinierten 2C-Gleitern, was zu einer beispiellosen Ruhe führt. Schweizer Entwicklung seit 1952.

[silentgliss.de](http://silentgliss.de)

 **SilentGliss**





**4** Mit Horizon steht eine speziell zusammengestellte Kollektion für Faltröller mit Querstäben zur Verfügung. Ein besonderes optisches Highlight ist Flight, eine transparente Qualität mit einer außergewöhnlichen Gitternetzoptik. [www.jab.de](http://www.jab.de)

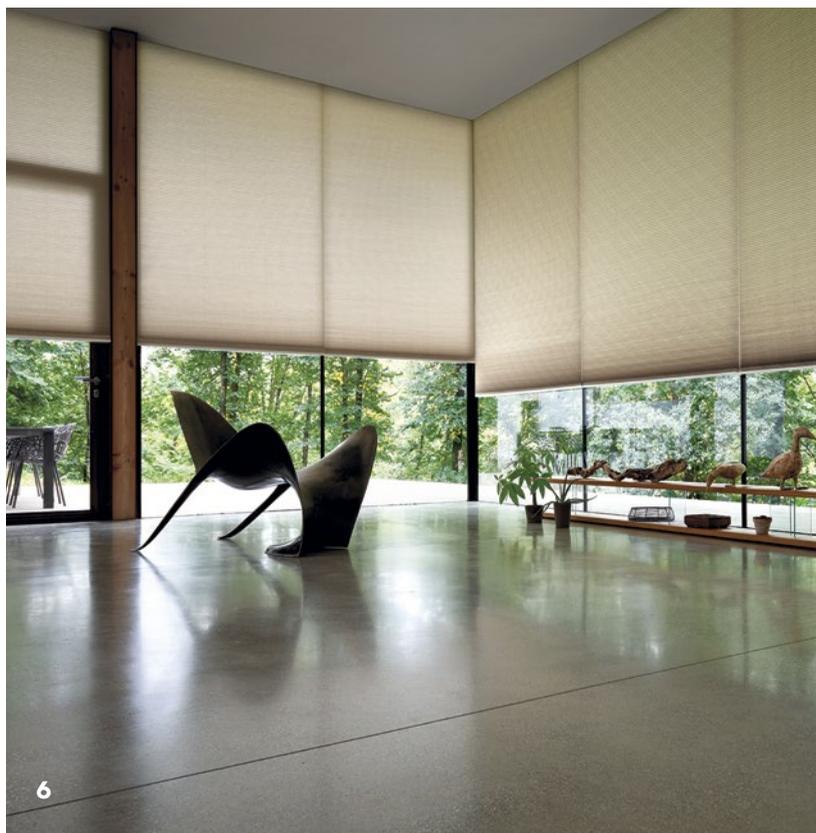
**5** Gerade bei großen Fensterflächen sind Flächenvorhänge eine gute Wahl, um sowohl dezenten Sichtschutz als auch dekorative, stimmungsvolle Highlights zu vereinen. [www.warema.de](http://www.warema.de)

**6** Natürliches Ambiente mit Wabenplissees: Inspiriert von Kunst und Mode wurde für den semi-transparenten Stoff Pittsburgh eine Palette an ruhigen Farben entwickelt – für moderne, trendige Räume. [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)

**7** Natürlich schön und beeindruckend: DUETTE® Wabenplissees in fein abgestimmten Dessins und Farben bringt neue Ansichten und Aussichten am Fenster. [www.duette.de](http://www.duette.de)



5



6

## Kreieren Sie stilvolle Wohnräume.

Mit innenliegendem Sonnenschutz

- Sicht- und Sonnenschutz für optimales Lichtambiente
- Einzigartige Produktlösungen im modernen Charakter
- Individuelle Wohndesigns dank exklusiver Stoffe und Farben

**Der SonnenLichtManager**



Jetzt mehr erfahren:  
[www.warema.de/inside](http://www.warema.de/inside)



# SANFTE PASTELS

Unaufdringlich und dennoch farbtongebend – beliebt bei der Fensterdekoration sind Sonnenschutzprodukte mit pastelligen Farben und zart nuancierten Textilien. Sie erzeugen eine äußerst wohnliche Atmosphäre.

Zartes Rosé, changierende Apricot-Töne, Orange-Varianten mit Verlauf, sanfte Grau- und Violett-nuancen bis hin zu dezenten Gelbtönen – innen am Fenster angebrachter Sicht- und Sonnenschutz bietet auch im etwas dezenter akzentuierenden Farbspektrum attraktive Rauminszenierungen. Mit Ton-in-Ton-Abstimmungen bezüglich der restlichen Raumausstattung oder mit sanfter

Eigenständigkeit bringen solche Sonnenschutzprodukte stets eine feine Note herein – ins ganze Haus wie im einzelnen Raum. Gerne greifen sie auch kräftige Farben aus der vorhandenen oder intendierten Wohnwelt auf und spiegeln diese in reduzierter Form am Fenster wieder. Damit tragen sie in einer nicht zu unterschätzenden Weise zu einem stimmigen Gesamtbild bei.



1 Die Plisseee-Kollektion Skyline gehört zu den Highlights im Bereich hochwertiger innenliegender Sonnenschutzlösungen. Das gezeigte Plisseee Yuma steht für Modernität und hat eine absolut textile Anmutung. [www.jab.de](http://www.jab.de)



**2** Die Kollektion Windsor umfasst Stoffe mit elegant-zarten Designs, die mit ihrem modernen Linienspiel jedem Raum einen trendigen Look verleihen. Dank stilvollem Farbenmix fügen sich die Wabenplissees perfekt ins Interieur ein. [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)

**3** Mit einem besonders sanften Lichteinfall unterstreichen die DUETTE® Wabenplissees die atmosphärische Stimmung im Raum. Und für das richtige Wohlfühlgefühl sorgt die Original-Klimazone – im Sommer wie im Winter! [www.duette.de](http://www.duette.de)

**4** Rollos fungieren als Gestaltungselement, mit denen sich der Tageslicheinfall für ein entspanntes und atmosphärisches Wohlfühlklima stets motorisiert oder händisch regulieren lässt. [www.warema.de](http://www.warema.de)



3



4

WOHNTREND 2:  
ATMOSPHÄRISCH  
NUANCIERT



**5** Mit gedeckten Pastellfarben lassen sich erholsame Ruhe-zonen für zu Hause schaffen. So sorgen die Easyfix-Rollos in den Trendfarben für Leichtigkeit und Wohlbefinden im Raum und für ein ausgeglichenes Wohngefühl. [www.gardinia.de](http://www.gardinia.de)

**6** Dessin Fleur aus der DUETTE® Wabenplissee-Kollektion: Die filigranen Blütenblätter der Hortensie in romantischen Pastell-tönen passen einfach perfekt zu einem sommerlich-leichten Sonnenschutz. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)

**7** Abstrakte gelbe Wollknäuel auf transparentem Gewebe, kombiniert mit Flächenvorhängen in Uni-Gelb schaffen eine stimmungsvolle und freundliche At-mosphäre. So holen Sie sich die Sonne ganzjährig in Ihr Haus und liegen mit dieser Farbgebung voll im Trend. [www.teba.de](http://www.teba.de)



## DUETTE® WABENPLISSEE

### SOMMERLICH FRISCH

In frischen Farben lässt DUETTE® Wabenplissee die Sonne scheinen und bringt sommerliches Wohlgefühl in die Räume. Trendiges Gelb in Kombination mit Weiß und coolen Graunancen gibt den Ton an und bringt Lifestyle und einen modernen Touch in jedes Zuhause. Eine große Auswahl unterschiedlicher DUETTE® Stoffe und eine Vielzahl fein abgestimmter sommerfrischer Farbtöne ermöglichen individuellste Gestaltungskonzepte und erfüllen höchste Ansprüche an Ästhetik, Qualität und Design.



#### Individueller Licht-, Sicht- und Sonnenschutz:

DUETTE® Wabenplissee lässt sich mit der BB 24 Technik von oben und unten frei am Fenster verschieben sowie an jeder beliebigen Stelle positionieren.

## ERMITTELN SIE IHR INDIVIDUELLES ENERGIESPARPOTENTIAL

Der neue, auf wissenschaftlicher Grundlage entwickelte DUETTE® Energiesparrechner\* ermöglicht die individuelle Berechnung der Heizkosteneinsparung in Euro sowie die CO<sub>2</sub>-Ersparnis. Über den Konfigurator können für verschiedene Räume, Wohneinheiten oder ein ganzes Haus die energiesparenden DUETTE® Stoffqualitäten ausgewählt werden. Hilfreich ist auch das DUETTE® Energielabel, das auf einen Blick zeigt, wie der jeweilige Stoff Heizenergie spart, die Sonnenhitze stoppt und den Raumschall dämpft. In wenigen Schritten lässt sich so ganz einfach das jeweilige Einsparpotenzial berechnen. Zudem kann eine kostenlose DUETTE® Stoffmusterkarte in verschiedenen Qualitäten bestellt werden. Und die Fachhändlersuche zeigt die DUETTE® Fachhändler in Ihrer Nähe für ein individuelles Beratungsgespräch.



\*Der DUETTE® Energiesparrechner wurde mit Unterstützung des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik (Produktkennwerte Sonnenschutz) und des Ingenieurbüros Prof. Dr. Hauser (Rechenengine) völlig neu auf wissenschaftlicher Grundlage entwickelt.



1

# NACHHALTIGKEIT

Immer mehr orientieren sich Menschen bei der Produktauswahl an Aspekten wie Ressourcenschonung, Umweltverträglichkeit und Effizienz. Unter dem Stichwort Nachhaltigkeit haben auch Sonnenschutzprodukte viel zu bieten.

Kunststoffabfälle und Vermüllung unserer Meere, Verpackungsflut und Transportwege, Ressourcenausbeutung und Energieverschwendung – die heutige Zeit braucht zukunftssichernde Antworten. Einen wertvollen Beitrag zu mehr Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit leistet auch der innenliegende Sicht- und Sonnenschutz. Je nach

Ausführung bieten die Produkte zum Beispiel mehr Energieeffizienz durch wärmedämmende Aufbauten oder Sommerhitze abwehrende Eigenschaften. Andere wieder lassen sich perfekt recyceln oder basieren auf wiederverwendeten Kunststoffen. Und mit automatisierten Beschattungen lassen sich ebenfalls Energieeinspareffekte erzielen.



2

### 1 Energieeffizienz Wabenplissee

Starten Sie Ihre Energiewende am Fenster: Chic, stylish und energieeffizient bietet DUETTE® Wabenplissee einen einzigartigen Mehrwert. Im Winter kann der Wärmeverlust am Fenster um bis zu 46 Prozent\*, im Sommer die Wärmeaufnahme um bis zu 78 Prozent\* reduziert werden.

[www.duette.de](http://www.duette.de)

### 2 Fasern aus Meeresplastik

Sea-Tex-Gewebe besteht zu 50 Prozent aus recyceltem Plastik aus dem Ozean. Ideal für alle, die auf den ökologischen Fußabdruck Wert legen sowie auf Design und Qualität - nachhaltig und innovativ zugleich. [www.warema.de](http://www.warema.de)



3

### 3 Cradle to cradle-Zertifikat

Durchweg ökologisch: Mit dem neuen EOS®500 Xcel-System ist das gesamte Rollo (Technik plus Gewebe) „cradle to cradle“ zertifiziert. Über den kontinuierlichen Materialkreislauf werden Ressourcen, Material und Energie geschützt – und somit auch die Umwelt. [www.hunterdouglas.de](http://www.hunterdouglas.de)

### 4 Automatisierung

Mit TaHoma haben Hausbewohner ihre Technik jederzeit im Griff. Das macht modernen Wohnkomfort aus. Intuitiv per Smartphone, Tablet oder Laptop bedienbar, können über 200 Produkte eingebunden werden.

[www.somfy.de](http://www.somfy.de)



4

ÜBERZEUGEND  
ÖKOLOGISCH

\*IBP-Bericht ESB-004/2011 HOKI



1 Das farbenfrohe Dessin Blossom aus der Design-Collection ist ein Highlight für jeden Einrichtungsstil. Das natürliche Motiv lässt in jedem Raum Lebensfreude, Sinnlichkeit und Harmonie erblühen und macht den Behang zu einem wahren Kunstwerk. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)

AUSDRUCKSSTARK  
INSZENIERT

1

# SPECIAL: FLÄCHENVORHANG

Nicht nur in modernen Wohngebäuden mit großen Fensterflächen sind die breiten Textilbahnen eine stimmige Alternative in Sachen Fensterdekoration und Sonnenschutz. Sie geben jedem Fenster eine ganz individuelle Note.

Anders als die schmalen Vertikallamellen präsentieren sich Flächenvorhänge in anspruchsvollen Breiten und dekorativen Flächenansichten. Ihre Ästhetik bringen sie in Form von beruhigenden Bahnoptiken zur Wirkung, in variantenreichen Farbkombinationen, dank ausdrucksstarker Stofftechniken, in trendigen Stoffdesigns oder sogar mit akzentsetzenden Druckmotiven. Das Spiel mit Blickschutz und Ausblick, mit Beschattung und Besonnung lässt sich dabei individuell realisieren. Je nach Stoffart sind auch Verdunkelungsmöglichkeiten gegeben. Die textilen Paneele hängen in

Schienen (je nach Anlage mehrläufig) und lassen sich leichtgängig und bedarfsgerecht verschieben. Ideal im modernen Wohnraum überzeugt dabei der deckenhohe Einbau. Beschwerungsschienen am unteren Ende der Bahnen sowie spezielle Gewebstrukturen und -fixierungen halten die Paneele dann dauerhaft straff und flächig in Form. Neben geradlinigen Paneelen setzen auch geschwungene Formen einen stylischen Akzent. Und neben ihrer Funktion als Fensterdekoration mit Licht-, Sicht und Sonnenschutz eignen sie sich on top hervorragend als Raumteiler!



**2** Die Flächenvorhänge mit dem Stoff Entry geben Räumen das gewisse Extra. Je nach Kombination verschiedener Stoffe oder Farben sorgen sie für einen echten Hingucker oder stehen in stiller Eleganz für die Gradlinigkeit eines modernen Wohnstils. [www.gardinia.de](http://www.gardinia.de)



**3** Für mehr Privatsphäre in Wohnräumen mit bodentiefen Fenstern sorgen Flächenvorhänge in modernen Farben und Dessinvarianten. Sie eignen sich idealerweise als Sicht- und Sonnenschutz können aber auch als flexible Raumteiler ihre Wirkung zur Geltung bringen. [www.warema.de](http://www.warema.de)



Lassen Sie sich von unserem Video inspirieren!

<https://youtu.be/oeEuSugvSgs>

**JAB**  
ANSTOETZ  
SYSTEMS

**twilight**  
transluzente effekte





4 Eine meditative Stimmung und sanft gefiltertes Licht erhalten Sie durch Flächenvorhänge mit eingewebten Steininformationen. Eine zeitlose und dennoch moderne Inszenierung unterschiedlicher Stoff-Transparenz. Dieses waschbare Gewebe ist auch mit markant-rot eingewebten Steinen erhältlich. [www.teba.de](http://www.teba.de)

5 Lichtspiel mit Gestaltungsfreiheit: Das Flächenvorhang-System „Wave“ schützt den Innenbereich vor Sonnenlicht sowie neugierigen Blicken. So überzeugen die Paneele mit ihrem wellenförmigen Design und dem Spiel mit Licht und Schatten. [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)

6 Twilight-Paneele versprühen dank ihrer unnachahmlichen Lichtdurchlässigkeit eine angenehme Leichtigkeit und harmonische Wohnatmosphäre. Canvas entwickelt im unterschiedlichen Licht des Tages ein ganz eigenes Leben – mal zart zurückhaltend, mal kräftig intensiv. [www.jab.de](http://www.jab.de)



LICHT. RAUM. LEBEN.



## MHZ WABEN-PLISSEE | *Inspiration für Ihr Zuhause*

Mit einzigartigen Motiven, aktuellen Trendfarben und besonderen textilen Strukturen verleiht die neue MHZ Waben-Plissee-Kollektion Ihrem Zuhause eine ganz persönliche Atmosphäre.

1 Natürliches Tageslicht hat positiven Einfluss auf unsere Gesundheit, Leistungsfähigkeit und Stimmung. Mit Jalousien lässt sich der Lichteinfall flexibel in jeder Situation individuell steuern. [www.warema.de](http://www.warema.de)

BLENDFREI  
GESCHÜTZT



# HOMEOFFICE

Helles Sonnenlicht im Haus ist nicht immer und überall gewünscht. Zum Beispiel am heimischen Arbeitsplatz. Hier sind Sonnenschutzlösungen gefragt, die nicht verdunkeln, aber für ausreichenden Blendschutz sorgen.

Unsere Arbeitswelt verändert sich und verlagert Arbeitsplätze ins heimische Umfeld. Ein Home Office als separater Raum oder ein abgetrennter Bereich im Wohnraum oder unterm Dach bieten dann Platz für Schreibtisch, PC und Laptop. Nah am Fenster schützt dann eine entsprechende Behangsalternative optimal vor Blendung. Mit Jalousien etwa lässt sich das Sonnenlicht sehr variabel durch Neigen der Horizontallamellen steuern, ohne den Blick nach draußen gänzlich zu verstellen. Ideal sind aber auch dezente Textilien, die für eine

diffuse Lichtstimmung sorgen. Hell und dennoch tageslichtversorgt wird das Arbeiten am Bildschirm zum Beispiel mit entsprechenden Plissees oder Rollos zur angenehmen Tätigkeit. Blickt man sitzend gegen das Fenster, kann eine dunklere Stoffvariante einen augenschonenden Hintergrund für den Monitor bilden. Und Sonnenschutzanlagen mit senkrechten Lamellen bieten wiederum den Vorteil, das einstrahlende Sonnenlicht vom Arbeitsplatz wegzulenken oder den Lichteinfall entsprechend der Intensität gesamt abzumildern.



**2** Je nach Transparenz helfen Wabenplissees, den gewünschten Grad an Privatsphäre zu schaffen. Das Sortiment reicht von minimalistisch funktionalen Varianten in breiter Farbauswahl bis hin zu exklusiv gewebten Stoffen. [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)

**4** Ein Alleskönner – und damit die perfekte Lösung für das Homeoffice: Das Easyfix-Rollo Magic Screen bietet Blend- und Wärmeschutz, lässt aber zugleich einen guten Ausblick zu. Und es bleibt schön hell am Schreibtisch. [www.gardinia.de](http://www.gardinia.de)

**3** Durch den einzigartigen Mix von textiler Raffinesse und technischer Innovation entstehen außergewöhnliche Rolllösungen, die auch im Heimbüro überzeugen – als echte Eyecatcher, aber auch in Sachen Blendschutz. Im Bild: CityLight. [www.jab.de](http://www.jab.de)

**5** Dank seines sachlichen Understatements passt sich der Lamellenvorhang als funktioneller Behang im Homeoffice ganz neutral seiner Umgebung an. Der Spezialist in Sachen Lichtlenkung wirkt besonders gut an bodentiefen Fenstern. [www.teba.de](http://www.teba.de)

# BEDIENKOMFORT

Mit intelligenten Motorisierungen lassen sich Sonnenschutzlösungen aller Art nicht nur bequem bedienen, die Automatisierung hilft auch, Energie einzusparen, Räume kühler zu halten oder Smart Home-Lösungen umzusetzen



1

Was oft vergessen wird: Auch innenliegender Sonnenschutz lässt sich via Funkmotorisierung im Handumdrehen in Smart Home-Lösungen integrieren. Dieser schützt besonders effektiv vor unerwünschten Blendungen in den eigenen vier Wänden. Somfy beispielsweise hat hierzu zwei neue Antriebe im Programm: „Roll Up“ und „Sonesse“. Beide eignen sich für alle Behangarten sowie Fenstergrößen. Dank der integrierten Akkus ist sowohl die Installation als auch die Bedienung besonders einfach und komfortabel. Das mühsame und kostspielige Fräsen von Steuerleitungs Kanälen entfällt. Auch die oberen und unteren Endlagen sind mittels Funkhandsender schnell eingestellt. Bei einer

SMART  
GESTEUERT

2



Tahoma | Google Assistant





3

4



1 Innovative Lösungen machen das Wohnen komfortabel, entspannt und auch sicher. Ob Neubau oder Sanierungsmaßnahme, Einsteiger- oder Komplettlösung – Weltmarktführer Somfy bietet für jeden Bedarf ein passendes smartes Steuerungssystem. [www.somfy.de](http://www.somfy.de)

2 Gerade die Sprachsteuerung im smarten Zuhause wird immer häufiger nachgefragt. Abhängig von der Tageszeit kann man den Sonnenschutz aber auch mit der Beleuchtung kombinieren. Und wenn die Fenster längere Zeit offenstehen, wird einfach die Heizung automatisch gedrosselt. Aufwändige Bedien- und Kontrollgänge erledigen sich dank smarter Technik von selbst. [www.somfy.de](http://www.somfy.de)

3 Immer mehr Bauherren und Renovierer setzen auf intelligente Lösungen zur Hausautomatisierung. Mit den neuen Motoren „Roll Up“ und „Sonesse“ gelingt nun auch die Steuerung des innenliegenden Sicht- und Sonnenschutzes im Handumdrehen. [www.somfy.de](http://www.somfy.de)

4 Die TaHoma-Box überzeugt als Smart Home Komplettsystem mit einer klar strukturierten, nutzerfreundlichen Bedienoberfläche. Der Anwender erhält zudem einen schnellen Überblick über alle verbundenen Komponenten und kann diese mit persönlich definierten Wohlfühlszenarien verknüpfen. [www.somfy.de](http://www.somfy.de)

## LIFESTYLE AM FENSTER



 Teba®

Plissee/Wabenplissee

Rollo/Twinlight Rollo

Jalousie

Raffrollotechnik

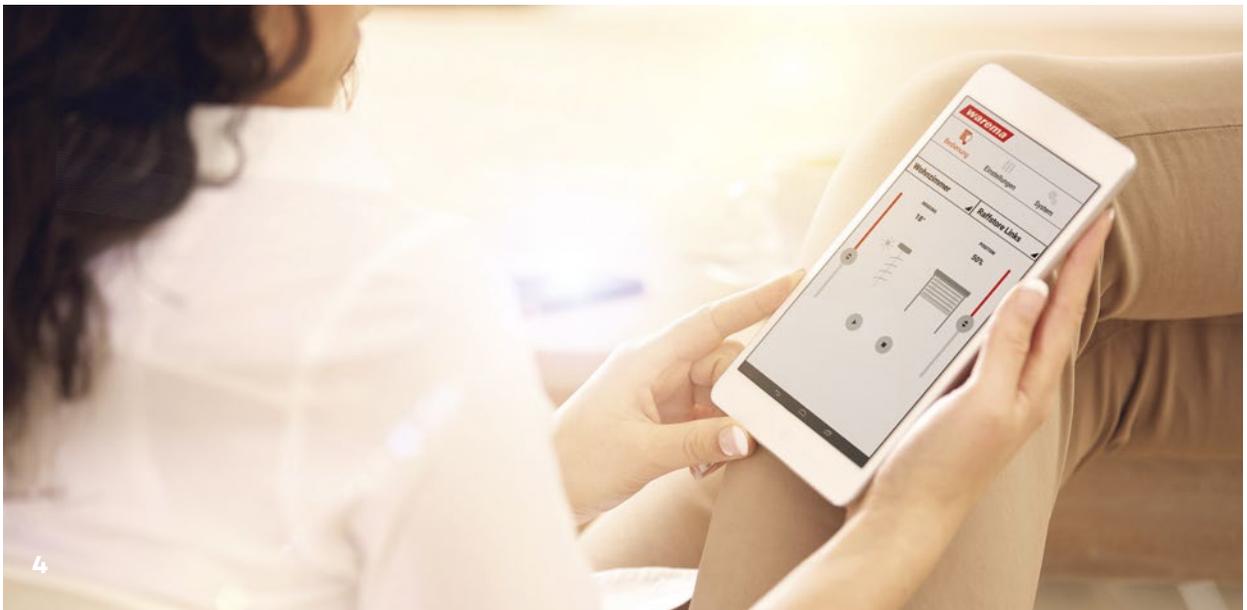
Lassen Sie sich  
fachmännisch  
beraten!



## Teba WireFree™ Antriebe 3.0 – Sie hören fast nichts!

Die Antriebe der neuesten Generation überzeugen durch extrem leise Motoren und kompakte Akkus mit hoher Ladekapazität. **Erleben Sie es selbst!**

[www.teba-haendlersuche.de](http://www.teba-haendlersuche.de)



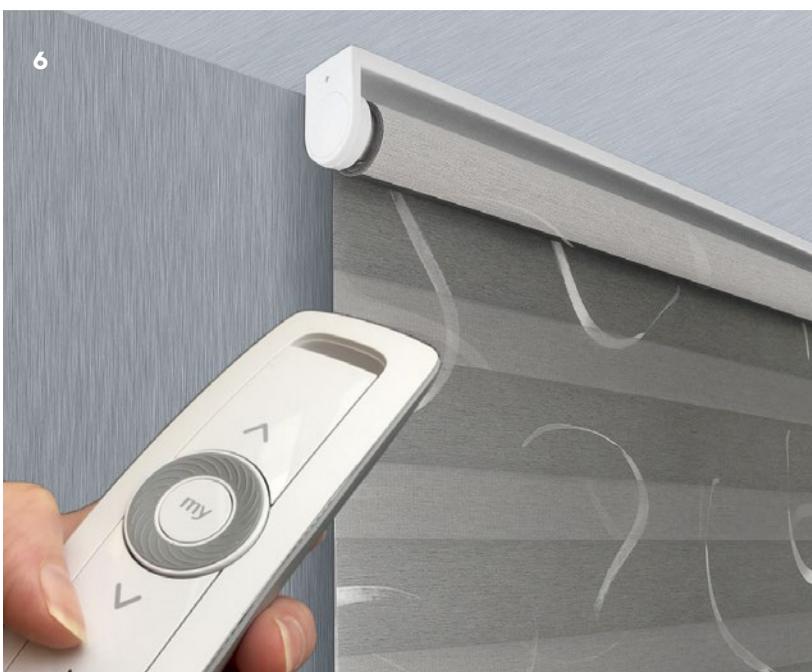
4

**4** Ob von zuhause oder unterwegs – WMS WebControl pro erlaubt direkten Zugriff auf das eigene Smart Home. Einfach und intuitiv lassen sich Sonnenschutz und Licht per App mit dem PC, Tablet und Smartphone steuern. [www.warema.de](http://www.warema.de)



5

**5** Für den gewissen Extra-Komfort gibt es das Elektrorollo mit flüsterleisem Motor. Die intelligente Steuerung erlaubt eine funktionale Lichtlenkung per Fernbedienung, Wandschalter oder per App fürs Smartphone. [www.alugard.de](http://www.alugard.de)



6

**6** Ohne Renovierungsaufwand lässt sich das Motorkonzept WireFree™ gerade für schlecht erreichbare Fenster für Rollos, Raffrollos, Plissees und Jalousien einsetzen. Durch den nachhaltigen Teba Akku, mit extra langer Lebensdauer, entfällt der Anschluss ans Stromnetz und sichtbare Kabel gehören der Vergangenheit an. [www.teba.de](http://www.teba.de)

**7** Das innovative Smart Home-System PowerView® steuert den Sonnenschutz spielend einfach auf Knopfdruck – per Fernbedienung oder App, von zuhause oder unterwegs. Es ist produktübergreifend einsetzbar und ermöglicht somit eine intelligente Sonnenschutz-Steuerung im ganzen Haus. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)

# IHRE KÖNIGSDISZIPLIN: WOHLFÜHLEN.



7

Einbindung der Motoren in die Smart Home-Zentrale TaHoma können zusätzlich Sonnen- und Temperatursensoren genutzt werden, um die Behänge automatisch an die jeweiligen Witterungsverhältnisse anzupassen. Komfortabler geht es kaum. So werden beispielsweise die Wohnräume bei starker Sonneneinstrahlung auch dann beschattet, wenn niemand zu Hause ist – als Einrichtungselement sieht innenliegender Sonnenschutz optisch hervorragend aus, spart eine zusätzliche Klimatisierung und trägt zugleich zu einem angenehmen Raumklima bei. Die neuen Antriebe zeichnen sich durch eine große Laufruhe sowie eine intelligente Soft-Start- und Stopp-Funktion aus. So werden die Behänge während der gesamten Nutzungsdauer bestmöglich geschont. Individuelle Lamellenwendungen kann der Nutzer über den Funkhandsender Modulis RTS mit patentiertem Scrollrad ganz nach Wunsch justieren und zudem eine persönliche Lieblingsposition speichern. Und das ist noch nicht alles: Entscheidend sind auch die langen Akkulaufzeiten. Bei durchschnittlich zwei Fahrzyklen pro Tag muss der Akku nur einmal im Jahr aufgeladen werden. Eine Status-LED am Antriebskopf sowie reduzierte Fahrgeschwindigkeiten signalisieren dabei den richtigen Zeitpunkt.



Bei Somfy steht Ihr Wohlbefinden an erster Stelle – ganz egal, ob drinnen oder draußen. Vom Funkmotor für optimalen Sonnenschutz bis hin zum behaglichen Smart Home. Machen Sie aus Ihrem Haus ein königliches Zuhause.

**Mit Komfortlösungen von Somfy.**

**50.. years somfy®**



STYLISCH  
MODERN

# WOHNKÜCHE

Kaum eine Küche, die sich im stillen Kämmerlein zufrieden geben möchte. Offenes Wohnen ist angesagt – dies bedeutet auch Integration der Küche. Und dann spielt auch die Fensterdekoration eine entscheidende Rolle mit.

Wohnen, essen, kochen, genießen – moderne Wohnkonzepte öffnen Raumgrenzen und verbinden Wohn- und Lebensbereiche. Ganz vorne dabei das Thema Wohnküche. Mit der Einbeziehung des Koch- und Zubereitungsbereichs ins Wohn- und Raumgeschehen stellt sich auch die Frage nach der passenden Sonnenschutzlösung. Zum einen, wenn großflächige Fenstersituationen vorzufinden sind, aber auch, wenn der Blick in Richtung Küche attraktiv und wohnlich gestaltet werden soll. Eine

Küchenzeile oder eine Kochinsel profitiert natürlich enorm von hellem Tageslicht, doch bei zu heftiger Sonneneinstrahlung sind innenliegende Beschattungen willkommene Problemlöser. Je nach Glasanteil und Fensterbauart sind flächige Sonnenschutzanlagen gefragt oder solche, die sich von oben nach unten individuell einstellen lassen. Und wenn es um Blickschutz von außen her geht, sind etwa Plissees ideal, da sie sich auch einmal weiter unten am Fenster positionieren lassen.



**1** Vertikallamellen sind die perfekte Kombination von Design und Technik. Lichteinfall und Sichtschutz lassen sich exakt dosieren, was auch in Küchen eine einzigartige Atmosphäre schafft. [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)



**2** Stylish betonen DUETTE® Wabenplissees in feinen Blau- nuancen die puristische Modernität und sorgen für ein genuss- voll-kommunikatives Raumklima. Dabei reduzieren sie auch spürbar den Halleffekt. [www.duette.de](http://www.duette.de)



**3** Individuell justierbare Stoff- abstufungen garantieren beim Doppelrollo Twinlight effektvolle Wow-Momente – hier zum Bei- spiel durch eine außergewöhnlich transparente Wellenwirkung. [www.teba.de](http://www.teba.de)



**4** Kassetten-Rollos mit dem nicht-brennbaren SecuTex-Gewebe A2 bieten zusätzlich hohe Sicherheit. Denn, falls es brennt, entstehen im Gegensatz zu anderen textilen Behängen deutlich weniger Rauch und keine toxischen Gase. Gerade für Küchen ein nicht ganz nebensächlicher Aspekt. [www.warema.de](http://www.warema.de)

**5** Honeycell-Stoffe zeichnen sich durch ihre hervorragenden isolierenden Eigenschaften aus, die durch die Wabenstruktur erreicht werden. Indem sie die Wärme im Sommer draußen und im Winter drinnen halten, hilft diese Art der Fensterdeko das ganze Jahr beim Energiesparen und schafft so auch ein gesünderes Wohnraumklima. [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)



**6** Anpassungsfähig, unempfindlich sowie behaglich: Ein Rollo erfüllt die Ansprüche an moderne Wohnküchen ganz spielerisch. Die Stoffauswahl ist vielseitig und deshalb immer passend. Egal ob lichtdurchlässig, transparent oder mit Perlex-Beschichtung. [www.alugard.de](http://www.alugard.de)

**7** Das zeitlose Olivenzweig-Motiv fügt sich in jede Einrichtungssituation ein – warum nicht auch in Ihrer offen gestalteten Wohnküche? Erleben Sie mediterrane Leichtigkeit und schlichte Eleganz mit dem Duette® Wabenplissee im Dessin Oliva. [www.mhz.de](http://www.mhz.de)



ViS - Verband innenliegender Sicht- und Sonnenschutz e.V., Hans-Böckler-Str. 205, 42109 Wuppertal, [www.vis-online.de](http://www.vis-online.de)

**Diese Marken finden Sie im Fachhandel:**



Gardinia Home Decor GmbH, Maybachstr. 16-20, 32257 Bünde, [www.alugard.de](http://www.alugard.de)



Heinrich Büscher GmbH Sonnenschutzsysteme, Rodeweg 18, 37081 Göttingen, [www.buescher-sonnenschutz.de](http://www.buescher-sonnenschutz.de)



Hunter Douglas Components, Druseltalstraße 25, 34131 Kassel, [www.duette.de](http://www.duette.de)



Durach GmbH, Alte Bahnlinie 20, 88299 Leutkirch, [www.durach.com](http://www.durach.com)



erfal GmbH & Co. KG, Gewerbering 8, 08223 Falkenstein, [www.erfal.de](http://www.erfal.de)



ffuss Frohmüller Falstore und Sonnenschutzsysteme e.K., Europaallee 7, 28309 Bremen, [www.ffuss.de](http://www.ffuss.de)



Heinrich Filthaut GmbH & Co. KG, Heidestr. 50, 58708 Menden - Böisperde, [www.fihalux.de](http://www.fihalux.de)



Gardinia Home Decor GmbH, Maybachstr. 16-20, 32257 Bünde, [www.gardinia.de](http://www.gardinia.de)



Honeycell BV, Elektrostraat 7, NL-7483 PG Haaksbergen, sowie Vonderweg 48, NL-7468 DC Enter, [www.honeycell.com](http://www.honeycell.com)



Ifasol GmbH, Dorfstr. 51, 25569 Kremperheide, [www.ifasol.de](http://www.ifasol.de)



JAB Josef Anstoetz KG, Potsdamer Straße 160, 33719 Bielefeld, [www.jab.de](http://www.jab.de)



Kadeco Sonnenschutzsysteme GmbH, Hindenburgring 14-16, 32339 Espelkamp, [www.kadeco.de](http://www.kadeco.de)



Küch GmbH, Oberstr. 2, 30167 Hannover, [www.kuech-hannover.de](http://www.kuech-hannover.de)



Liedeco GmbH, Untere Aue 8, 37318 Uder, [www.liedeco.de](http://www.liedeco.de)



Germania KG, Am Jägersberg 30, 24161 Altenholz, [www.luxaflex.de](http://www.luxaflex.de)



Luxan Krawczyk Sonnenschutzsysteme GmbH, Stellingdamm 3, 12555 Berlin, [www.luxan.de](http://www.luxan.de)



MHZ Hachtel GmbH & Co. KG, Sindelfinger Straße 21, 70771 Leinfelden-Echterdingen, [www.mhz.de](http://www.mhz.de)



Hotspotblinds GmbH, Bahnhofstr. 24, 15295 Brieskow-Finkenheerd, [www.nature-deco.de](http://www.nature-deco.de)



Saum & Viebahn GmbH & Co. KG, E.-C.-Baumann-Str. 12, 95326 Kulmbach, [www.saum-und-viebahn.de](http://www.saum-und-viebahn.de)



Silent Gliss GmbH, Rheinauenstrasse 8, 79415 Bad Bellingen, [www.silentgliss.de](http://www.silentgliss.de)



Solan GmbH, Wiesenweg 21, 09221 Neukirchen/Chemnitz, [www.solan.de](http://www.solan.de)



Somfy GmbH, Felix-Wankel-Str.50, 72108 Rottenburg a.N., [www.somfy.de](http://www.somfy.de)



Teba GmbH & Co. KG, Eisenbahnstr. 70, 47198 Duisburg, [www.teba.de](http://www.teba.de)



Vogtländische Heimtextilien GmbH, Abteilung Sonnenschutz, Hauptstraße 30, 08606 Tirpersdorf, [www.vhg.de](http://www.vhg.de)



Warema Renkhoff SE, Hans-Wilhelm-Renkhoff-Str. 2, 97828 Marktheidenfeld, [www.warema.de](http://www.warema.de)

JETZT DUETTE® WABENPLISSEE ENTDECKEN!



DAS MAGAZIN  
ZUM ORIGINAL

Jetzt neu bei Ihrem  
DUETTE® Fachhändler –  
oder einfach online  
bestellen!

DU@HOME

INSPIRATIONEN ZUM LEBEN UND WOHNEN

AUSGABE 2020

Offen: Rotterdam  
Bremen  
Tend: warmes Gelb

Wirkungsvoll am Fenster.  
Schön im Raum.

Alles zu Farben, Formen und Funktionen: [duette.de](https://duette.de) | [.at](https://duette.at) | [.ch](https://duette.ch)

  
**DUETTE®**  
Das Original Wabenplissee.



# UNTERNEHMEN IM PORTRÄT

BAUEN MODERNISIEREN WOHNEN GARTEN

# LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

**K**leinigkeiten sind es, die Perfektion ausmachen, aber Perfektion ist alles andere als eine Kleinigkeit“, erklärte einst Sir Frederick Royce, der mit seinem Geschäftspartner Charles Stewart Rolls 1906 das Unternehmen Roll-Royce gegründet hat. Wenn Sie für Hausbau oder Modernisierung Handwerker und Markenhersteller mit dieser soliden Geschäftspolitik gefunden haben, dann haben Sie vermutlich alles richtig gemacht, denn besonders bei der eigenen Immobilie gilt: alles muss passen, bis ins kleinste Detail.

Schon kleine Fehler können teuer werden. Mangelhafte Qualität stellt nicht nur ein Ärgernis dar. Sie ist auch ein Risiko, das Sie als Bauherr oder Modernisierer minimieren sollten. Schauen Sie lieber zweimal hin, bevor Sie einen Auftrag für die Heizung, Dämmung, Treppe oder die Lüftungsanlage vergeben. Recherchieren Sie sorgfältig und informieren Sie sich umfassend, denn letztlich geht es um Ihr Geld, um Ihre Nerven und Lebensqualität.

Für die Leserinnen und Leser der Medien des Fachschriften-Verlages präsentieren wir in diesem Supplement wieder zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Gewerken, die sich über die Jahrzehnte ihrer Existenz einen guten Ruf erworben haben. Und Ihnen wünschen wir von Herzen, dass Ihr Projekt gelingen möge und Sie nach Abschluss aller Arbeiten an Ihrem Eigenheim dem Satz zustimmen können, den Hermann Tietz, der Gründer der Kaufhauskette Hertie, vor langer Zeit formuliert hat: „Qualität bedeutet, dass der Kunde und nicht die Ware zurückkommt.“



Kurt Jeni  
Chefredakteur



André Schneider  
Redakteur und Projektleiter

## IMPRESSUM

Fachschriften-Verlag GmbH & Co. KG  
Höhenstraße 17, 70736 Fellbach  
Telefon (0711) 5206-1  
Telefax (0711) 5206-300  
E-Mail: [info@fachschriften.de](mailto:info@fachschriften.de)  
[www.fachschriften-verlag.de](http://www.fachschriften-verlag.de), [www.renovieren.de](http://www.renovieren.de),  
[www.bautipps.de](http://www.bautipps.de), [www.schwimmbad.de](http://www.schwimmbad.de)

Verlagsleitung: Tilmann Münch, Christian Schikora  
Chefredakteur: Kurt Jeni (verantwortlich)  
Redaktion: André Schneider (Projektleitung),  
Ute Schwammbberger (Assistenz)  
Layout: Dolde Werbeagentur GmbH, 70327 Stuttgart,  
Henryk Psiuk, Ulrike Schuck, Suzanne Tempes  
Herstellung: Anja Groth (Ltg.)

Anzeigenleitung: Wolfgang Loges  
E-Mail: [loges@fachschriften.de](mailto:loges@fachschriften.de)  
Druck: PVA, 76829 Landau  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit  
schriftlicher Genehmigung des Verlages.

# INHALT

- |    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
| 4  | <b>INTERVIEW</b>          | Dynamisch und nachhaltig wachsen  |
| 6  | <b>STEILDACHDÄMMUNG</b>   | BauderPIR schützt das Dach vor Hagel BAUDER                               |
| 8  | <b>PUMPENSYSTEME</b>      | Heizungspumpen fürs digitale Zeitalter GRUNDFOS                           |
| 10 | <b>DUSCHEN</b>            | Wasser, Licht, Sound und Duft: Das Duscherlebnis für alle Sinne HANSGROHE |
| 12 | <b>BETONSTEINE</b>        | Zeitlos schöne Terrassenbeläge KANN                                       |
| 14 | <b>LÜFTUNGSTECHNIK</b>    | Gutes Wohnklima und Energie sparen mit dezentraler Wohnungslüftung LUNOS  |
| 16 | <b>ENERGIETECHNIK</b>     | Nachhaltigkeit durch die Erneuerbaren REMKO                               |
| 18 | <b>ROLLADEN</b>           | Alu-Rollläden für außergewöhnliche Fensterformen SCHANZ                   |
| 20 | <b>TÜREN UND FENSTER</b>  | Mehr Licht, mehr Weite, mehr Lebensqualität SCHÜCO                        |
| 22 | <b>TREPPEN</b>            | Der perfekte Auftritt TREPPENMEISTER                                      |
| 24 | <b>WHIRLPOOLS</b>         | Wohlfühl-Refugium zum Relaxen WHIRLPOOLS WORLD ONE                        |
| 26 | <b>BAUHERREN-BERATUNG</b> | Baumängel erkennen, Risiken minimieren BAUHERREN-SCHUTZBUND               |
| 28 | <b>TRENDS</b>             | Neues und Aktuelles aus der Baubranche                                    |

# IM PORTRÄT

# DYNAMISCH & NACHHALTIG WACHSEN



Dr. Anne-Kathrin Roth,  
Geschäftsführerin Roth  
Industries.

In Deutschland wird kaum ein Eigenheim gebaut oder renoviert, ohne dass dabei ein Produkt der Firma Roth eingebaut wird. Die Marke Roth stehe für Qualität und Service. Daran ändere auch das Digitalzeitalter nichts, erklärt Dr. Anne-Kathrin Roth, Geschäftsführerin der Roth Industries, im Interview.

“ **Roth ist ein wertebasiertes Familienunternehmen. Die von unserem Vater entwickelten Unternehmensgrundsätze sind zeitlos und haben heute noch Bestand.** ”

### **Roth ist seit 72 Jahren am Markt aktiv.**

#### **Was macht die Stärke der Firma aus?**

Die Diversifikation. Sie bietet Wachstumschancen und Sicherheit in Krisen. Die innovativen Unternehmen der Roth Industries sind in der Gebäude- und Industrietechnik tätig. Die Gebäudetechnik umfasst die Sparten Energiesysteme, Sanitärsysteme und Umweltsysteme. Zur Industrietechnik gehören die Sparten Composites, Kunststoff und Hydraulik. Wir können spartenübergreifend Synergien nutzen. In den Segmenten Energiespeichersysteme, Flächenheiz- und -kühlsysteme und Composite-Technologien gehören wir zu den Weltmarktführern. Das bestätigt der Eintrag in das Langenscheidt „Lexikon der deutschen Weltmarktführer“.

#### **Sie haben 2017 mit Ihrer Schwester und Ihrem Bruder die Geschäftsführung in dritter Generation von Ihrem Vater Manfred Roth übernommen, der das Unternehmen in den letzten 58 Jahren geprägt hat. Was machen Sie heute anders, was behalten Sie bei?**

Roth ist ein wertebasiertes Familienunternehmen. Die von unserem Vater entwickelten Unternehmensgrundsätze sind zeitlos und haben heute noch Bestand. Sie leiten uns zu familiärem, dynamischem und verantwortungsvollem Handeln. Auf dieser Basis gestalten wir die Fortführung unseres Familienunternehmens. Wir stehen für die Schaffung nachhaltiger Geschäftsbeziehungen.

#### **Roth gilt als Familienunternehmen, das eine klare strategische Ausrichtung hat.**

#### **Wie arbeiten Sie an Ihrer Strategie? Wo setzen Sie aktuell Ihre Schwerpunkte?**

Wir möchten unsere grundsätzliche strategische Ausrichtung des Unternehmens mit den sechs Sparten beibehalten. In den jeweiligen Sparten gilt es, Strategien für nachhaltiges Wachstum zu entwickeln. Hierbei steht der Kunde stets im Mittelpunkt.

#### **Wenn heute in Deutschland ein Eigenheim gebaut oder saniert wird, ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass Roth-Produkte verbaut werden. Welche Bereiche laufen bei Ihnen besonders gut?**

Wir sind mit unserem umfangreichen Sortiment gut aufgestellt. Für die Roth Flächen-

heizung und -kühlung sowie die Trinkwasserinstallation sind unsere Wärmepumpen der ideale Partner. Für die Energiespeicherung bieten wir einen innovativen Kunststoff-Wärmespeicher. Unser großes Sortiment an Glas- und Komplettduschen lässt keine Wünsche fürs Bad offen – sei es für Neubau oder Modernisierung.

#### **Welche Bedeutung hat das Thema Marke im Digitalzeitalter für Häuslebauer und Renovierer? Für welche Werte steht die Marke Roth?**

Roth steht für Qualität und Service. An diesen Werten kommt das Digitalzeitalter nicht vorbei.

#### **Wenn Sie in die Zukunft blicken: Welche Megatrends prägen künftig den Bau- und Renovierungsbereich? Vor welchen Herausforderungen steht die Marke Roth?**

Neben ressourcenschonenden, die Behaglichkeit fördernden und zunehmend digital gesteuerten Energiesystemen ist das altersgerechte Bauen und Renovieren ein Riesentrend. Die Gesellschaft wird älter – Menschen möchten im Alter am liebsten zu Hause leben. Der Bedarf nach barrierefreien und altersgerechten Sanierungslösungen besonders im Bad wächst. Dieser Herausforderung haben wir uns gestellt und ermöglichen mit der Komplettdusche Vinata® den Austausch einer alten Badewanne gegen eine komfortable Dusche in ein bis zwei Tagen.



Mit Roth Vinata® ist der Austausch einer Badewanne (Foto ganz oben) gegen eine komfortable Dusche innerhalb kürzester Zeit möglich.



Das Roth Atrium am Hauptsitz im hessischen Dautphetal-Buchenau.

Fotos: Roth

## STEILDACHDÄMMUNG

Schwere Unwetter mit starkem Hagelschlag zerstörten auch 2018 Tausende Dächer. Mit dem nachfolgenden Starkregen drang Wasser in die Häuser ein und schädigte Decken, Wände und Böden. Bauder, der Spezialist für sichere Dächer, sieht die Antwort in einem robusten Dämmsystem und ließ seine BauderPIR Wärmedämmelemente am Süddeutschen Kunststoffzentrum (SKZ) simuliertem Hagelschlag ungeschützt aussetzen. Das Ergebnis war hervorragend: der Hochleistungsdämmstoff spart nicht nur viel Energie, sondern schützt auch das Haus vor Hagel und Nässeschäden. Selbst direktem Beschuss mit unwahrscheinlichen 200 Kilometern pro Stunde hielten die Wärmedämmelemente stand.

**GEGEN DIE FAST TENNISBALLGROSSEN HAGELKÖRNER HAT- TEN DIE DACHZIEGEL BEI DEN LETZTEN** Unwettern keine Chance. Die eingebauten Unterspann-, Unterdeck- und Unterdachbahnen wurden durchschlagen, ließen das Wasser des nachfolgenden Regens in die Häuser – Wände, Decken und Böden wurden nass, ganze Dachgeschosswohnungen überschwemmt und schwer beschädigt. Immer heftigere Wetterextreme mit Hagelschlag und Starkregen sind die jährliche Gefahr für Bedachungen. Tausende beschädigte Dächer kosteten auch im vergangenen Jahr rund eine Milliarde Euro. Der Hochleistungsdämmstoff BauderPIR hat sich im Hagelbeschuss bewährt.

**DA ES IM STEILDACHBEREICH KAUM ALTERNATIVEN ZUM ZIEGEL- UND METALLDACH GIBT,** bietet sich eine Hagelschutzschicht unterhalb der Bedachung an. Auf der steten Suche nach dem sicheren Dach hat die Stuttgarter Paul Bauder GmbH & Co. KG ihre BauderPIR Wärmedämmelemente einem Hagelschlagtest unterzogen. Denn ideal wäre, wenn effiziente Wärmedämmung auch Schutzfunktion übernehmen, also das Haus vor Unwettern und Hagelschlag schützen könnte. In verschiedenen Versuchen wurden deshalb am Süddeutschen Kunststoffzentrum, SKZ, Hagelschlagversuche mit BauderPIR Aufsparren-Wärmedämmplatten durchgeführt.

**KEINE CHANCE DEM HAGEL, DENN BAUDERPIR IST SICHER. HAGELKÖRNER VARIIEREN SEHR STARK IN** Durchmesser und Gewicht. Zu Schäden an Autos, Scheiben und Bedachungsmaterialien kommt es ab einem Durchmesser von etwa

zwei Zentimetern. Hagelkörner dieser Größe erreichen Fallgeschwindigkeiten von rund 70 Kilometern pro Stunde. Die bis zu tennisballgroßen Körner der letzten Unwetter wogen rund ein halbes Kilogramm. Mit Geschwindigkeiten von über 150 Kilometern pro Stunde beschädigten sie Dächer schwer oder zerstörten sie komplett. Bei den Testreihen im SKZ wurde BauderPIR abweichend von der realen Hagelbelastung mit einer definierten Kunststoffkugel und ohne Bedachung direkt härtester Belastung ausgesetzt. Die Fall- beziehungsweise Beschussgeschwindigkeiten wurden gesteigert und selbst der höchstmöglichen Belastung mit der unwahrscheinlichen Geschwindigkeit von 200 Kilometern pro Stunde hielten die Wärmedämmelemente stand.

Der Test attestiert BauderPIR höchstmögliche Sicherheit gegen Hagelschlag – teure Schäden können damit ganz einfach vermieden werden. Selbst wenn die Bedachung völlig zerstört ist, schützt BauderPIR sicher gegen Hagel und Feuchtigkeit. □

Fotos: Bauder

**1** Schwere Unwetter mit starkem Hagelschlag zerstörten auch im vergangenen Jahr Tausende Dächer. Bauder ließ deshalb seine PIR-Wärmedämmelemente am Süddeutschen Kunststoffzentrum (SKZ) auf Hagelschlag testen. Das Ergebnis war hervorragend: der Hochleistungsdämmstoff spart nicht nur Energie, sondern schützt auch das Haus vor Hagel und Nässeschäden.

**2** Bei den Testreihen am SKZ wurde BauderPIR abweichend von der realen Hagelbelastung mit einer definierten Kunststoffkugel und ohne Bedachung direkt härtester Belastung ausgesetzt. Die Fall- beziehungsweise Beschussgeschwindigkeiten wurden gesteigert und selbst der höchstmöglichen Belastung mit der unwahrscheinlichen Geschwindigkeit von 200 Kilometern pro Stunde hielten die Wärmedämmelemente stand.

**3** Starkem Hagelschlag nachfolgender Starkregen dringt in die Häuser ein und schädigt Decken, Wände und Böden. Das lässt sich jedoch verhindern, denn der Hochleistungsdämmstoff, der auf den Dachsparren verlegt wird, ist hagelsicher. Er dient als Hagelschutzschicht unter der Bedachung.

Ekkehard Fritz,  
Fachbereichsleiter  
Steildach bei der Paul  
Bauder GmbH & Co. KG  
in Stuttgart



„Der Hochleistungsdämmstoff BauderPIR spart nicht nur viel Energie, sondern schützt auch vor Hagel und Nässeschäden.“

Paul Bauder GmbH & Co. KG  
Korntaler Landstraße 63  
70499 Stuttgart  
info@bauder.de  
www.bauder.de  
Telefon 0711-8807-0  
Telefax 0711-8807-300





## BauderPIR: Das hagelsichere Steildachsystem

Hagel kann komplette Dächer zerstören und der nachfolgend eindringende Starkregen die Bausubstanz beschädigen. Das Steildachsystem von Bauder ist hagelsicher.



## PUMPENSYSTEME

Am Anfang stand die ‚Foss‘: Eine Pumpe, die Unternehmensgründer Poul Due Jensen für die Bauern im dänischen Bjerringbro baute, damit sie das Wasser von ihren Feldern abpumpen konnten. Knapp 75 Jahre später ist daraus ein weltweit führendes Unternehmen mit 18.000 Beschäftigten und über 3 Milliarden Euro Umsatz geworden. Dazu trägt auch eine starke Vertriebs- und Serviceorganisation in Deutschland bei, mit einem großen Werk in Wahlstedt und der D-A-CH-Zentrale in Erkrath bei Düsseldorf.

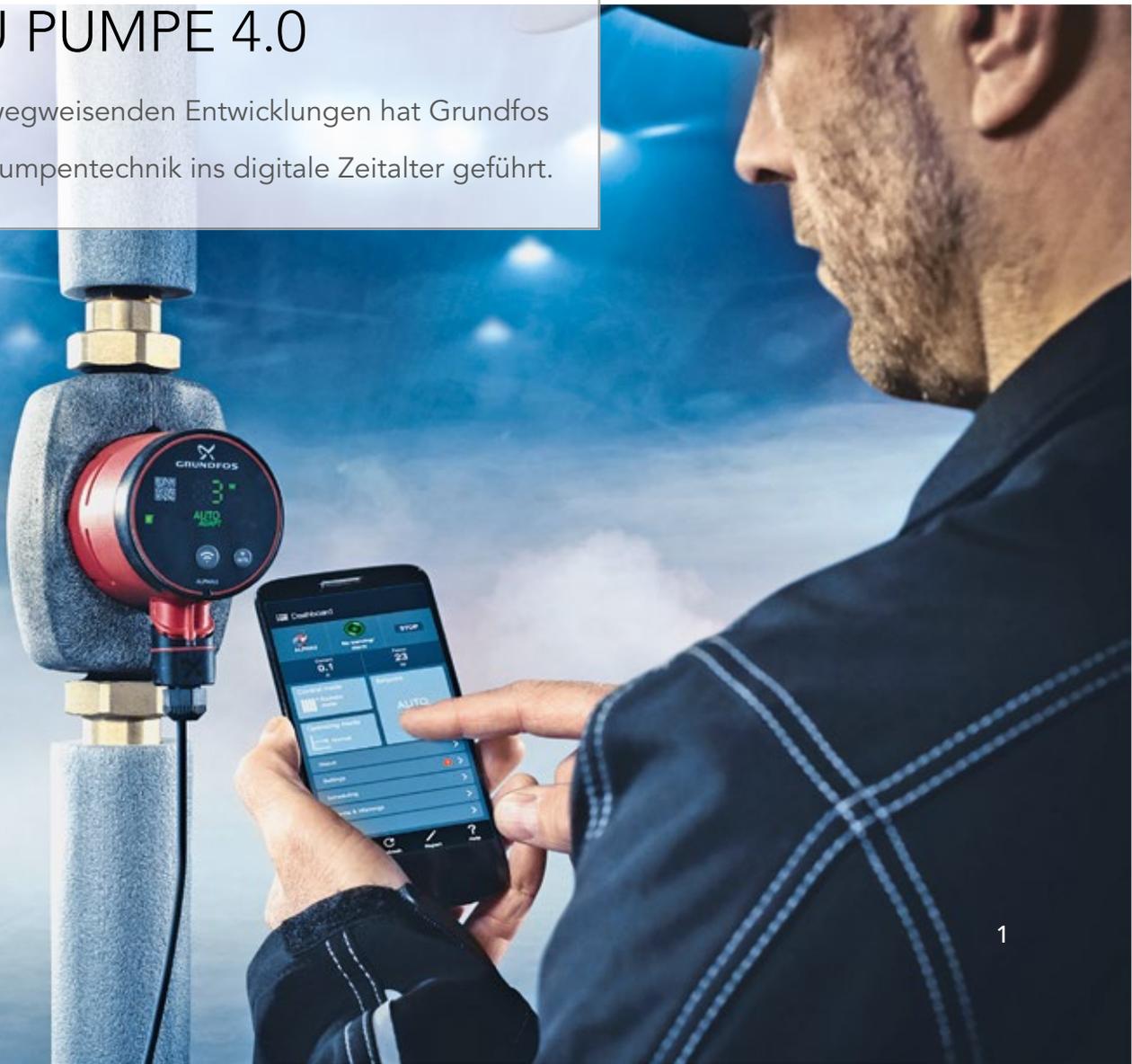
**AM BEKANNTESTEN IST DAS UNTERNEHMEN FÜR SEINE HEIZUNGSPUMPEN.** Rund jede zweite Heizungspumpe in Deutschland stammt von Grundfos. Weltweit hat der Hersteller allein von seiner Alpha-Baureihe mehr als fünf Millionen Exem-

plare verkauft. Grundfos stellt aber nicht nur Heizungspumpen her, sondern Pumpensysteme für eine Vielzahl von Anwendungen von der Gebäudetechnik über die Wasserwirtschaft und Abwasserentsorgung bis hin zu industriellen Prozessen. Das Unternehmen produziert über 16 Millionen Pumpen im Jahr und ist zudem einer der größten Elektromotoren-Hersteller weltweit.

**EIN WESENTLICHER ERFOLGSFAKTOR IST DIE HOHE INNOVATIONSKRAFT.** Grundfos investiert jährlich bis zu 5 Prozent des Konzernumsatzes in Forschung und Entwicklung und hat entscheidend dazu beigetragen, Pumpen effizienter und damit umweltfreundlicher zu machen. So etwa mit der Einführung der elektronischen Regelung, dem Einsatz von Permanentma-

# VOM DAUERLÄUFER ZU PUMPE 4.0

Mit wegweisenden Entwicklungen hat Grundfos die Pumpentechnik ins digitale Zeitalter geführt.



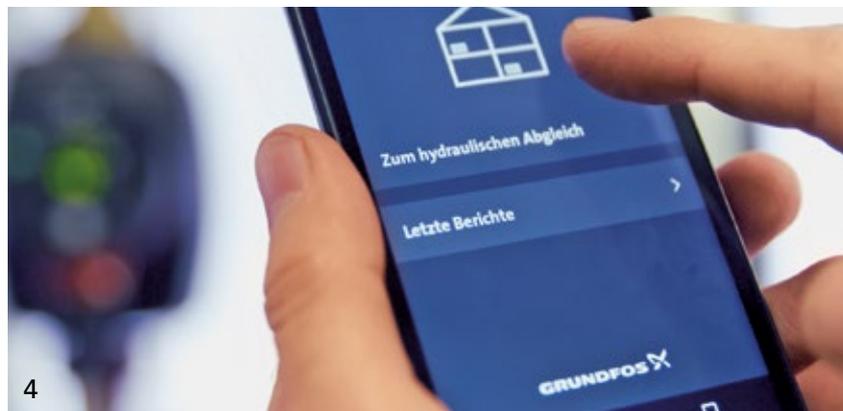
gnet-Motoren und der Entwicklung der AutoAdapt-Technologie. Heute sind etliche Grundfos-Modelle die effizientesten Pumpen ihrer Klasse. Das gilt beispielsweise für die aktuelle Alpha2, die im Vergleich zu älteren Modellen bis zu 90 Prozent weniger Strom verbraucht.

**DERZEIT ENTSTEHEN NEUE MÖGLICHKEITEN VOR ALLEM DURCH DIE DIGITALISIERUNG** und Vernetzung von Pumpen. So hat Grundfos die Alpha2 mit der Möglichkeit ausgestattet, per Smartphone einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage durchzuführen. Größere Modelle lassen sich komplett per App einstellen und überwachen. Mit der iSolutions-Cloud betreibt Grundfos zudem eine zukunftsweisende Plattform für cloud-basierte Lösungen. Wo Poul Due Jensen einst das ‚Foss‘ baute, arbeitet heute ein interdisziplinäres Team an Ideen für die digitale Transformation – und damit an der Zukunft von Grundfos. □

Fotos: Grundfos



2



4



3

**1** Mehr als nur Fernbedienung: Mit Grundfos GO Remote hat der Installateur schnellen Zugriff auf Meldungen, Betriebsdaten und Parametrierung der Pumpe.

**2** Die Alpha2 ist die meistverkaufte Heizungspumpe für Ein- und Zweifamilienhäuser und hat die besten Energieeffizienz-Werte ihrer Klasse.

**3** Mit der von Grundfos entwickelten ‚AutoAdapt‘-Technologie passen sich Pumpen automatisch an die Anlage an und sind so immer optimal eingestellt.

**4** Die Alpha2 lässt sich mit Grundfos Reader und Smartphone-App für einen zuverlässigen, hydraulischen Abgleich nutzen, der als Energiespar-Maßnahme gefördert wird.

Martin Palsa,  
D-A-CH Area Manager Grundfos



„Die Digitalisierung eröffnet neue Möglichkeiten, mit denen wir Pumpensysteme in Zukunft noch vielseitiger, komfortabler und effizienter machen können.“

Grundfos GmbH  
40699 Erkrath  
www.deutschlandtauschtaus.de

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Heizungsfachbetrieb.





## DAS DUSCHERLEBNIS FÜR ALLE SINNE

Wasser ist unser ständiger Begleiter, jeden Tag kommen wir mehrere Male mit ihm in Berührung. Für hansgrohe geht es als einer der Innovations- und Designführer der Branche in erster Linie darum, diese Berührung für den Nutzer zu einem besonderen Erlebnis zu machen.

**R**ainTunes von hansgrohe ist eine neue Ära des Duschens für individuelle und intensive Duschemomente. Hier trifft Innovation auf Emotion. Das digitale Duschesystem RainTunes vernetzt Wasser, Licht, Ton und Duft zu einem ganzheitlichen Wassererlebnis für alle Sinne. Hier stehen der Mensch und seine individuellen Stimmungen und Bedürfnisse im Mittelpunkt.

Die multisensorischen Duschszenarien von RainTunes holen den Nutzer in seiner individuellen Tagesstimmung ab und bieten ihm ein dazu passendes Duscherlebnis. Zur Verfügung stehen derzeit „Guten Morgen“, „Erholung“, „Vitalität“, „Entspannung“, „Schönheit“, „Natur“ sowie „Gute Nacht“. Die dafür entwickelte hansgrohe home App verbindet sich über WLAN mit den Duschprodukten. Den passenden Duft liefert

das neue hansgrohe RainScent Dufttab-Sortiment. Mit einem Fingertipp auf die App wird das ausgewählte Duschszenario in die Dusche übertragen und dort über einen Play-Knopf gestartet – wann immer man dafür bereit ist. Auch Licht und Ton lassen sich in die Szenarien integrieren, wenn auch hier entsprechende smarte Systeme, wie beispielsweise Philips Hue, bereits verwendet werden.

Gesteuert wird RainTunes entweder über RainButton oder über das RainPad. RainButton sind mobil platzierbare Bedienelemente, über die Strahlarten, Wassermenge und Temperatur geregelt werden. Mit dem „Play“-Button wird das über die hansgrohe home App ausgewählte Duschszenario gestartet. Dank Bluetooth-Technik wurde eine völlig neue Bedienung der Dusche realisiert: die Trennung von fest installierter



2

1 Das digitale Duschsystem RainTunes vernetzt Wasser, Licht, Ton und Duft zu einem ganzheitlichen Wassererlebnis für alle Sinne. Hier stehen der Mensch und seine individuellen Stimmungen und Bedürfnisse ganz und gar im Mittelpunkt. In enger Zusammenarbeit mit Experten aus verschiedenen Fachbereichen hat hansgrohe digital gesteuerte Duschszenarien entwickelt, die auf den individuellen Lebensalltag abgestimmt sind.



3

2 Der Markenhersteller verwandelt mit seinen Produkten das Bad zu einem individualisierten und sehr persönlichen Wohlfühlort.

3 Das digitale System hansgrohe RainTunes läutet eine neue Ära des Duschens für individuelle und intensive Duschmomente ein.

4 Mit einem Fingertipp auf die hansgrohe home App wird das ausgewählte Duschszenario in die Dusche übertragen.

Armatür und ihrer Steuerung. Denn die RainButton sind mit einer Zentraleinheit hinter der Wand über Bluetooth verbunden und daher unabhängig von einer Armatür. So kann ein Warm-Up-Button frei in der Dusche platziert werden. Mit dem digitalen Bedienfeld RainPad wird die Dusche über ein fix installiertes, zentrales Bedienfeld gesteuert. Es empfängt ebenfalls über die hansgrohe home App die verschiedenen Duschszenarien und startet durch Berühren des Play-Symbols auf dem RainPad Touchscreen. Selbstverständlich ist die Dusche auch ohne Szenarien nutzbar. □

Fotos: hansgrohe



4

Stefan Schraff, Mitglied der Geschäftsleitung der Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH

„Wir denken Wasser im Bad in vollkommen neuen Dimensionen, im Vordergrund steht der Mensch und sein multisensorisches Erlebnis. Wir möchten das Badezimmer zu einem individualisierten und sehr persönlichen Wohlfühlort machen.“



Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH  
Auestraße 5–9  
77761 Schiltach  
info@hansgrohe.com  
www.hansgrohe.de  
Telefon 07836-51-0  
Telefax 07836-51-1141

**hansgrohe**



## MIT LEIDENSCHAFT ZUM LIEBLINGSPLATZ

Sie schätzen moderne und hochwertige Terrassen, haben aber auch eine Vorliebe für rustikalen Charme? Diese Passion für Vielfältigkeit teilt KANN mit Ihnen.

Seit über 90 Jahren hat sich das Unternehmen aus Bendorf am Rhein auf hochwertige Betonprodukte spezialisiert. Heute bietet Ihnen das Unternehmen, das an 21 Standorten vertreten ist, eines der größten und hochwertigsten Betonstein-Sortimente in ganz Deutschland. KANN setzt traditionell auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Baustoff-Fachhandel, wo Sie die KANN-Produkte exklusiv erhalten.

Egal ob einzigartige Gärten, traumhafte Terrassen, funktionale Einfahrten oder repräsentative Flächen – für Ihren Lieblingsplatz sind Ihnen mit KANN kaum Grenzen gesetzt. Für eine

moderne und edle Wirkung finden Sie beispielsweise beim Vanity-System mit seiner satinierten Oberfläche und den Glimmpartikeln immer die perfekte Lösung. KANN hält für Sie neben Vanity auch noch viele weitere Systemfamilien bereit, die zum Pflaster passende Platten, Palisaden, Stufen und Mauerelemente bieten.

**WENN SIE AUF EINE RUSTIKALE GESTALTUNG WERT LEGEN, SIND DIE** Yamino BETONPLUS-Platten mit ihrer edlen Holzoberfläche eine gute Wahl. Sie gehören zur innovativen Produktreihe BETONPLUS: diese vereinen kratz feste und pflegeleichte Keramik-Oberflächen mit dem hohen Eigengewicht



2

von Betonplatten – und bieten Ihnen somit eine hohe Lagestabilität, eine einfache Reinigung und eine starke Resistenz gegen Schimmel, Moos, Flechten, Algen und Grünbelag.

**UND FÜR EINE ZEITLOSE GARTENGESTALTUNG SIND SIE BEI DEN MADISON-PLATTEN** genau richtig. Diese sind, wie einige weitere KANN-Platten auch, mit dem hochwertigen Oberflächenschutzsystem „CleanKeeper plus“ erhältlich. „CleanKeeper plus“ verhindert das Eindringen von Verschmutzungen. Somit wird die Pflege stark vereinfacht und Sie können Ihren Lieblingsplatz noch lange genießen.

Machen Sie sich selbst ein Bild, entdecken Sie die KANN-Vielfalt in einem unserer elf Mustergärten oder bei Ihrem Baustoffhändler und lassen Sie Ihrer Kreativität für Ihren Lieblingsplatz freien Lauf.

Fotos: KANN GmbH Baustoffwerke



3

**1 Schöner Lieblingsplatz:** Das attraktive Vanity-System verleiht Terrassen einen klassisch-eleganten Look.

**2 Die Yamino BETONPLUS-Platten** werten mit ihrer edlen Holzoberfläche jede Terrasse auf.

**3 Zeitlos schön** sind die Terrassenplatten aus der Kollektion Madison. Sie sind mit dem Oberflächenschutz „CleanKeeper plus“ ausgerüstet. Er verhindert das Eindringen von Verschmutzungen.

Frank Wollmann,  
Geschäftsführer der  
KANN GmbH Baustoffwerke



Foto: Julia Berlin

„Mit der Expertise rund um den Rohstoff Beton und Begeisterung für Qualität und gutes Design haben wir die Gestaltung Ihres Lieblingsplatzes zu unserer Lieblingsaufgabe gemacht.“

KANN GmbH Baustoffwerke  
Bendorfer Straße  
56170 Bendorf-Mülhofen  
info@kann.de  
www.kann.de  
Telefon 02622-707-0, Telefax 02622-707-165  
Service-Hotline 02622-707-136



# SPEZIALIST FÜR DEZENTRALE WOHNUNGSLÜFTUNG

LUNOS fertigt hochwertige Lüftungssysteme mit und ohne Wärmerückgewinnung und leistet damit einen wichtigen Beitrag zu einem guten Wohnklima.



LUNOS Lüftungstechnik GmbH – damals LUNOS Lüftung – ging im Jahr 1959 aus dem Familienbetrieb des Bauunternehmers und Architekten Benno Schöttler hervor, der ab 1949 Lüftungsschächte und -steine gefertigt und sich anschließend auf die Entwicklung von Kleinlüftern für den Wohnbereich konzentriert hatte. Schon vor der Umfirmierung brachte das Unternehmen 1952 den ersten Lüfter auf den Markt – und legte damit den Grundstein für die erfolgreiche Entwicklung der folgenden Jahrzehnte. So folgte bereits 1960 der Verkauf des ersten passiven Außenluftdurchlasses aus Kunststoff.

**HEUTE IST DAS UNTERNEHMEN MARKTFÜHRER IM BEREICH DER DEZENTRALEN WOHNUNGSLÜFTUNG** und fertigt hochmoderne Lüftungssysteme mit und ohne Wärmerückgewinnung; darunter beispielsweise den e<sup>2</sup> – der erste Lüfter mit Wärmerückgewinnung, der 2011 in Serienproduktion ging.

„Bei den heutigen Geräten spielt neben der optimierten Leistung und besserer Schallschutzeigenschaften auch zunehmend eine komfortable und individuell flexible Steuerung eine große Rolle für den Anwender“, erklärt Andreas Lehmann, Mitglied der Geschäftsleitung von LUNOS. LUNOS entschied sich daher bereits 2013, eine erste Lüftersteuerung mit Touchscreen und E-Ink-Display zu entwickeln und konzipierte 2018 sogar eine Kontrolleinheit, mit der sich die grundlegenden Gerätefunktionen per Handgeste steuern lassen. Die Produkte von LUNOS sind überdies äußerst energieeffizient.

**OBWOHL LUNOS AUSSCHLIESSLICH IN DEUTSCHLAND PRODUZIERT, SETZT DAS UNTERNEHMEN** auf einen fortlaufenden Wachstumsprozess, der bis heute die Entwicklung innovativer Produkte und Systeme sowie den Einbezug von Märkten jenseits der nationalen Grenzen umfasst. „Im letzten Jahr konnten

wir durch einige Projekte auch in Südafrika Fuß fassen und sind nun mit insgesamt 36 Vertretungen auf allen Kontinenten vertreten“, erläutert Lehmann. „Zudem sind wir mit dem neuen Standort in Falkensee gut aufgestellt, die positive Entwicklung von LUNOS auch in den nächsten Jahren voranzutreiben.“ Trotz dieses Wachstums sowohl personell als auch in Bezug auf den Umsatz herrscht noch immer eine vergleichsweise familiäre Atmosphäre. „Wir achten sehr darauf, dass sich Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren lassen, denn unsere Mitarbeiter sind unser größtes Kapital: Sie schaffen letztendlich den Erfolg, den wir nach 60 guten Jahren auch in Zukunft anstreben“, erklärt Lehmann. □

Weitere Informationen unter:  
[www.lunos.de](http://www.lunos.de)

**1** Das neue Werk in Falkensee, Brandenburg, ist ein außerordentliches Bauwerk. Auf über 14.500 Quadratmetern hat LUNOS die Basis für viele weitere Expansionsmöglichkeiten geschaffen.

**2** Hauptsitz von LUNOS ist schon immer Berlin-Spandau. Das Unternehmen produziert seine Produkte Made in Germany.

**3** e<sup>2</sup>60, der Nachfolger des Verkaufsschlagers e<sup>2</sup> von LUNOS. Der e<sup>2</sup> wurde nochmals optimiert und der e<sup>2</sup>60 ist im September 2019 auf den Markt gekommen.

**4** Fertigung von LUNOS in den 60er-Jahren.



Fotos: LUNOS

Andreas Lehmann, Mitglied der  
 Geschäftsleitung von LUNOS



„Wir achten sehr darauf, dass sich Familie und Beruf gut miteinander vereinbaren lassen, denn unsere Mitarbeiter sind unser größtes Kapital.“

LUNOS Lüftungstechnik GmbH  
 für Raumlufsysteme  
 Wilhelmstraße 31  
 13593 Berlin  
[info@lunos.de](mailto:info@lunos.de)  
[www.lunos.de](http://www.lunos.de)  
 Telefon 030-362001-0





## NACHHALTIGKEIT DURCH ERNEUERBARE ENERGIEN

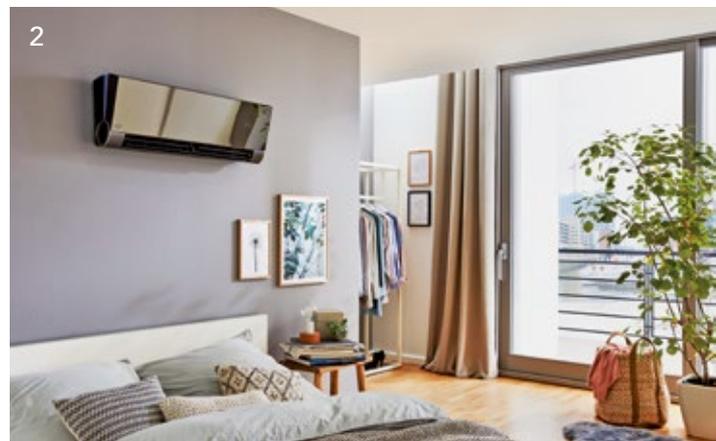
In den Bereichen Neue Energien, Wärme und Klima zählt Remko heute zu den renommierten Anbietern. Das Unternehmen punktet mit einer breiten Produktpalette und bestem Service.

Optimale Lösungen zu finden und Gebäude jeder Größenordnung bestens auszustatten – diese Strategie verfolgt Remko sehr erfolgreich. Dabei werden die Produkte für Heizen, Kühlen und Klima vom westfälischen Lage aus inzwischen europaweit vertrieben. Das Spektrum wurde seit der Gründung konsequent erweitert, wobei stets die Nachhaltigkeit der Lösungen im Fokus steht. Verschiedene Auszeichnungen wie der Plus X Award belegen die Innovationskraft. Unter der Führung von Toni Kratzel erzielt Remko mit 170 Mitarbeitern einen Jahresumsatz von mehr als 40 Millionen Euro.

**EIN SCHWERPUNKT LIEGT AUF DEM EINSATZ VON WÄRMEPUMPEN, INSBESONDERE** für Ein- und Zweifamilienhäuser. Remko bietet zum Beispiel mit der Luft-/Wasser-Wärmepumpe ArtStyle HTS ein Modell, das durch die außergewöhnliche Gestaltung des Außenmoduls auffällt: Es wirkt durch seine zylindrische Form und die Verkleidung mit farblich anpassbaren

Lamellen nicht wie ein technisches Bauteil. Dabei überzeugt die HTS in allen Größen mit ihren hervorragenden Leistungsdaten bei flüsterleisem Betrieb.

Neu ist die Sole-Wärmepumpe WSP, die Erdwärme für die Beheizung nutzbar macht. Dies geschieht durch eine Tiefenbohrung oder Flächenkollektoren. Das kompakte Gerät arbei-



tet äußerst leise und ermöglicht einen hohen Heizkomfort. Es eignet sich auch optimal für die energetische Sanierung im Altbau.

**SEIN KNOW-HOW INVESTIERT REMKO EBENFALLS IN DIE KLIMATISIERUNG. DABEI STEHEN DIE** Effizienz der Klimageräte und der Komfort für die Nutzer im Mittelpunkt. Zu erkennen ist dies am Label für die Energieeffizienz und am Qualitätssiegel für Raumklimageräte. Die modernen Geräte kühlen und filtern die Raumluft. Zudem führen sie auch die überschüssige Luftfeuchte ab, damit sich die Menschen zu Hause oder im Büro wohlfühlen. Allen Ausführungen gemeinsam ist die durchdachte Konstruktion und die leichte Montage.

**DIE SMARTE STEUERUNG DER WÄRMEPUMPEN UND KLIMAGERÄTE REALISIERT REMKO** mit seinem System Smart-Control. Das lässt sich mit Smart-Web ergänzen, sodass eine mobile Kontrolle und Einstellung von jedem Smartphone oder PC möglich ist. Auf Wunsch kann eine Fernwartung stattfinden, etwa durch den Fachbetrieb, der die üblichen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten übernimmt.

Fotos: Remko



3

- 1 Technik schick verpackt – die ArtStyle Wärmepumpe kombiniert Effizienz und Design.
- 2 Angenehme Temperaturen im Sommer mit Remko-Klimageräten.
- 3 Remko unterstützt die Mitarbeiter bei dem Umstieg auf klimafreundliche Elektroautos, die an den firmeneigenen Ladestationen „betankt“ werden können.
- 4 Leichte Steuerung von Klimagerät oder Wärmepumpe – mit Remko Smart-Control Touch.



4

Toni Kratzel,  
Geschäftsführer der  
Remko GmbH & Co. KG



„Funktion und Design gehen bei Remko Hand in Hand. Unsere hocheffiziente Technik überzeugt auch durch ihre Gestaltung. Das belegen zahlreiche Auszeichnungen wie der Plus X Award in verschiedenen Produktkategorien.“

Remko GmbH & Co. KG  
Im Seelenkamp 12  
32791 Lage  
info@remko.de  
www.remko.de  
Telefon 05232-606-0  
Telefax 05232-606-260



## ROLLLADEN



**1** Alurollläden für asymmetrische Fenster, wie hier das Modell „Studio Star“, sind die Spezialität von Schanz.

**2** Auf der Südseite heizen sich im Sommer Wohnräume stark auf. Rollläden halten die Hitze draußen und sorgen für angenehme Temperaturen in Räumen.

**3** Auch für Wintergärten bietet Schanz passende Lösungen. Die robusten Alurollläden schützen das Dach nicht nur vor Sonne, sondern auch vor Hagel.

**4** Raffiniertes Detail: Durch die siebartige Struktur des „Select“-Profils flutet das Tageslicht ganz dezent in den Raum und es bleibt wohltuend hell.

**5** Halbrunde Fenster sind kein Problem. Schanz fertigt jeden Rollladen passgenau nach Aufmaß. Fast jedes Produkt ist ein Unikat.

Holger Schanz,  
Geschäftsführer der  
Schanz Rollladensysteme  
GmbH



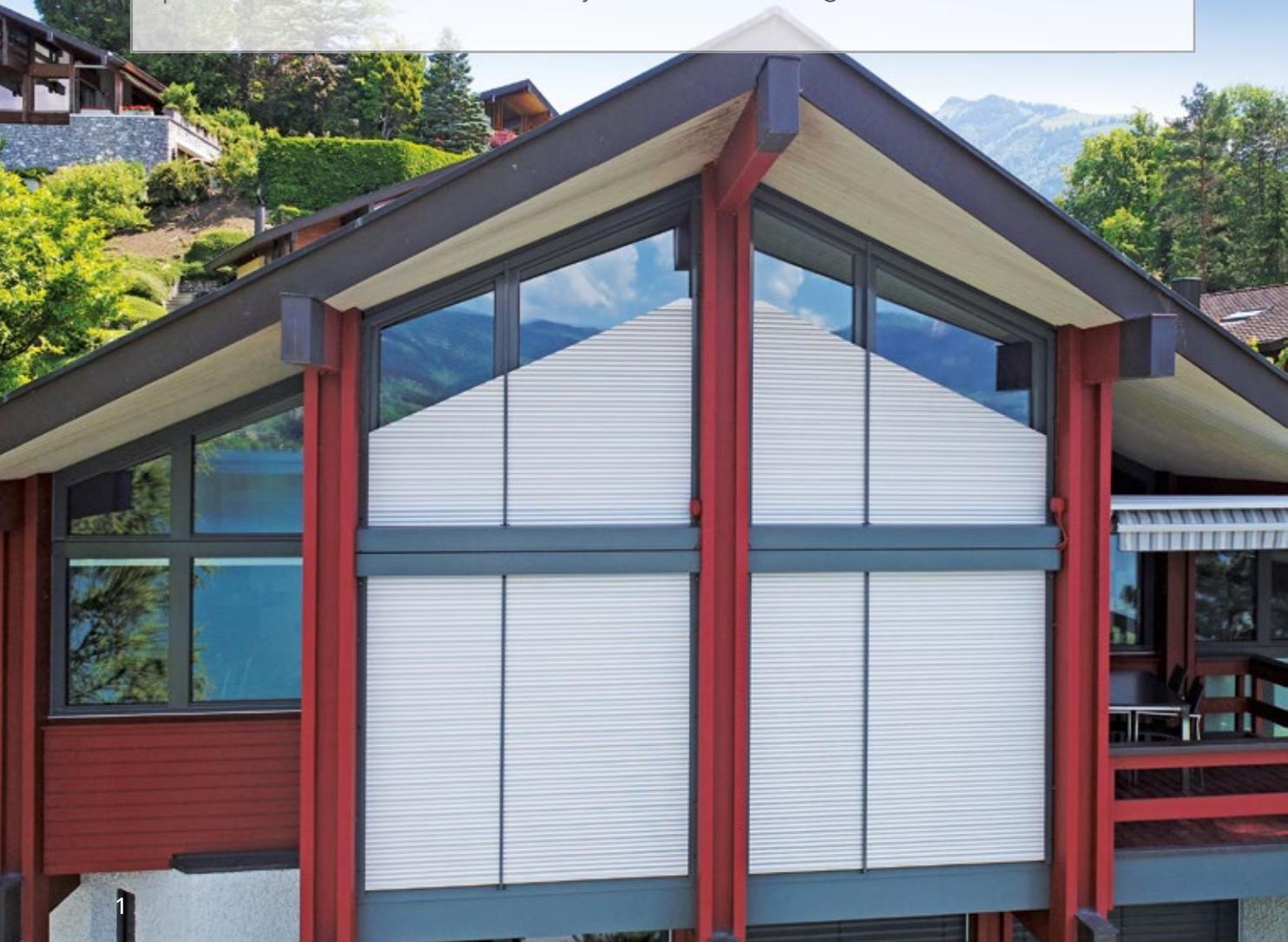
„Wir lieben komplizierte technische Herausforderungen. Sie spornen uns an. Deshalb bauen wir für jede Fensterform den passenden Alurollladen.“

Schanz Rollladensysteme GmbH  
Forchenbusch 38  
72226 Simmersfeld  
info@schanz.de  
www.rollladen.de  
Telefon 07484-9291-0  
Telefax 07484-9291-36

**schanz**  
Rollladensysteme

# TECHNISCHE HÖCHSTLEISTUNG

Die Firma Schanz Rollladensysteme hat sich auf das eigentlich Unmögliche spezialisiert: Sie baut Rollläden für jede noch so außergewöhnliche Fensterform.



Dieser Mann verfügt über das sprichwörtliche schwäbische Tüftler-Gen: „Wir lieben komplizierte technische Herausforderungen. Sie spornen uns zu Höchstleistungen an. Deshalb bauen wir für jede Fensterform den passenden Alurollladen“, erklärt Holger Schanz, Geschäftsführer der Schanz Rollladensysteme GmbH mit Sitz in der Schwarzwald-Gemeinde Simmersfeld.

**SCHANZ IST DER SPEZIALIST IN MITTELEUROPA, WENN ES UM ALUROLLLÄDEN FÜR AUSSERGEWÖHNLICHE** Fensterformen und Glasdächer geht. Ob kleine oder große Fenster, mit spitzen, stumpfen Winkeln oder Rundbögen: Schanz entwickelt für jedes Fenster den passenden Rollladen. Fast

jedes Produkt ist daher eine Spezialanfertigung. Das technische Meisterstück des innovativen Mittelständlers: Durch das einzigartige Schanz-System läuft der Rollladen nicht wie bei konventionellen Produkten von oben nach unten, sondern von unten nach oben. Dadurch lassen sich auch Fenster in Altbauten problemlos mit Alurollläden nachrüsten. Das Material ist bewusst gewählt. Aluminiumrollläden sind äußerst robust. Sie schirmen Glasflächen vor Hitze ab und schützen sie zudem auch wirksam vor Hagel, der ein erhebliches Schadenspotenzial hat. Alle Rollläden werden in Simmersfeld produziert und von eigenen, erfahrenen Teams in Deutschland, der Schweiz, Österreich, Luxemburg und im Elsass montiert.

# MORE THAN A VIEW

Mehr Licht, mehr Weite, mehr Lebensqualität. Schüco Schiebesysteme schaffen offene Wohnräume und neue Perspektiven.





- 1 Hervorragende Architektur: Die bodentiefen Glasflächen im Unter- und Obergeschoss passen ideal zur kubischen Architektur des Eigenheims.
- 2 Die großformatigen Schiebeelemente von Schüco ermöglichen vom Essbereich aus einen traumhaften Blick auf das Meer und sie holen gleichzeitig die Natur ins Haus.
- 3 Avantgardistische Architektur mit Schüco Schiebetüren, die viel Tageslicht ins Haus lassen.
- 4 Lichtdurchflutete Räume machen den Reiz dieses besonderen Objektes aus.



Maximale Transparenz und ein ungestörter Blick in die Natur oder den urbanen Raum – mit seinen großformatigen Schiebeelementen öffnet Schüco den Wohnraum und lässt Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen. Schwellenlose Schiebeelemente mit minimalen Profilansichten lassen das System vollends in den Hintergrund treten. Ohne Verzicht auf Energieeffizienz und Sicherheitsstandards sind dem Design mit verschiedenen Öffnungstypen und Oberflächenveredelungen keine Grenzen gesetzt. Was bleibt, sind lichtdurchflutete Räume und das pure Panorama.

**BEI DEN SCHÜCO SCHIEBESYSTEMEN TRIFFT DESIGN AUF BEDIENKOMFORT.** Ganzglasecken lassen sich ebenso realisieren wie zu öffnende 90-Grad-Ecken. Optional integrierte SmartStop- und SmartClose-Module bremsen den Flügel sanft ab und ziehen ihn je nach Version in die geschlossene Position. Neben einer manuellen Bedienung lassen sich die Systeme auch mechatronisch steuern. Über Bedientaster, die Schüco App oder den Anschluss an die Gebäudeautomation können Räume automatisch und bequem geöffnet werden. Auch eine Steuerung per Sprachbefehl ist möglich.

**SCHÜCO SCHIEBESYSTEME AUS ALUMINIUM UND KUNSTSTOFF SIND FÜR VERSCHIEDENE** Öffnungstypen in der polizeilich empfohlenen Widerstandsklasse RC 2 ausführbar und als Gesamtkonstruktion – bestehend aus Rahmen, Beschlag und Verglasung – auf Einbruchhemmung nach DIN EN 1627 geprüft und zertifiziert. □

Weitere Informationen unter:  
[www.schueco.de/schiebetueren](http://www.schueco.de/schiebetueren)

Bildnachweis: Schüco, Fotograf: Sindre Ellingsen

Andreas Engelhardt, persönlich haftender  
 Gesellschafter der Schüco International KG



„Offen sein für Neues und sich nicht mit dem Durchschnittlichen zufriedengeben – das liegt in der DNA von Schüco.“

Schüco International KG  
 Karolinenstraße 1–15  
 33609 Bielefeld  
 info@schueco.com  
 www.schueco.de  
 Telefon 0521-783-0

**SCHÜCO**



# VORREITER IN SACHEN QUALITÄT

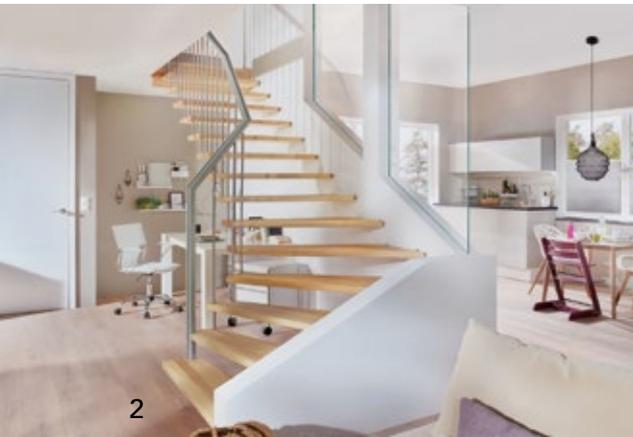
Treppenmeister gilt als einer der führenden Treppenhersteller im deutschsprachigen Raum. Bekannt ist das Unternehmen für große Innovationsfreude, Kundennähe sowie Qualitäts- und Kundenorientierung.

1975 startete die Partnergemeinschaft mit dem patentierten Treppensystem Bucher. Eine geniale Treppenidee, die durch Leichtigkeit des Designs besticht und durch die ganz neue Raumkonzepte möglich wurden. Basierend auf diesem Original wurden und werden ständig neue Treppenvarianten entwickelt. Heute ist eine breite Palette an Treppen im Programm, für jede Stilrichtung und für jeden Geschmack. „Nicht nur Design und Komfort spielen dabei eine wichtige Rolle, auch die Nachhaltigkeit ist ein wichtiges Anliegen. Deshalb ist der umweltfreundliche Rohstoff Holz für uns der wichtigste Werkstoff“, erklärt Prokuristin Jeanette Quast.

**DIE MARKE TREPPENMEISTER STEHT IM DEUTSCHSPRACHIGEN RAUM FÜR DAS MEISTVERKAUFTE** Qualitätsprodukt im Treppenbau. Jede einzelne der über 660.000 hergestellten Treppen wurde nach dem neuesten Stand der Technik gefertigt. Für den Kunden heißt das: In jeder produzierten Treppe stecken über 660.000-mal Erfahrungen und beste Treppenqualität. Doch auch beste Produkte und persönliches

Engagement können die Nähe zum Kunden nicht ersetzen. Jeder Treppenmeister-Partner ist der Treppenexperte in seiner Region. Doch die Stärke des Einzelnen liegt im Netzwerk. Europaweit arbeiten über 100 eigenständige, handwerkliche Treppenmeister-Partnerunternehmen mit gemeinsamer Zielausrichtung und technischem Know-how an immer neuen Treppeneideen. Die ausgewählten Treppenexperten setzen das Qualitätsprinzip von Treppenmeister vor Ort konsequent um. Der Kunde wird von der ausführlichen Beratung über die detaillierte Planung und handwerklichen Fertigung bis hin zur gewissenhaften Montage individuell begleitet. Eine Konsequenz in der Kundenorientierung, die Partnerbetriebe von Treppenmeister auszeichnet und durch viele Weiterempfehlungen Tag für Tag positiv bestätigt wird.

**JAHRZEHNTELANGE FORSCHUNG UND QUALITÄTSENTWICKLUNG MACHEN TREPPENMEISTER** zum Vorreiter in Sachen Qualitätssicherung. Die vom Gesetz geforderten Nachweise sind seit jeher nur das Mindestmaß beim



2



3

1 Das elegante Modell „Ferro“ wertet jeden Raum auf.

2 Holz und Edelstahl: Auch bei Treppen ein reizvoller Materialmix. Elegant mit Handlauf aus Edelstahl. Mit dem Modell „STAR“ hat Treppenmeister als führender Anbieter von Holztreppe jetzt als erster eine Zulassung für eine Buchertreppe mit Edelstahl-Handlauf erhalten. Mit der „STAR“ wird die Buchertreppen-Familie um eine Gestaltungsvariante reicher.

3 Die Treppe „Ferro“ von Treppenmeister besticht durch puristische Eleganz. Die Stahlwangen in Anthrazit stehen im wirkungsvollen Kontrast zum ausdrucksstarken Holz der Stufen.

4+5 Vorher/Nachher: Statt der rustikalen aufgesattelten Wangentreppe entschieden sich die Hausherren für eine sogenannte Buchertreppe. Sie ist nur noch in der Wand verankert und wirkt dadurch sehr grazil und schwebend.

Fotos: Treppenmeister



4

Testen von Treppen und Treppenteilen. Der Standard der Treppenmeister-Partnergruppe heißt: ausführliche Grundlagenforschung für jedes Material und jede Konstruktion sowie zahlreiche Tests für den Nachweis höchster Belastungen. „Wir besitzen für alle unsere Treppenkonstruktionen eine Europäische Technische Zulassung beziehungsweise europäisch Technische Bewertung. Außerdem lassen wir uns jedes Jahr vom TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH kontrollieren, ob das in den Zulassungen beschriebene Qualitätsmanagement-System von uns angewandt und eingehalten wird“, betont Marketingleiterin Jeanette Quast.



5

## TREPPEN NACHTRÄGLICH RUTSCHSICHER MACHEN: GRIFFIGE OBERFLÄCHE FÜR STUFEN AUS HOLZ

Eine neue Lösung, um Treppen auch noch nachträglich gesicherer zu machen, ist eine Anti-Rutsch-Beschichtung. Treppenmeister empfiehlt dafür ein System, das sich für lackierte und geölte Treppen aus Holz genauso eignet, wie für Stein und Granit. Diese Anti-Rutsch-Beschichtung kann auf Wunsch bereits im Werk aufgetragen werden oder später vom Monteur. Wer handwerklich ein bisschen begabt ist, kann das aber auch selbst machen. Der Anti-Rutsch-Effekt ist vom TÜV nach der DIN 51097 geprüft und erreicht mit der Klasse C die höchste Sicherheitsstufe.



Jeanette Quast,  
Leitung Marketing  
und Kommunikation



„Rechtzeitig planen ist beim Treppenbau das A und O. Ist der Plan Ihres Hauses noch nicht fix, können Sie noch den Grundriss Ihrer Treppe festlegen. Ähnlich wie beim Autokauf. Für Treppen gilt das Gleiche: Eine Testfahrt, das heißt ein Probegehen gehört dazu.“

Treppenmeister GmbH  
Emminger Straße 38  
71131 Jettingen  
info@treppenmeister.com  
www.treppenmeister.com  
Telefon 07452-886-0  
Telefax 07452-886-200



Das Original

## HIGHTECH ZUM WOHLFÜHLEN

Spitzentechnologie, Zuverlässigkeit und Präzision – das sind die Begriffe, die weltweit mit „Made in Germany“ assoziiert werden. Auch beim Kauf eines Whirlpools oder Swim-Spas legen Kunden heutzutage großen Wert auf Qualität und Innovationen. Die Freude über einen vermeintlich günstigen Whirlpool wird nämlich allzu oft durch häufige Wartungs- und Reparaturarbeiten sowie dauerhaft hohe Energiekosten getrübt.



Mit ihrer hochmodernen Fertigung im schwäbischen Deißlingen-Lauffen bei Rottweil grenzt sich die Whirlcare Industries GmbH deutlich gegen Produkte aus Billiglohnländern ab. Mit Hilfe extra angefertigter Maschinen, neuester Software und SAP-gestützter Prozesse werden hier Whirlpools und Swim-Spas hergestellt, die Maßstäbe setzen im Hinblick auf Funktionalität, Technik und Qualität. Das

fängt bei einem modernen, anatomisch korrekten Design an und reicht bis zur Verwendung schadstofffreier, langlebiger und energieeffizienter Materialien.

**AUF EINER GESAMTGRUNDSTÜCKSFLÄCHE VON RUND 50.000 QUADRATMETERN** bilden sieben miteinander verbundene Gebäudeteile den Produktionskomplex von Europas größter und modernster Whirlpool- und Swim-Spa-Fertigung.



1+2 Mehrfach ausgezeichnet:  
das Whirlpool-Modell  
„Champion“ von Whirlcare.



3+4 Beim  
Tiefziehen der  
Verstärkung und der  
Weiterbearbeitung  
der Wannen kommt  
modernste Technik  
zum Einsatz.



Hier werden die Wannen von riesigen Spezialmaschinen im Vakuum-Tiefziehverfahren geformt und direkt im Anschluss vollautomatisch verstärkt. Das Aufsprühen des wiederverwertbaren PU-Materials erledigen Hightech-Roboter.

**AN EINEM 31 METER LANGEN CNC-FERTIGUNGSZENTRUM WERDEN DIE WANNEN** dann weiterbearbeitet, bevor die Endmontage erfolgt. Ein vollautomatisches, fahrerloses Transportsystem sorgt in Verbindung mit modernen Lagertürmen dafür, dass an jeder Arbeitsstation die richtigen Bauteile zur rechten Zeit bereitliegen.

**DIE INNOVATIONSKRAFT VON WHIRLCARE UNTERSTREICHEN DIE ERFOLGE**, die das Unternehmen 2019 mit dem Whirlpool-Modell „Champion“ errungen hat: Nach der Dreifach-Auszeichnung bei der Verleihung der PLUS-X-AWARD-Gütesiegel für High Quality, Design und Bedienkomfort und dem Gewinn des German Innovation Award 2019 mit der Smart-Spa-Variante wurde der Premium-Whirlpool aus der K-Luxury-Edition mit einer heiß begehrten Sonderauszeichnung bedacht: Die Jury des PLUS X AWARD kürte den „Champion“ zum „Besten Produkt des Jahres 2019“.

Fotos: Whirlcare Industries



5 Blick aus der  
Vogelperspektive:  
die Produktionsstätte  
von Whirlcare  
Industries in  
Deißlingen-Lauffen  
bei Rottweil.

Otmar Knoll, Direktor der  
Whirlcare Industries GmbH



„Ein Whirlpool oder Swim-Spa ist eine nachhaltige Investition in das eigene Wohlbefinden. Innovationen und eine hochwertige Verarbeitung sind deshalb besonders wichtig.“

Generalvertrieb durch:  
Whirlpools World One GmbH  
Römerstraße 158  
78652 Deißlingen-Lauffen  
info@whirlpools-world.com  
www.whirlpools-world.de  
Telefon 07420-939791-0





## BAUMÄNGEL ERKENNEN, RISIKEN MINIMIEREN

Der Bauherren-Schutzbund e.V. bietet eine unabhängige Baubegleitung, Vertragsprüfung und vieles mehr für Bauherren, Wohnungskäufer und Modernisierer.

**A**ktuelle Studien belegen: Im Durchschnitt sind private Bauherren mit 20 Baumängeln konfrontiert. Hinzu kommt, dass viele Bau- und Kaufverträge Verbraucher benachteiligen. Die Folgen von schlecht verhandelten Verträgen und unerkannten Baumängeln können weitreichend sein: Es drohen hohe Zusatzkosten, Bauzeitverzögerungen und jahrelange Rechtsstreite.

**DAMIT DER TRAUM VOM EIGENHEIM NICHT ZUM ALBTRAUM WIRD**, sollten sich Bauherren und Immobilienkäufer qualifizierte und unabhängige Experten an die Seite holen. Mitglieder

des Bauherren-Schutzbundes e.V., der größten deutschen Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren, profitieren vom umfangreichen Leistungsangebot des Vereins: Angefangen bei der Vertragsprüfung durch qualifizierte Fachanwälte und der baubegleitenden Qualitätskontrolle beim Hausbau und Kauf vom Bauträger, bis hin zum Modernisierungskonzept, Gewährleistungscheck und vieles mehr – mit dem Bauherren-Schutzbund e.V. sind Eigenheimer zu jeder Zeit optimal abgesichert. Sie minimieren das Risiko und können sich voll und ganz auf ihr fertiges Zuhause freuen.



1+2 Mit dem Bauherren-Schutzbund e. V. an der Seite sind Bauherren, Wohnungskäufer und Modernisierer zu jeder Zeit optimal abgesichert.



## ÜBER DEN BAUHERREN-SCHUTZBUND E. V.

Der Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Die 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) des Vereins bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führt die Organisation jährlich rund 50.000 Verbraucherberatungen durch und betreut mehr als 10.000 Bauvorgaben im Alt- und Neubau. Darüber hinaus vertritt der BSB die bauorientierten Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber der Politik, Verbänden sowie der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Florian Becker,  
Geschäftsführer  
des BSB



„Bauen muss nicht stressig sein. Unsere Bauherrenberater und Vertrauensanwälte helfen Ihnen gerne.“

Bauherren-Schutzbund e. V.  
Brückenstraße 6  
10179 Berlin  
office@bsb-ev.de  
www.bsb-ev.de  
Telefon 030-400339-500



## WEBER HAUS: GUTES SMARTHOME-KONZEPT



**BEIM SMARTHOME DEUTSCHLAND AWARD ERHIELT DER FERTIGHAUSERSTELLER WEBER HAUS** in der Kategorie „Bestes realisiertes SmartHome-Projekt“ Silber. Das letztes Jahr in Wenden-Hünsborn eröffnete Ausstellungshaus steht laut Hersteller für höchste Qualität, Nachhaltigkeit und Innovation. Mit der Haussteuerung „WeberLogic 2.0“ lassen sich nicht nur sämtliche Lichter und Raffstoren zentral steuern, auch ganze Szenen, Einzelraum-Temperaturregelung, Anwesenheitssimulation und vieles mehr sind möglich. Von unterwegs können alle vernetzten Funktionen per Tablet oder Smartphone gemanagt werden. Vergessene Lichter oder Hausgeräte lassen sich so einfach ausschalten oder Raffstores hoch- und herunterfahren. Für mehr Sicherheit bietet das System einen intelligenten Einbruchschutz: Vor dem Verlassen des Hauses schaltet ein einziger Fingertipp die Alarmzentrale im Haus-Management-System scharf. Bei einem Einbruchversuch gehen alle Lichter an, die Raffstores fahren hoch und die eingebundene Musikanlage gibt ein lautes Alarmsignal von sich.



# VIEGA: EDLE WC-BETÄTIGUNGSPLATTE



Die WC-Betätigungsplatte „Visign for More 201“ von Viega ist mit dem renommierten Qualitätssiegel „Red Dot“ ausgezeichnet worden. Damit untermauert das Familienunternehmen seine Designkompetenz. Das Produkt wird aus einer einzigen hauchdünnen Edelstahlplatte herausgeschnitten, gelasert und gepresst. Viega arbeitet bei der Formgebung mit dem Darmstädter Designbüro Artefakt zusammen.

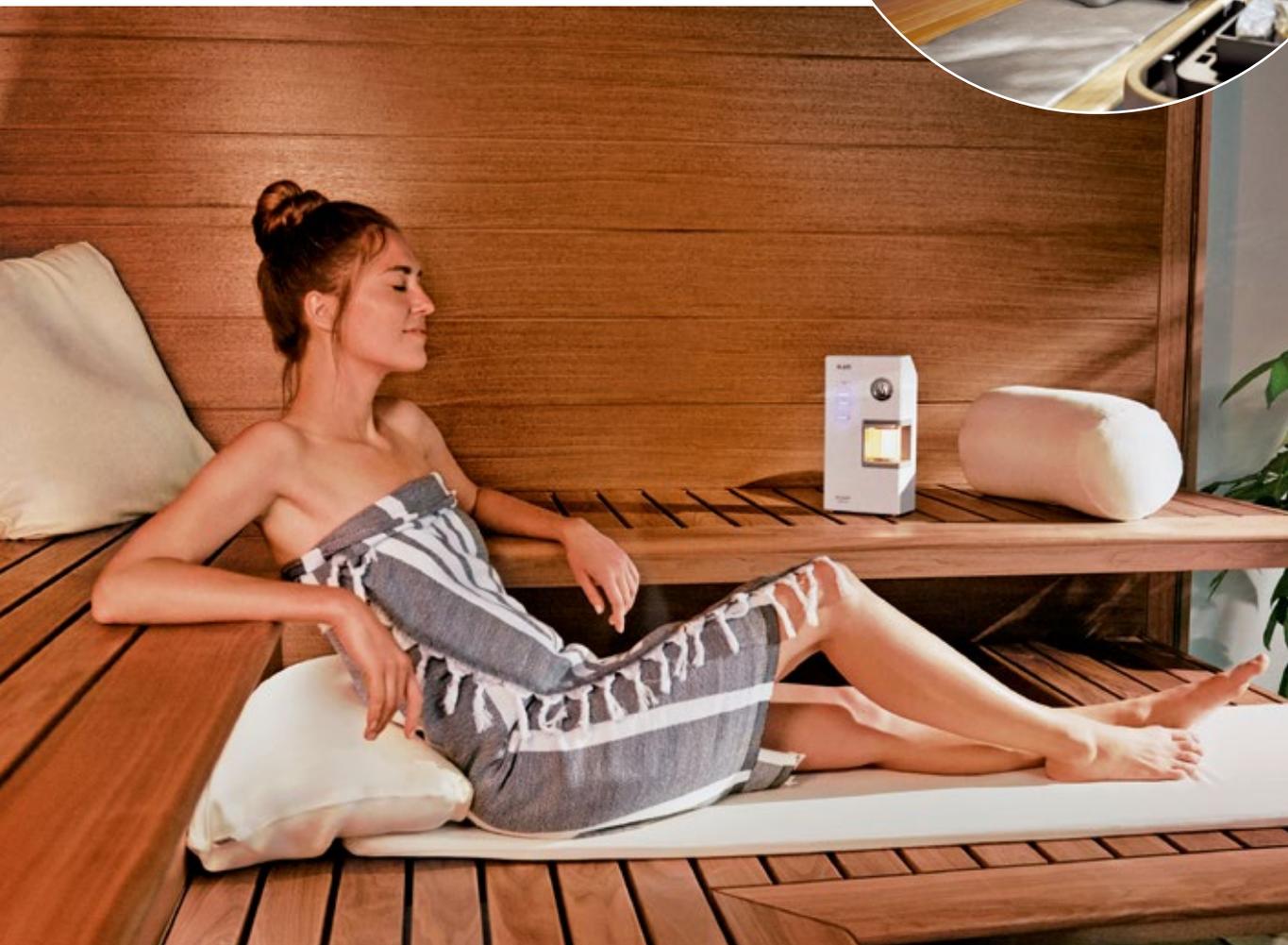


## SERVICE MIT AUSZEICHNUNG

Exzellenter Kundenservice ist keine Zufallserscheinung, sondern das Ergebnis konsequent zielgerichteter und ganzheitlicher Arbeit erfolgreicher Unternehmen. Kunden kaufen nicht nur ein Produkt, sondern wollen dieses mit perfektem Service erleben. Wer diese Erwartung erfüllt, hat Erfolg. Beispiel: Kürzlich wurde das größte deutsche Service-Ranking veröffentlicht. Deutschlands Marktführer im Fertiggellerbau, die Glatthaar-Fertiggeller GmbH & Co. KG, gehört zu den Service-Champions 2019. Das ergab die breit angelegte Kundenbefragung, bei der 3.530 Unternehmen aus 350 Branchen bewertet wurden. Der durchschnittliche Serviceerlebnis-Wert für Fertiggelleranbieter lag in der aktuellen Auswertung bei 57,9 Prozent. Das Familienunternehmen punktete als Branchenprimus mit einem Spitzenwert von 61,8 Prozent. Befragt wurden Bauherren, die in den letzten 36 Monaten Kunde von Glatthaar-Fertiggeller waren. Dabei ging es um das Erlebnis Kundenservice. Sie bewerteten zum Beispiel konkrete Serviceerfahrungen wie Hilfsbereitschaft oder die Beratungsqualität. Glatthaar-Geschäftsführer Michael Gruben: „Guten Service verstehen wir immer als Ganzes, zusammengesetzt aus einem Puzzle vieler Einzelkomponenten. Für etwas ganz Großes – unseren Kunden und sein individuelles Produkt.“

## GUT FÜR DIE GESUNDHEIT

*Wellness-Spezialist Klafs schafft es immer wieder, durch neue Ideen und Produkte das Saunaerlebnis zu perfektionieren. Gerade jetzt im Winter stärken regelmäßige Saunagänge die Gesundheit. Positive Wirkung soll dabei das portable Trockensalz-Inhalationsgerät „Salt Pro X“ bei Menschen entfalten, die Atemwegsbeschwerden haben. Es unterstützt laut Klafs die Reinigung der Luftwege bis in die feinsten Lungenbläschen.*



# Kamine & Kachelöfen



fololia.de ©jiko

## Kälte raus. Wärme rein. Über 200 Ofenmodelle warten auf Sie!

- ▶ Die Zeitschrift „Kamine & Kachelöfen“ mit über 200 Ofenmodellen. 164 Seiten inkl. Extra „Branchenbuch der Ofenbauer“.
- ▶ Für 7,80 € bei Ihrem Zeitschriftenhändler erhältlich oder per Tel: 0711/ 5206-306 oder online unter [fachschriften-verlag.de/sonderausgaben](http://fachschriften-verlag.de/sonderausgaben) (zzgl. Versand).



ofenwelten.de



# IHRE TOP-UNTERNEHMEN FÜR NEUBAU UND MODERNISIERUNG

